

Создано: 22.12.2025 в 09:01

Обновлено: 09.02.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9287585099>

Лариса Белова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, улица Шаболовка, 31Б

2 481 917 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Улица

[улица Шаболовка](#)



Офис

Общая площадь

1027 м²

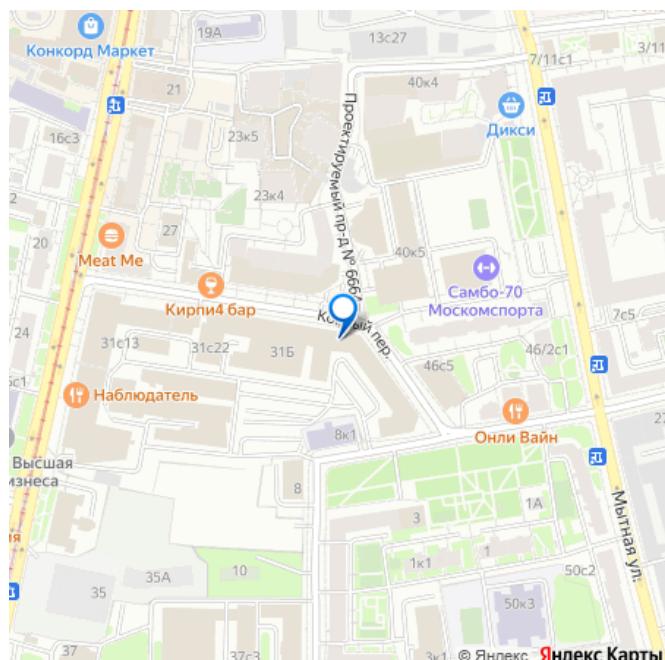
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Шаболовка, 31Б» по адресу: г Москва, ул Шаболовка, д 31Б.

Рабочих мест: от 129 до 228*. Площадь: 1 027

м2. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 000 руб. за м2/год.

Арендная плата: 2 481 917 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 1, 3, 5 из 8.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система

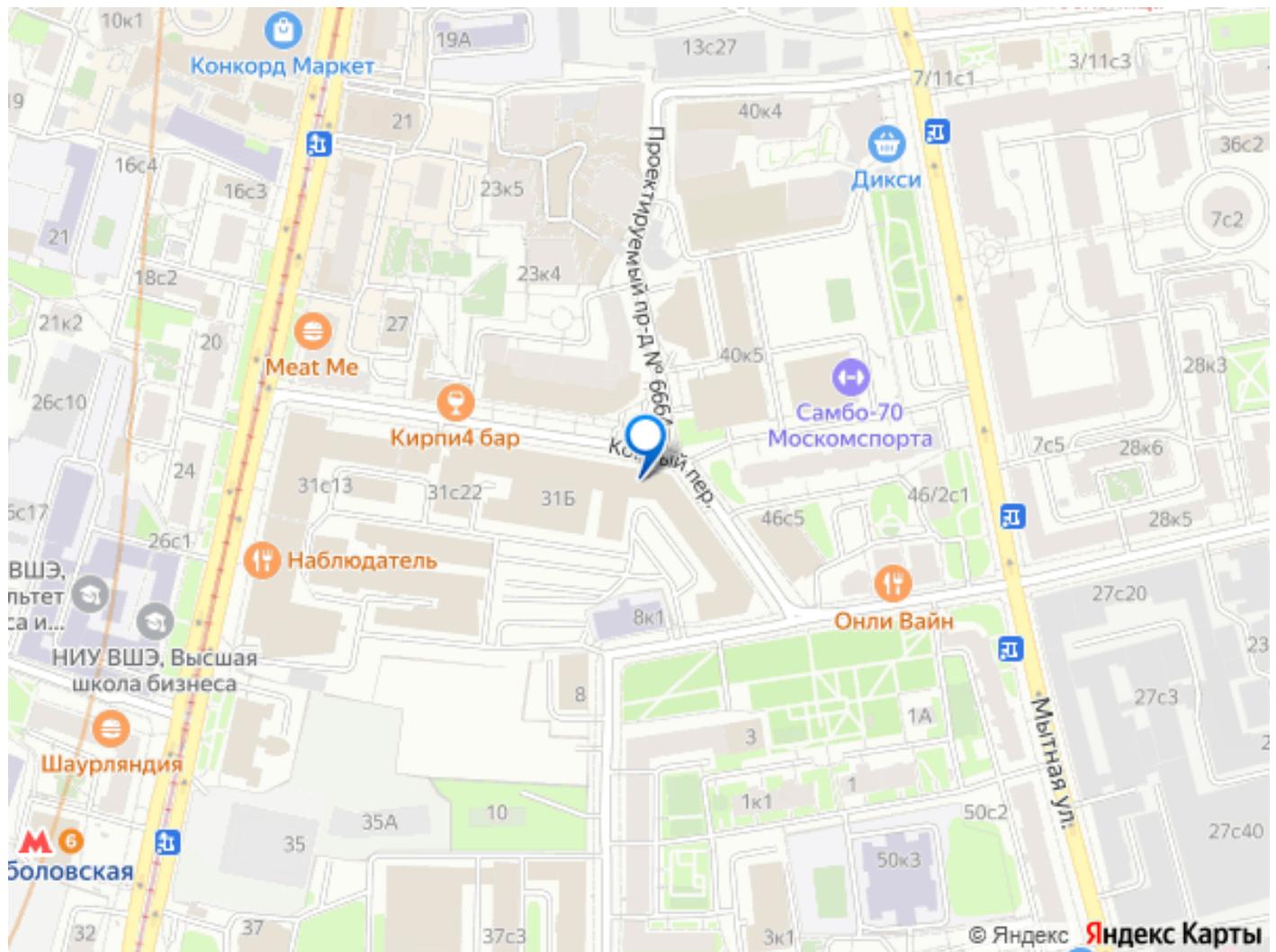
видео-наблюдения. Метро рядом: м. Шаболовская в 4 минутах пешком, м. Серпуховская в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 493 кв. м., 383 кв. м. и 151 кв. м. >ID объекта - 029156.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России