

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Ленинградское ш, 130к1

260 000 ₺

Москва, Ленинградское ш, 130к1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

Офис

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №996079 Предложение от Собственника! Аренда офиса 102.2 м2 м. Беломорская в CAO в жилом доме. Предлагается к аренде коммерческое помещение 102,2м2 на первом этаже по адресу: Ленинградское шоссе, 130к1. Объект расположен в непосредственной близости от перспективного кинокластера на Валдайском проезде, что определяет его высокий инвестиционный потенциал. Помещение после салона красоты, но можно вывести все оборудование и обустроить под офис или рабочие кабинеты. Локация обладает рядом преимуществ: шаговая доступность от будущего культурно-делового центра, пешая

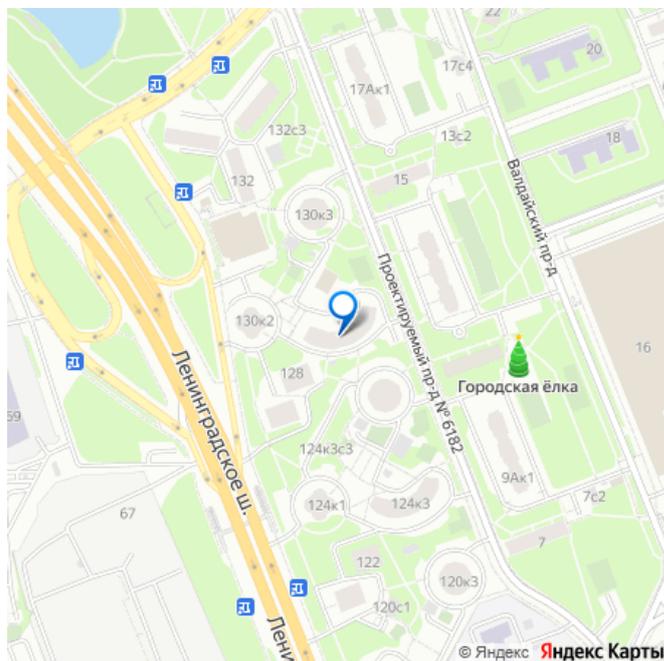
<https://move.ru/objects/9290778538>

Лидия Владимировна, Апекс

Недвижимость

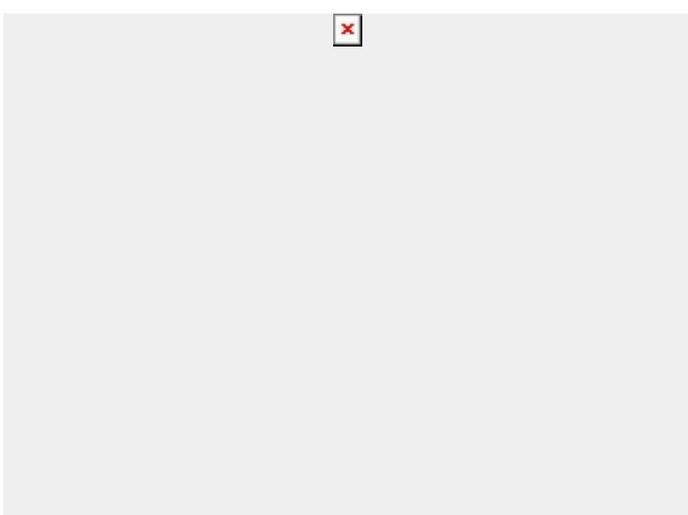
89251234567

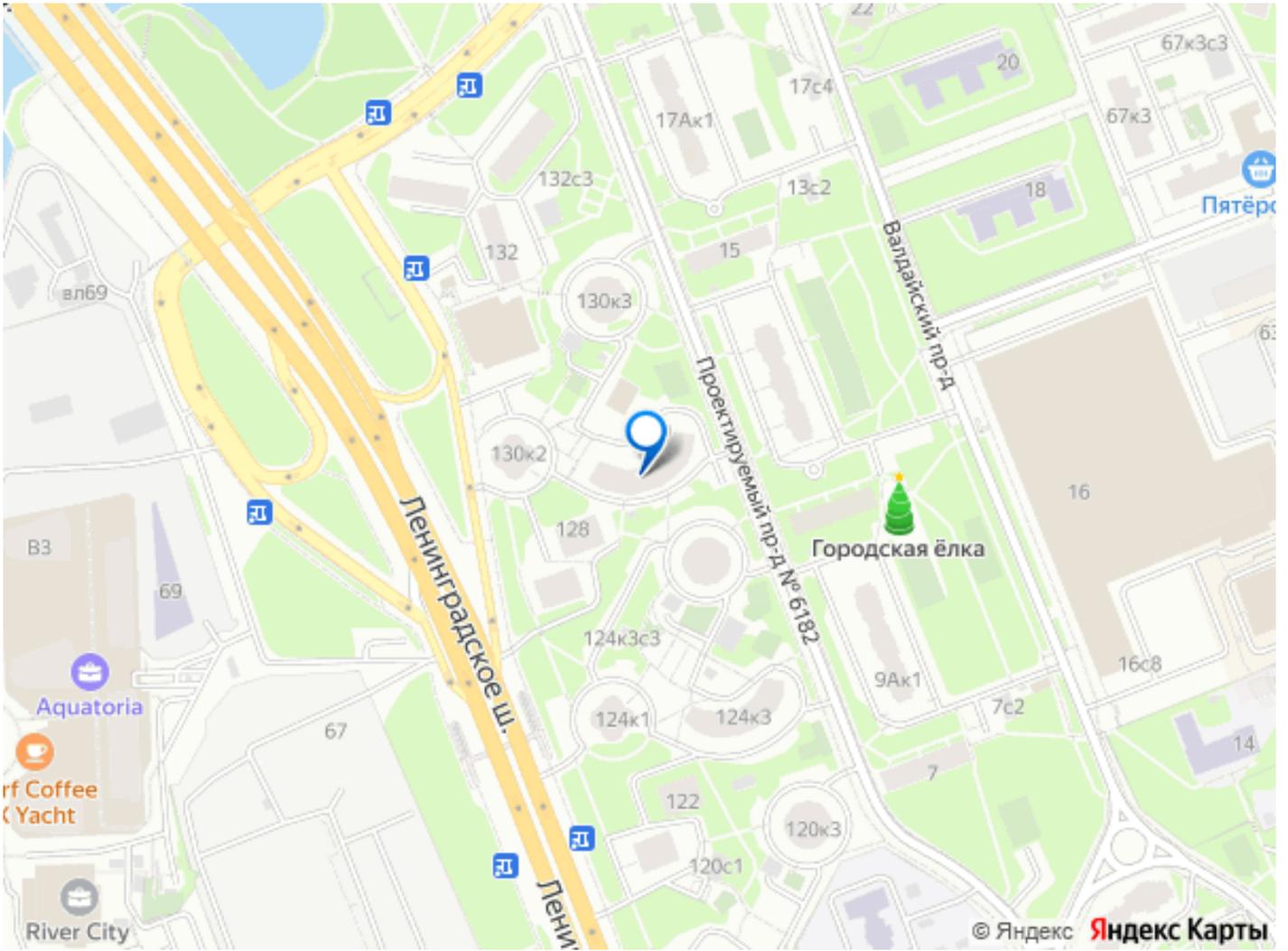
для заметок



достижимость станций метро «Беломорская» и «Ховрино», удобный выезд на МКАД. На территории организована наземная парковка со шлагбаумом для клиентов и сотрудников. Помещение площадью 102,2 м² с отдельным входом и высотой потолков 3,98 м обладает электрической мощностью до 15 кВт. Оно полностью готово к работе, выполнен дизайнерский ремонт. В наличии современные системы вентиляции и кондиционирования, пожарно-охранная сигнализация, видеонаблюдение, высокоскоростной интернет, санузел и необходимые «мокрые точки». Площадь подходит для размещения магазина, офиса, салона, кафе или пункта выдачи. Арендная плата составляет 300 000 рублей в месяц при минимальном сроке аренды от 11 месяцев. При заключении договора до конца 2025 года действует специальное предложение: первые три месяца аренды по ставке 260 000 рублей в месяц. Депозит равен одному месяцу аренды, коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. Для арендаторов, рассматривающих долгосрочные договоры от 5 лет, возможны индивидуальные условия, включая обсуждение снижения ставки и льготных периодов. Окружение характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены крупные торговые объекты, парковые зоны и набережная Химкинского водохранилища. Здание 2007 года постройки монолитно-кирпичного типа. Развитие кинокластера обеспечит значительный рост трафика, привлечет целевую аудиторию и повысит престиж локации, создавая идеальные условия для бизнеса, ориентированного на обслуживание сотрудников и посетителей данного центра. Звоните, оперативно покажем вам

помещение! Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 30528.37 руб/м2/год (260000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ №996079





Move.ru - вся недвижимость России