

Создано: 22.12.2025 в 17:53

Обновлено: 24.12.2025 в 11:16

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

220 000 ₽

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Офис

Общая площадь

102.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ОФИСА 102,9 М? В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ ОМЕГА ПЛАЗА СТИЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО С ЦЕНТРАЛЬНЫМ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕМ В 7 МИНУТАХ ОТ МЕТРО АВТОЗАВОДСКАЯ !

Готовый офис на четвертом этаже исторического здания 1917 года постройки идеальное решение для представительского центра, IT-команды или консалтинговой фирмы в престижном районе ЮАО с полной инфраструктурной поддержкой. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь/Этажность : 102,9 м? на 4 этаже из 7. Высота потолков 3,5 м. Кабинетная планировка с возможностью

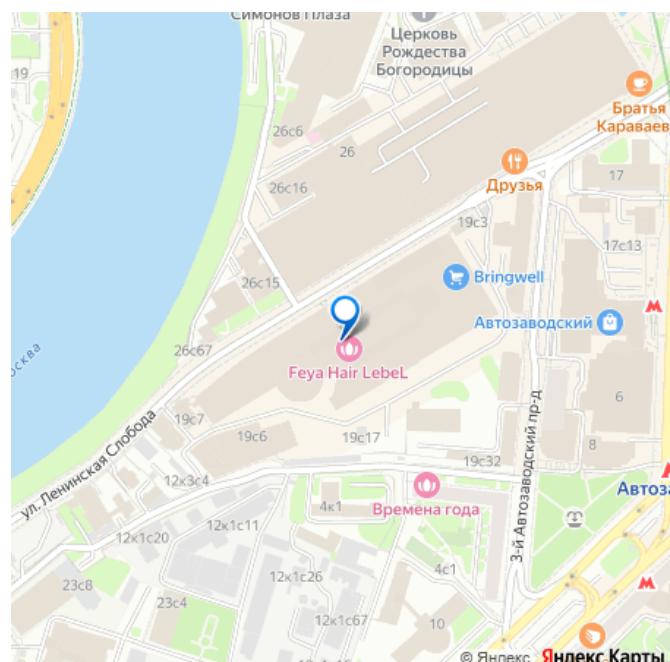
<https://move.ru/objects/9287652250>

Александра Хотимченко, Гермес

Реалти

79891804688

для заметок



зонирования под разные задачи Отдельный вход и удобный доступ к лифтовой группе (14 лифтов OTIS) Современная отделка в стиле лофт с панорамным остеклением Локация : ул. Ленинская Слобода, 19, район Даниловский, ЮАО. 7 минут пешком до м.

Автозаводская 15 минут до МЦД ЗИЛ , 25 минут до Дубровки Удобный выезд на Третье транспортное кольцо и Проспект Андропова Развитая инфраструктура района: рестораны, банки, сервисные центры Инфраструктура :

Коммуникации : Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная система пожаротушения. Безопасность :

Круглосуточная охрана, система контроля доступа, современная пожарная сигнализация. Парковка : Наземная охраняемая парковка на 450 машиномест для сотрудников и гостей. Дополнительно :

Прямая аренда от собственника, УСН, эксплуатационные расходы включены.

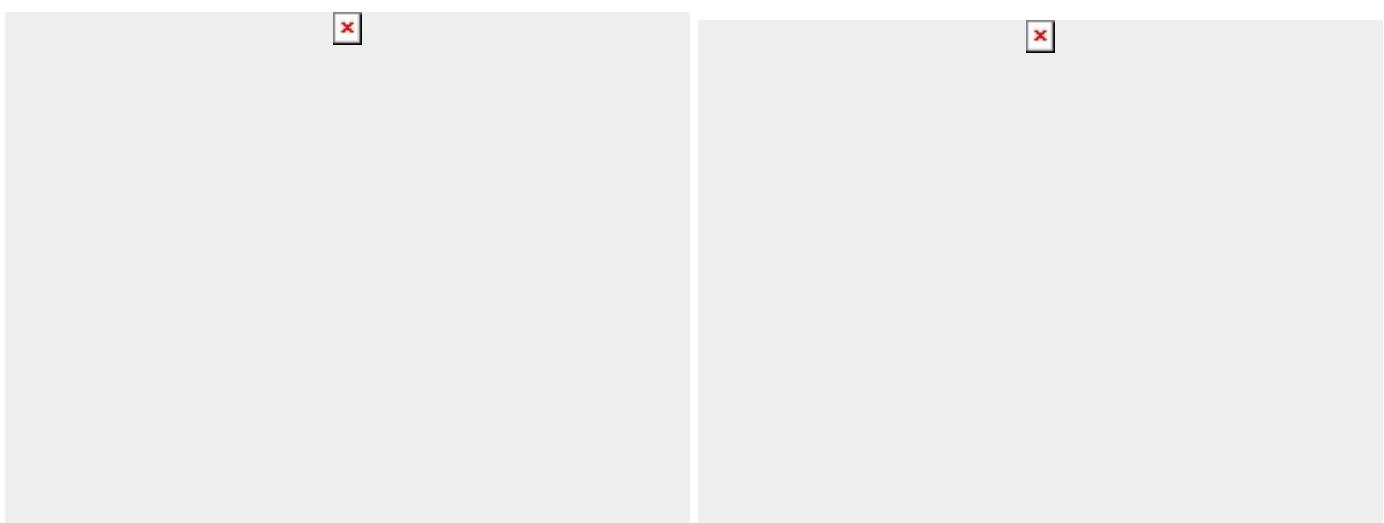
ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Исторический престиж : Здание 1917 года постройки сочетает архитектурную ценность с современными инженерными системами.

Транспортная доступность : Близость к метро и ключевым магистралям сокращает время логистики для сотрудников и клиентов.

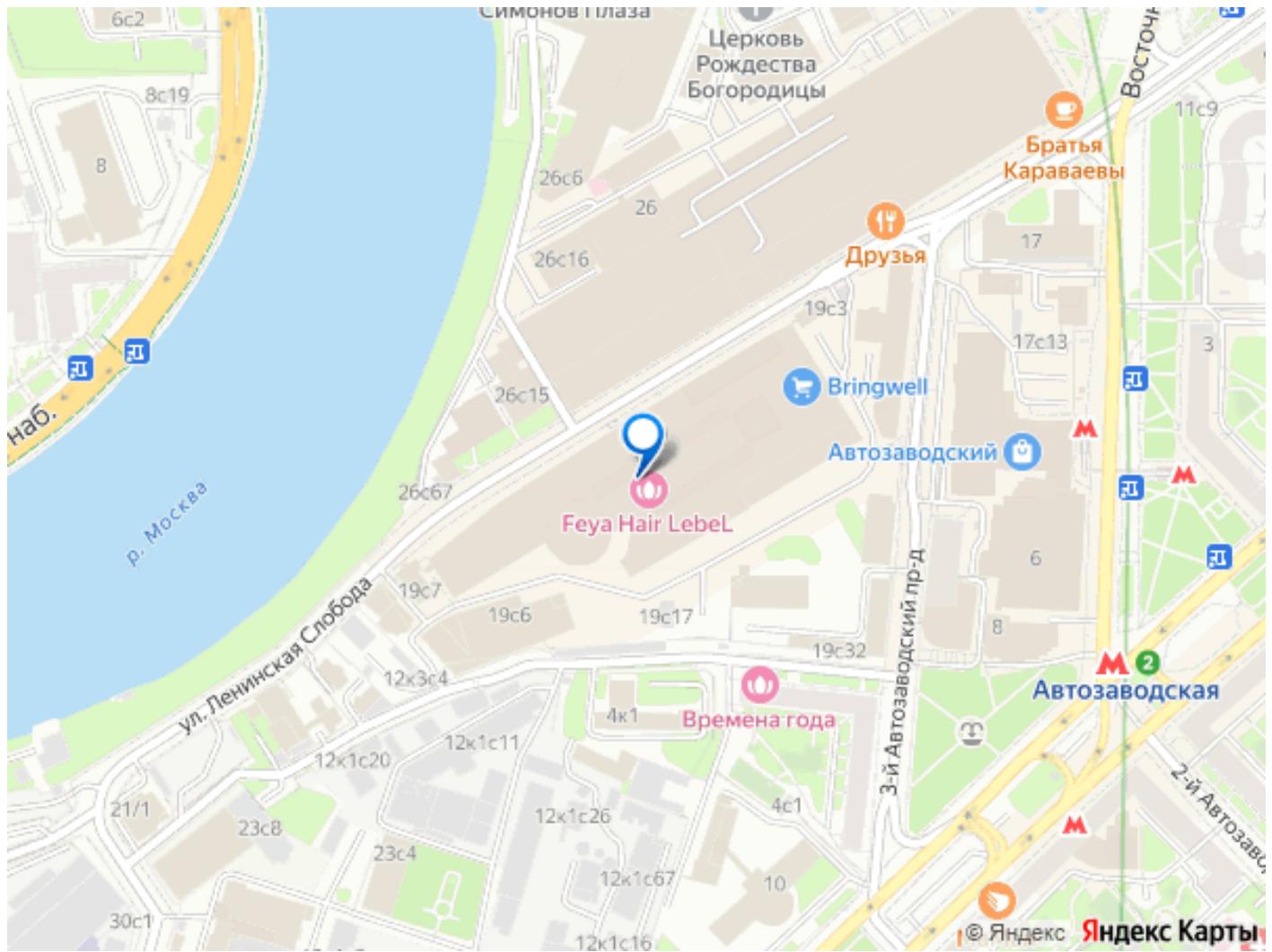
Техническая надёжность : Спринклерная система и центральное кондиционирование гарантируют безопасность и комфорт круглый год. Экосистема БЦ : Конференц-залы, кафе, салоны красоты и мини-маркеты

в здании экономят время на решение бытовых вопросов. **ВАШ БИЗНЕС В ЭПИЦЕНТРЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ!** Для IT-компаний: Разместите команду разработчиков в светлом пространстве с высокоскоростным интернетом и зонами для неформальных встреч. Под

представительский центр: Используйте
панорамные окна и исторический фасад для
создания запоминающегося имиджа
компании. Для консалтинговой фирмы:
Принимайте клиентов в уютном кабинете с
возможностью проведения переговоров в
конференц-зале здания. Напишите или
 позвоните организуем просмотр объекта в
удобное время! Получите детальные схемы и
условия за 5 минут просто уточните
интересующие вас моменты! #АрендаОфиса
#Автозаводская #ЮАО #ОмегаПлаза
#ЛенинскаяСлобода #Офис102м2
#ЦентральноеКондиционирование
#ИсторическоеЗдание #ПрямаяАренда
#СпринклернаяСистема аренда офиса у
метро Автозаводская, помещение 102 м² в
бизнес-центре Омега Плаза, офис с
парковкой на Ленинской Слободе, офисное
пространство в здании 1917 года Ваш бизнес
заслуживает пространства, где каждая
деталь от исторического фасада до
современных систем безопасности работает
на вашу стратегическую стабильность и
профессиональный имидж. Объект
3100-982323.







Move.ru - вся недвижимость России