

Создано: 11.08.2025 в 15:47

Обновлено: 06.12.2025 в 03:18

<https://move.ru/objects/9284051616>

Анастасия Гончарова, Officepoints

79890483561**Москва, набережная Пресненская, 12****1 848 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

Общая площадь

102 м²**Детали объекта**

Тип сделки

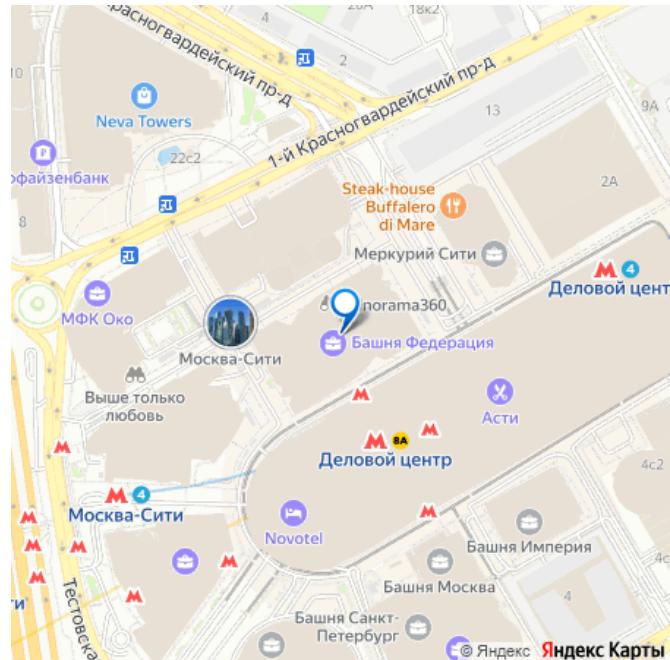
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

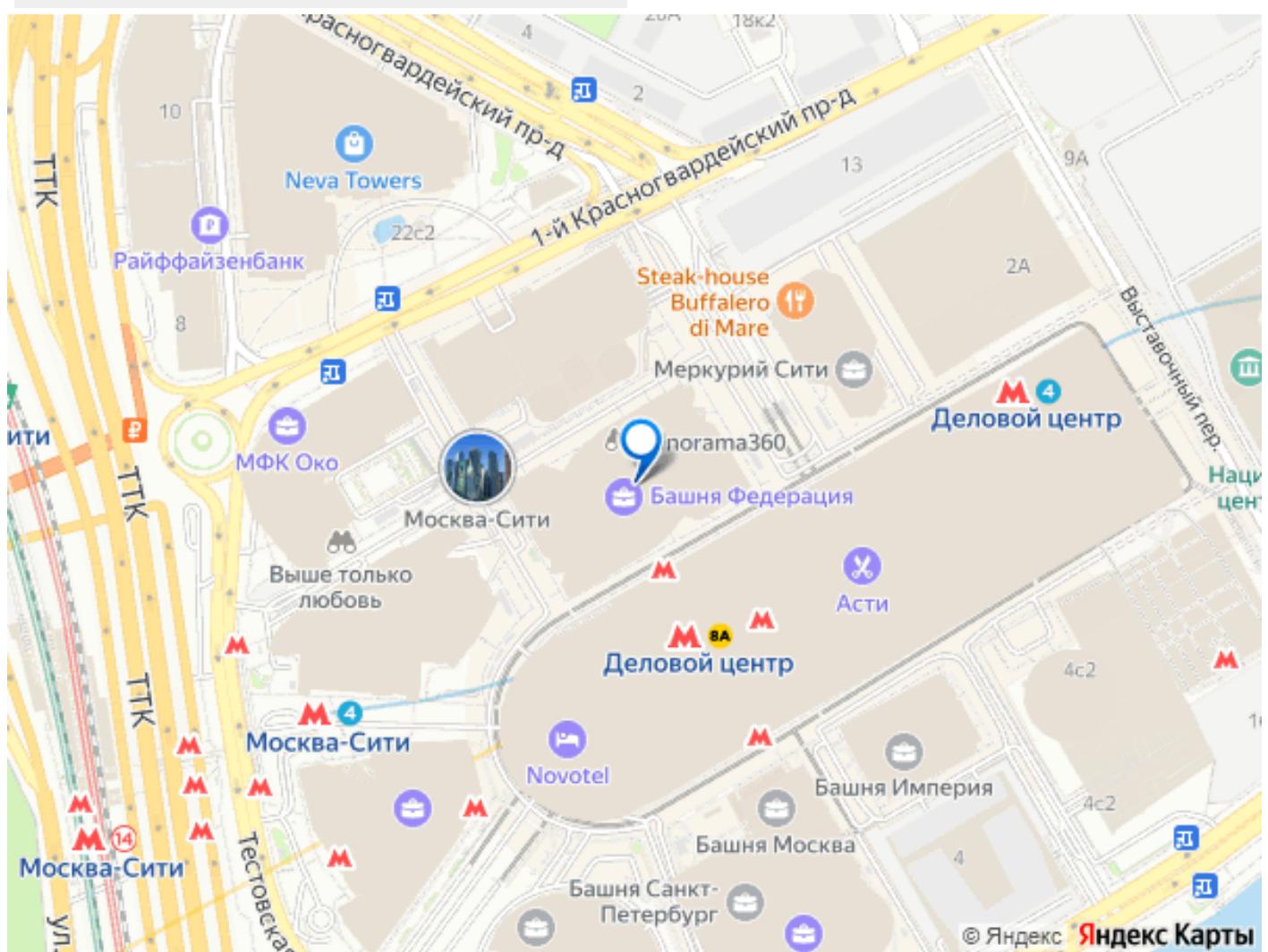
Сдается в аренду офисное помещение на 36 этаже в МФК Башня Федерации (Восток), А+ класса, который находится по адресу: Пресненская наб., д. 12. Шаговая доступность от станций метро Деловой Центр, Выставочная. Здание располагается в непосредственной близости к ТТК, рядом пролегают Кутузовский и Шмитовский проспекты, Новый Арбат, Саввинская и Пресненская набережные. Офис с премиальной отделкой на 28 рабочих мест, мебелью и лучшими видовыми характеристиками. Блок имеет смешанную систему планировки. Кроме офисов и рабочих мест, на территории размещаются общие

для заметок



зоны и места для встреч, телефонные будки и скайп зоны, кухня и кафе. Предусмотрено все для продуктивной работы и комфортного отдыха. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. Панорамные окна. В наличии подземная парковка (36 000 руб. в месяц за м/место). Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению.





Move.ru - вся недвижимость России