

Создано: 04.04.2026 в 12:42

Обновлено: 06.04.2026 в 09:11

Москва, Новочеремушкинская улица, 18

2 137 500 ₺

Москва, Новочеремушкинская улица, 18

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Офис

Общая площадь

1026 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

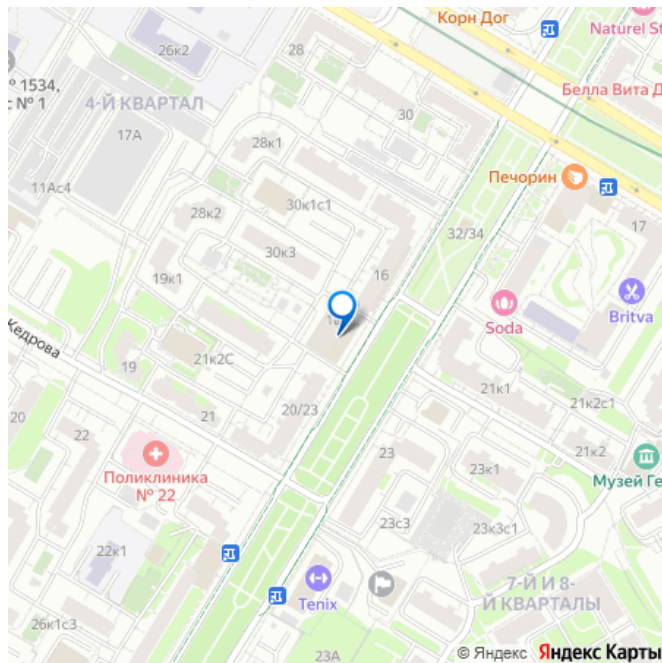
Прямая аренда. Без комиссии. Сдается в аренду офис с ОТДЕЛЬНЫМ входом 1026 м2 в шаговой доступности от метро «Академическая» (660 м). Встроено-пристроенное к жилому дому, в непосредственной близости от проезжей части улицы Новочеремушкинская. Квартал преимущественно многоэтажной застройки жилыми домами. Постройка 2011 года. Класс «В», В ставку аренды включен НДС, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Парковка с дистанционным управлением с поста охраны. Выполнена

<https://move.ru/objects/9293353342>

CENTR MSK, CENTR MSK

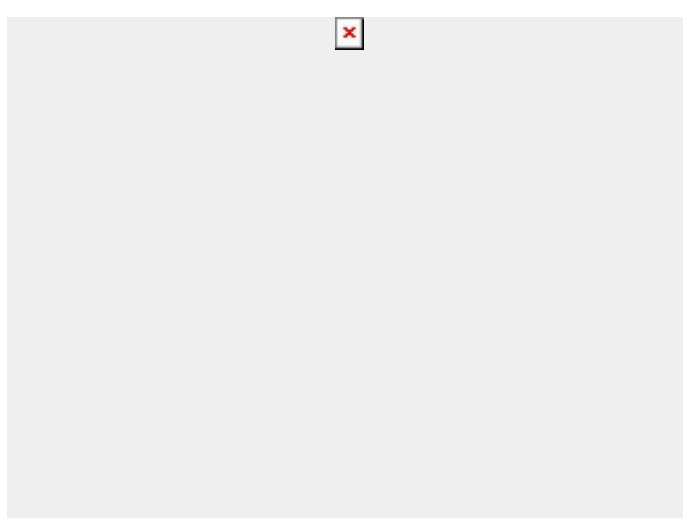
79230730726,79230713411

для заметок

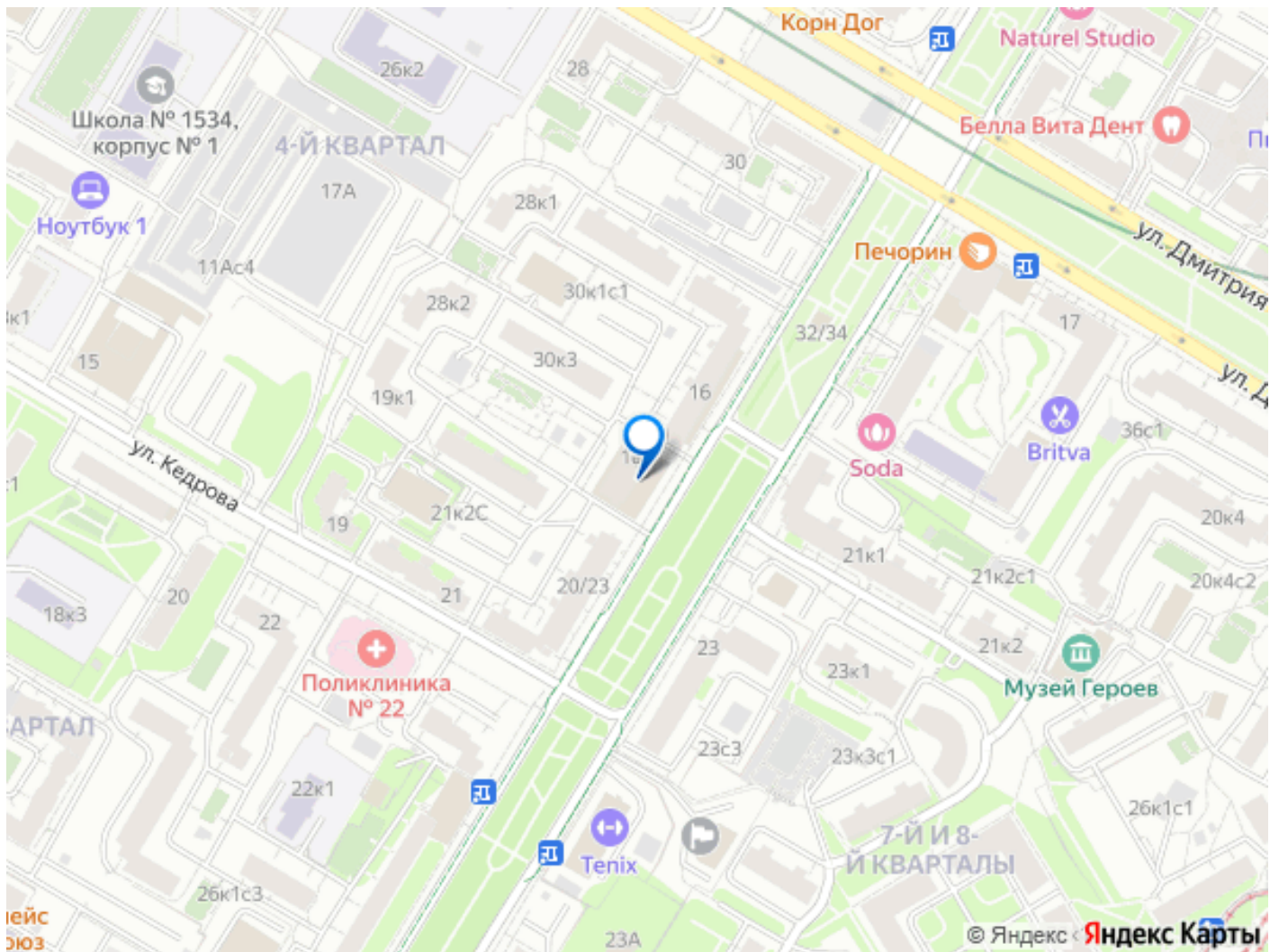


дизайнерская отделка: подвесной потолок индивидуального проектирования, освещение «под ключ», стены окрашены, полы из красного дерева в рабочих зонах, керамогранитная плитка в коридорах и санузлах, стеклянные офисные перегородки, санитарные комнаты отделаны и оснащены соответствующим оборудованием.

Планировка смешанная: зона приёма посетителей, зона руководителя с собственным санузлом, открытые рабочие зоны с отдельными кабинетами, переговорные, высота потолков в офисах «в чистоте» от 3 метров. Приточно-вытяжная система кондиционирования, индивидуальные кондиционеры в серверной (10 кВт), современная инженерия, оборудованные посты для круглосуточной охраны, видеонаблюдение. Два оборудованных пункта приёма пищи. Выделяемая электрическая мощность 2 этажа 65 кВт.







Move.ru - вся недвижимость России