

Создано: 11.11.2025 в 15:27

Обновлено: 02.02.2026 в 18:03

Москва, Загородное шоссе, 1

2 563 068 ₽

Москва, Загородное шоссе, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

1029 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

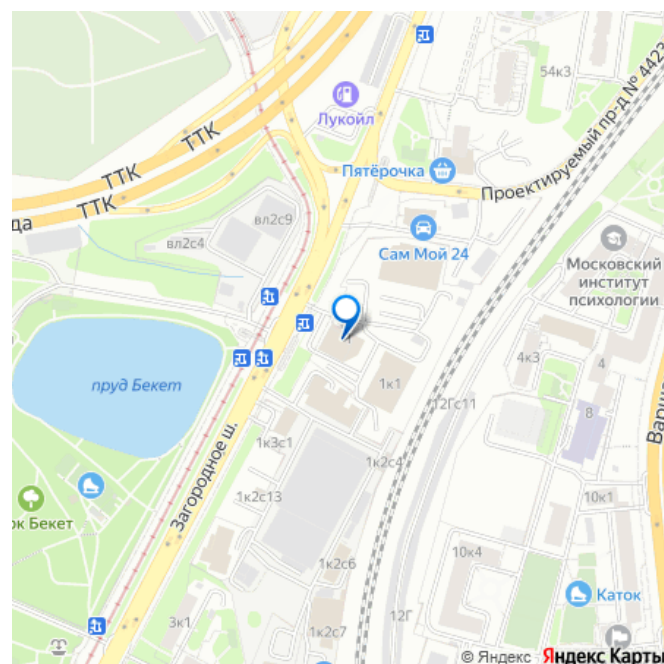
Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сибинтек» по адресу: Москва, Загородное шоссе, 1. Рабочих мест: от 129 до 228*. Площадь: 1 029 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 890 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 563 068 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 8, 9 из 11. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 10 минутах пешком, м. Крымская в 14 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9286513894>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



Этот адрес обслуживает налоговая 26.

Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: датчики пожаротушения. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 520

кв. м. и 509 кв. м. >ID объекта - 015425.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

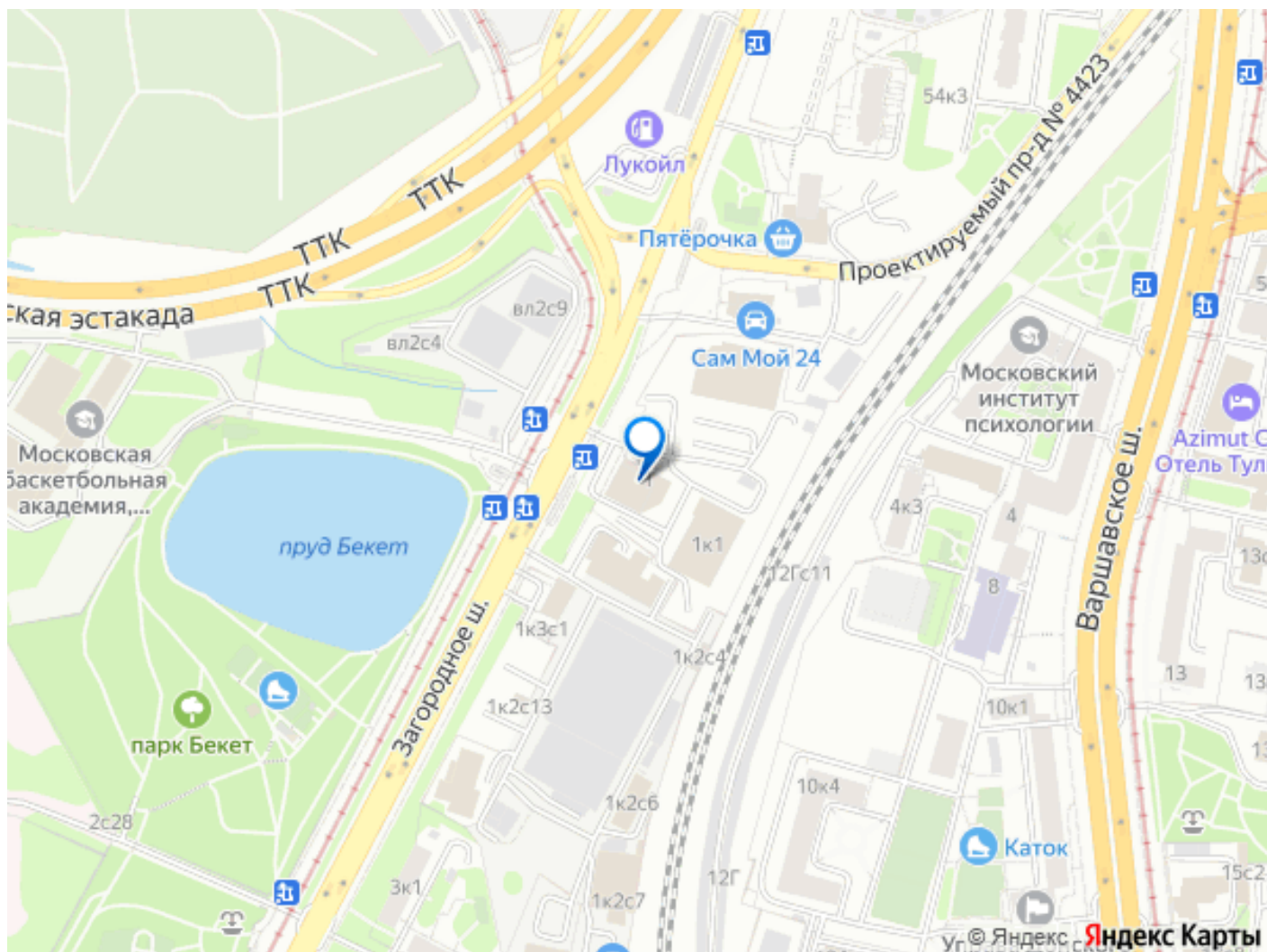
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России