

Создано: 03.03.2026 в 13:40

Обновлено: 03.03.2026 в 13:40

Москва, Пресненская наб, 12

750 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

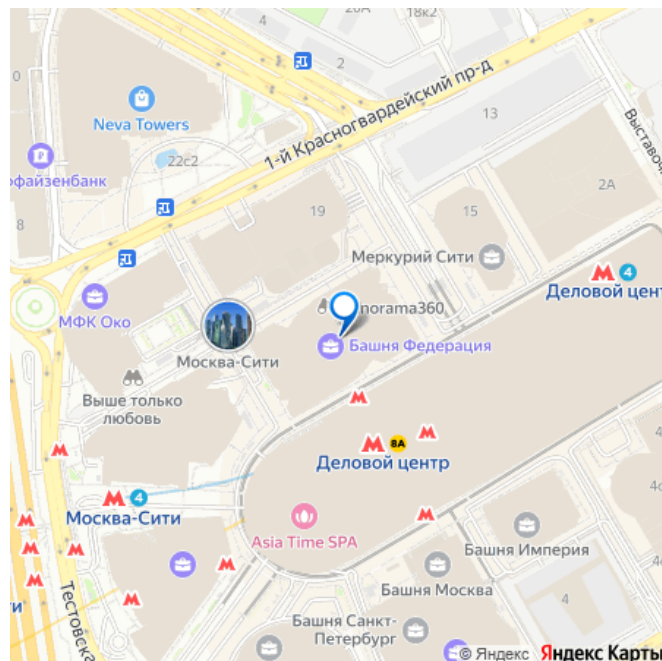
Лот №1046422 Предложение от Собственника! Аренда офиса 102 м2 м. Деловой центр в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагается к аренде офисное помещение класса VIP в башне «Федерация Восток». Объект площадью 102 м? расположен на 81 этаже и обладает исключительной локацией в шаговой доступности от станции метро «Деловой центр». Помещение имеет отдельный вход и включает изолированный кабинет руководителя и зону опенспейса. Офис оснащен всей необходимой инфраструктурой: мебелью, мини-кухней, двумя санузлами, душевой кабиной и

<https://move.ru/objects/9290755279>

Милица, Апекс Недвижимость

89251234567

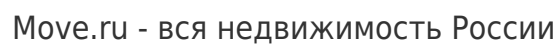
для заметок



гардеробной. Отделка выполнена по дизайнерскому проекту с использованием премиальных материалов. Из панорамных окон открывается вид на Парк Победы и башни Сити. Инфраструктура здания обеспечивает высокий уровень сервиса и безопасности. В распоряжении арендаторов лифты, круглосуточная система контроля доступа, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Установлены автоматическая система пожаротушения, громкоговорящая связь и охранная сигнализация. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров. Техническое оснащение офиса включает слаботочные сети для телефонии и интернета и соответствует всем требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Дополнительными преимуществами являются возможность предоставления юридического адреса и доступ к подземному паркингу. Помещение можно использовать под: Офис

Стоимость аренды: 88235.3 руб/м2/год (750001 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица , доб. 263, ЛОТ №1046422





Move.ru - вся недвижимость России