

Создано: 22.12.2025 в 17:53

Обновлено: 24.12.2025 в 11:16

**Москва, улица Ленинская Слобода, 19**

**220 000 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

## Офис

Общая площадь

102.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АРЕНДА ОФИСА 102,9 М? В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ ОМЕГА ПЛАЗА СТИЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО С ЦЕНТРАЛЬНЫМ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕМ В 7 МИНУТАХ ОТ МЕТРО АВТОЗАВОДСКАЯ !

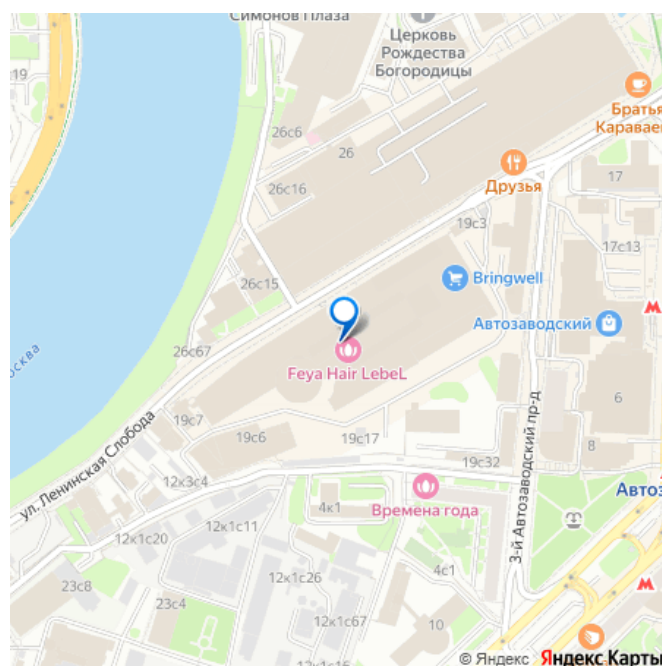
Готовый офис на четвертом этаже исторического здания 1917 года постройки идеальное решение для представительского центра, IT-команды или консалтинговой фирмы в престижном районе ЮАО с полной инфраструктурной поддержкой. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь/Этажность : 102,9 м? на 4 этаже из 7. Высота потолков 3,5 м. Кабинетная планировка с возможностью

<https://move.ru/objects/9287652250>

**Александра Хотимченко, Гермес  
Реалти**

**79891804688**

для заметок

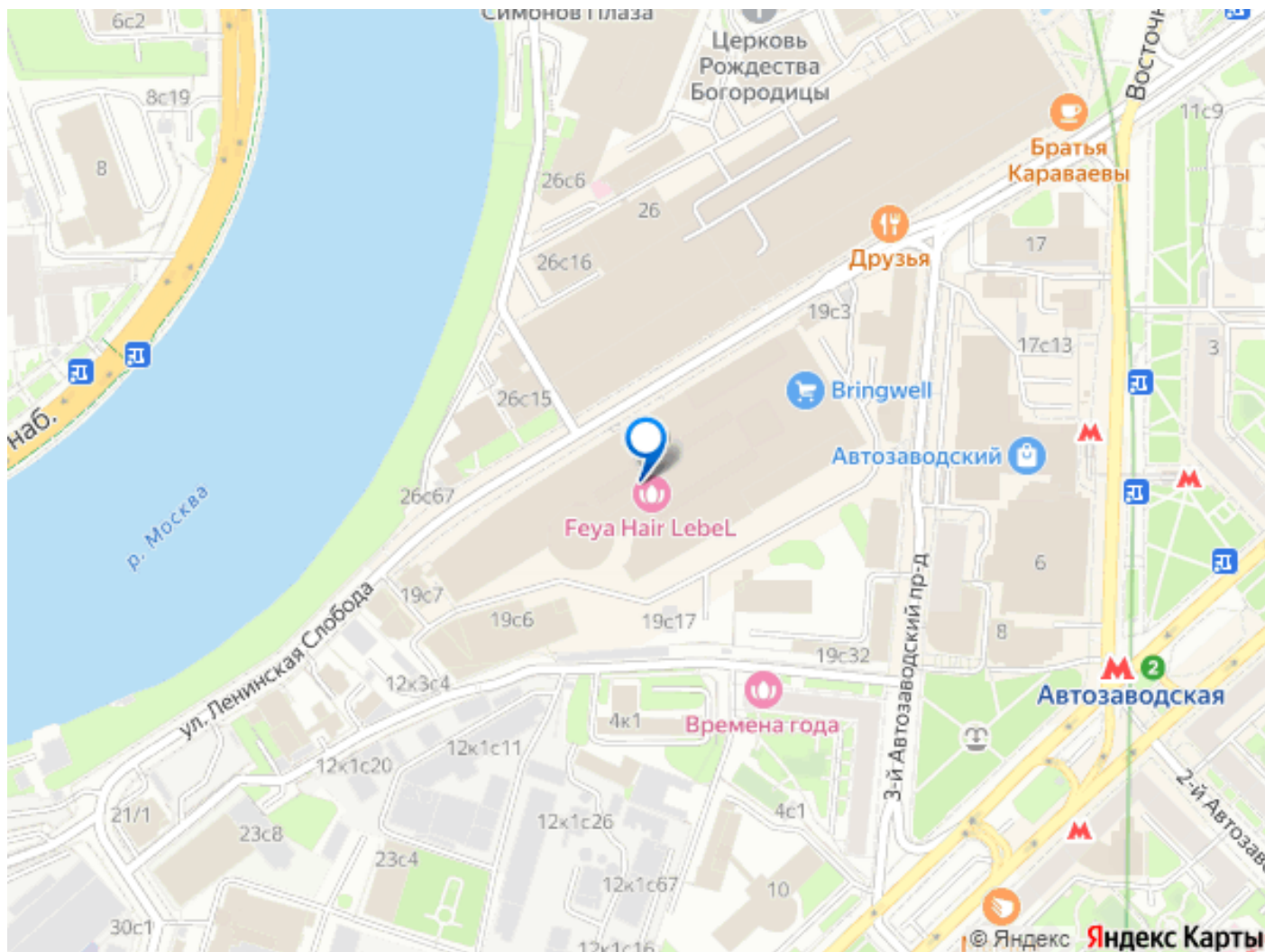


зонирования под разные задачи Отдельный вход и удобный доступ к лифтовой группе (14 лифтов OTIS) Современная отделка в стиле лофт с панорамным остеклением Локация : ул. Ленинская Слобода, 19, район Даниловский, ЮАО. 7 минут пешком до м. Автозаводская 15 минут до МЦД ЗИЛ , 25 минут до Дубровки Удобный выезд на Третье транспортное кольцо и Проспект Андропова Развитая инфраструктура района: рестораны, банки, сервисные центры Инфраструктура : Коммуникации : Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная система пожаротушения. Безопасность : Круглосуточная охрана, система контроля доступа, современная пожарная сигнализация. Парковка : Наземная охраняемая парковка на 450 машиномест для сотрудников и гостей. Дополнительно : Прямая аренда от собственника, УСН, эксплуатационные расходы включены. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Исторический престиж : Здание 1917 года постройки сочетает архитектурную ценность с современными инженерными системами. Транспортная доступность : Близость к метро и ключевым магистралям сокращает время логистики для сотрудников и клиентов. Техническая надёжность : Спринклерная система и центральное кондиционирование гарантируют безопасность и комфорт круглый год. Экосистема БЦ : Конференц-залы, кафе, салоны красоты и мини-маркеты в здании экономят время на решение бытовых вопросов. ВАШ БИЗНЕС В ЭПИЦЕНТРЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ! Для IT-компаний: Разместите команду разработчиков в светлом пространстве с высокоскоростным интернетом и зонами для неформальных встреч. Под

представительский центр: Используйте панорамные окна и исторический фасад для создания запоминающегося имиджа компании. Для консалтинговой фирмы: Принимайте клиентов в уютном кабинете с возможностью проведения переговоров в конференц-зале здания. Напишите или позвоните организуем просмотр объекта в удобное время! Получите детальные схемы и условия за 5 минут просто уточните интересующие вас моменты! #АрендаОфиса #Автозаводская #ЮАО #ОмегаПлаза #ЛенинскаяСлобода #Офис102м2 #ЦентральноеКондиционирование #ИсторическоеЗдание #ПрямаяАренда #СпринклернаяСистема аренда офиса у метро Автозаводская, помещение 102 м? в бизнес-центре Омега Плаза, офис с парковкой на Ленинской Слободе, офисное пространство в здании 1917 года Ваш бизнес заслуживает пространства, где каждая деталь от исторического фасада до современных систем безопасности работает на вашу стратегическую стабильность и профессиональный имидж. Объект 3100-982323.







Move.ru - вся недвижимость России