

Создано: 03.03.2026 в 21:14

Обновлено: 03.03.2026 в 21:14

Москва, Одесская ул, 2ка

408 999 ₺

Москва, Одесская ул, 2ка

Улица

[улица Одесская](#)

Офис

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

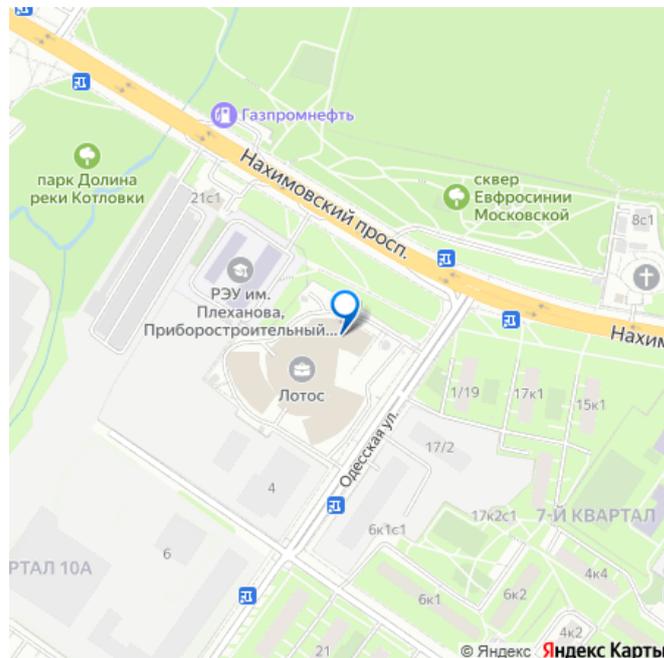
- до метро 5 минут пешком - есть паркинг -
есть кафе и рестораны внутри БЦ Бизнес-
центр Лотос находится по адресу: Москва,
Одесская улица, 2ка. Район: Зюзино Год
постройки здания: 2014 Налоговая: 27
Вентиляция: приточно-вытяжная Пожарная
система: Да Ближайшие станции метро:
Нахимовский проспект (6 минут пешком)
Инфраструктура: Салон красоты,
Полиграфия, Автомойка, Автосервис,
Кинотеатр, Медицинский центр, Бюро
переводов, Иностранные языки, Студия йоги,
Фитнес-клуб - Прямой договор аренды с
собственником помещения (ООО). -
Краткосрочный с автопролонгацией (срок 11

<https://move.ru/objects/9290763494>

Иван, I-CORP

89251234567

для заметок



месяцев) или Долгосрочный. - Уведомление за 90 дней при расторжении/не продлении на следующий период. Обеспечительный платеж (Депозит) 2 месяца. Индексация в зависимости от рыночной конъюнктуры и инфляции не чаще одного раза в год

Регистрация юридического адреса Возможно, оплата не взимается. Смешанная планировка: два кабинета (11 и 10 м.кв.), open space (50 м.кв.). Офис имеет отдельный вход, собственную гардеробную и серверную, 1 туалетная комната. Возможно предоставление мебели. Панорамное остекление по периметру помещения. В совместном с двумя арендаторами использовании: кофе поинт (мини кухня), холл офисного блока на 3 помещения (где на фото расположены постеры Кандинского). Вид на ул. Одесская, Башни А и Б, Нахимовский проспект. Вместимость Размещение в open space до 12 рабочих столов (без учета кабинетов). Паркинг Подземный Парковка на улице вокруг БЦ для гостей. Инженерное оснащение Помещение передается с готовым инженерными сетями в рабочем состоянии: - электрическая и слаботочная система (телефон и интернет) в достаточном количестве под рабочие места. Есть оборудование для подключения сервера. - круглогодичная климатическая система вентиляции и кондиционирования - электронная система контроля доступа в офис с видео домофоном - автоматическая пожарная сигнализация, пожарное оповещение и пожаротушение (водяное).

Инфраструктура БЦ На первом этаже расположена торговая галерея, объединяющая 3 башни, в ее составе: столовая, несколько ресторанов и кафе, супермаркет «Мираторг», аптека, салон красоты, служба бытовых услуг, чистка

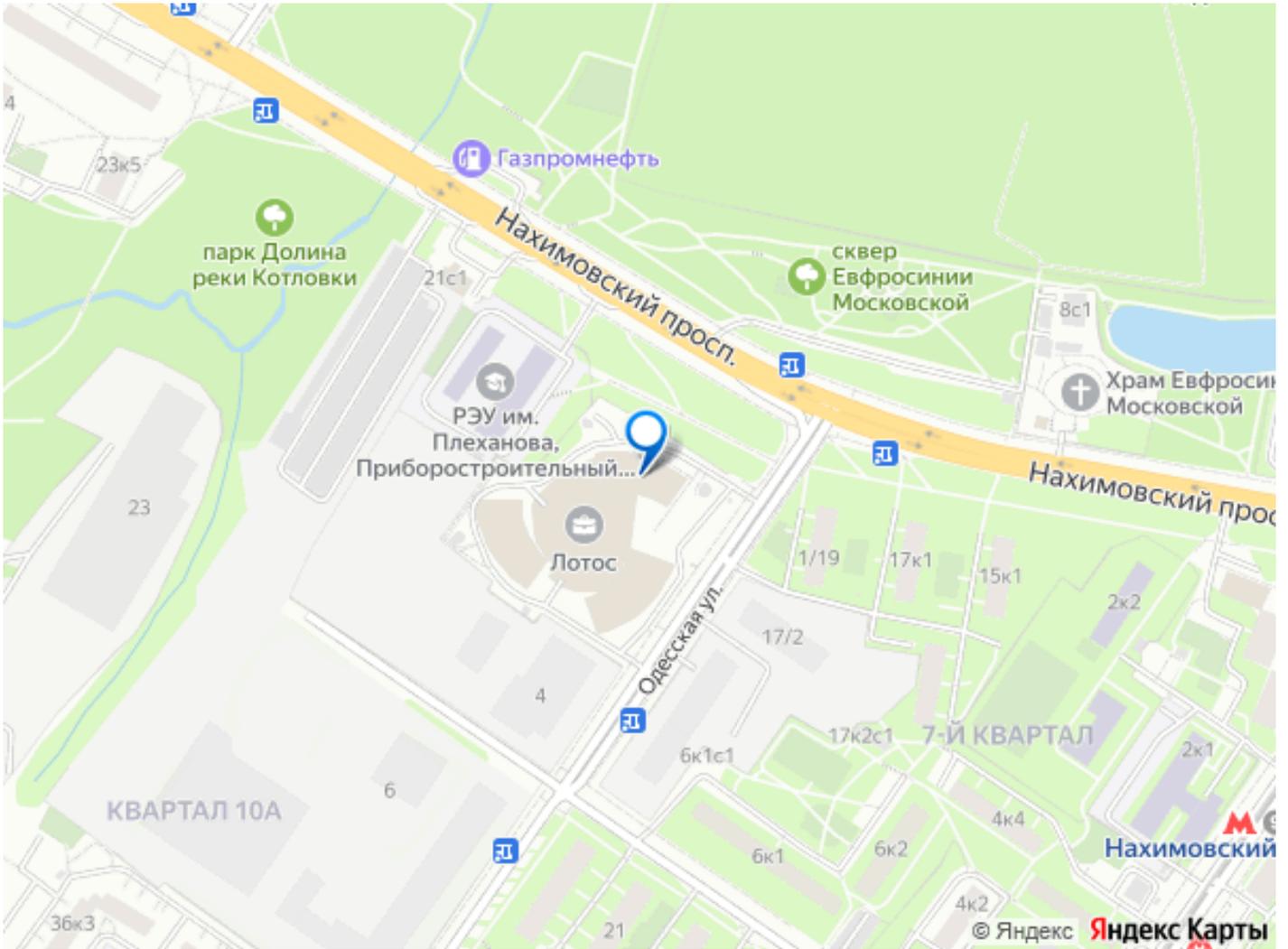
одежды и ателье, тур агентство, магазины
цветов и подарков, банкомат и др.

Отдельный ресепшн в каждой башне. 6

Лифтов, в т.ч. 1 грузовой. Номер объекта:

#2/549958/14628





Move.ru - вся недвижимость России