

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:44

**Алексей Сбитеньков, Whitewill Офисы**  
**79863144126**

**Москва, Чапаевский переулок, 14**

**3 260 000 ₽**

Москва, Чапаевский переулок, 14

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1029 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

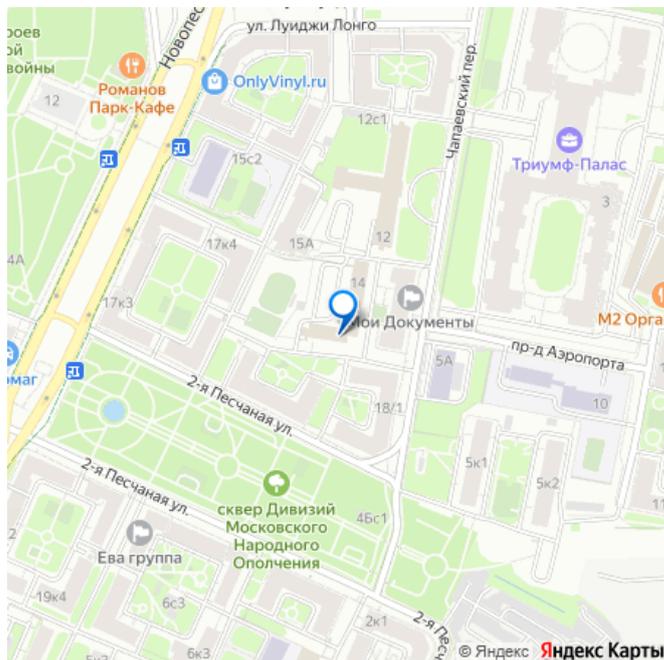
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис площадью 1029 м<sup>2</sup> занимает 6 этаж бизнес-центра «Сокол Плейс». В помещении с комбинированной планировкой выполнена отделка в офисном стиле. Установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Главное о здании. «Сокол Плейс» — шестиэтажный бизнес-центр класса В+ в районе Сокол. Фасад отражает черты конструктивизма 1920-1930 годов: лаконичные геометрические формы, отсутствие декора, чёткий ритм окон. Внутри

для заметок

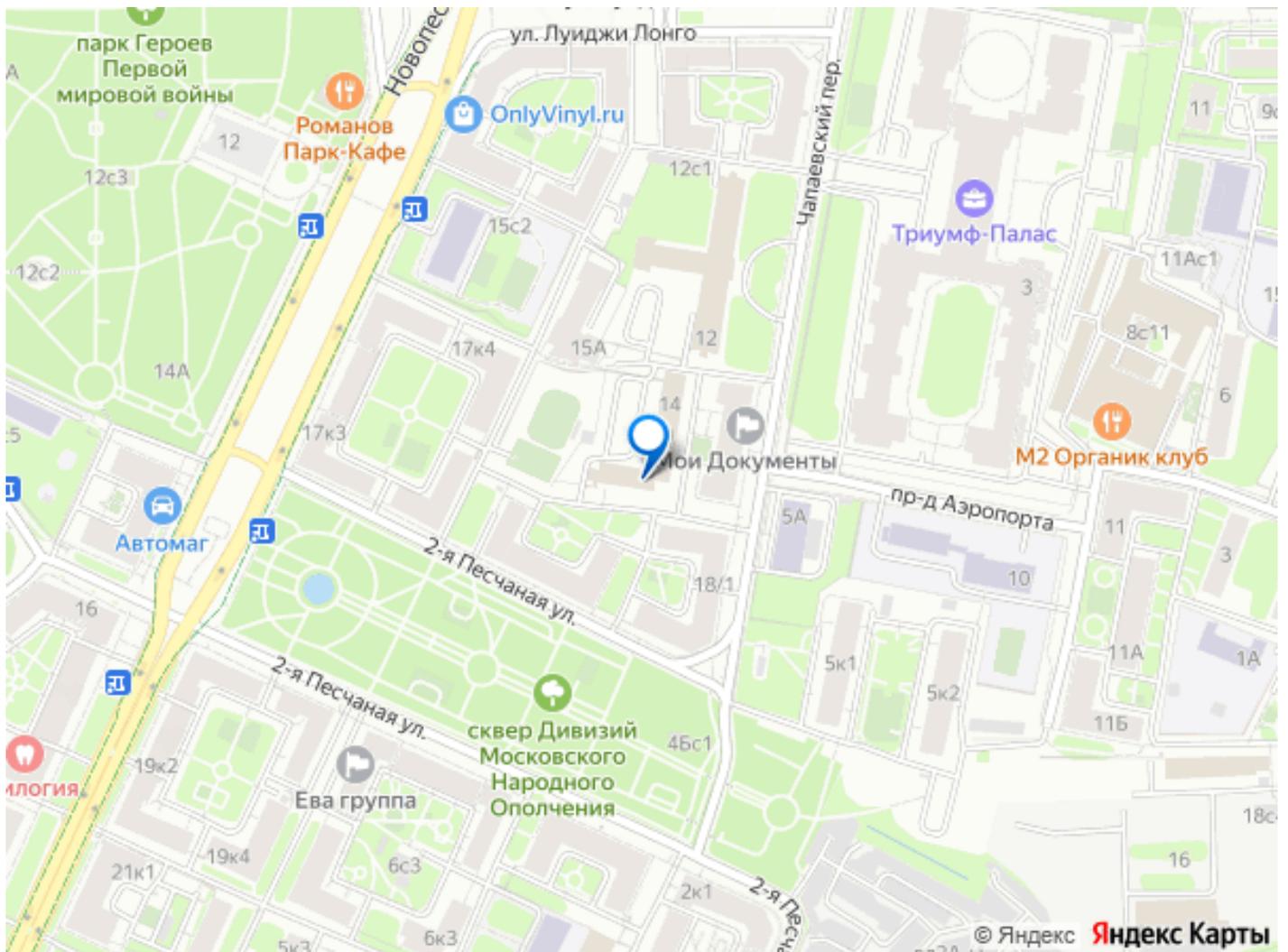


комбинированная планировка с готовой офисной отделкой, высота потолков 2,8 метра. В здании три отдельных входа, работают 4 пассажирских лифта. В инфраструктуру входят круглосуточный ресепшн с зоной ожидания и столовая. На территории организована парковка на 30 машиномест. Главное о локации.

Транспортная доступность здесь продумана для активных поездок: организован удобный выезд на Ленинградский проспект без лишних манёвров. На автомобиле вы доберётесь до ТТК за 8 минут, что позволяет быстро встречаться с партнёрами в центре города. Дорога до Белорусского вокзала займет около 12 минут, откуда удобно отправляться в командировки через экспрессы в аэропорт Шереметьево. В пешей доступности расположен многофункциональный спортивный комплекс «ВЭБ Арена», где приятно провести корпоративное мероприятие или встречу.

Комментарий эксперта. Меня зовут Алексей Сбитеньков — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 51 287.





Move.ru - вся недвижимость России