

Создано: 31.10.2025 в 12:13

Обновлено: 19.03.2026 в 12:25

Москва, Очаковское шоссе, 34

1 716 445 ₺

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Офис

Общая площадь

1030 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

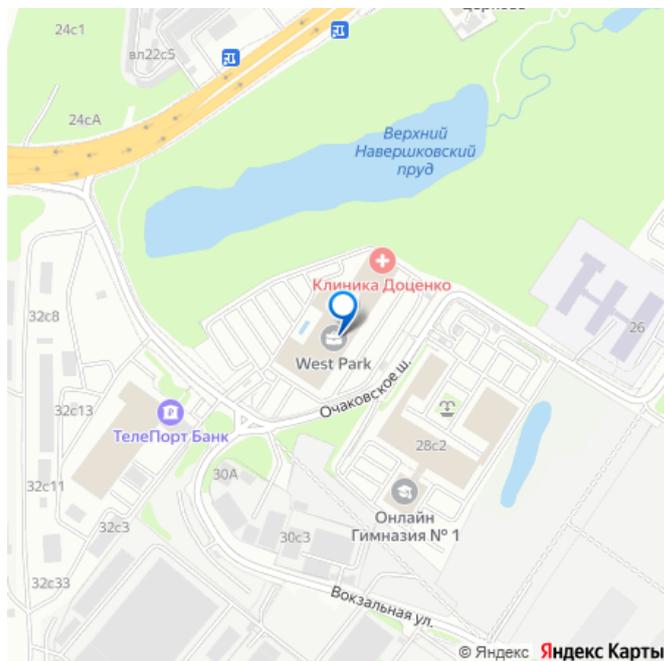
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 030 м² на 129-228 рабочих мест*, без
комиссии, договор напрямую с
собственником. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 1 030 м². Рабочие места: 129-228*.
Планировка: открытая. Состояние: отделка
White box. Этаж: 8 из 8. Налоговая: 29. Метро
рядом: м. Очаково в 13 минутах пешком.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Охрана: круглосуточная охрана здания. Вест
Парк — бизнес-центр класса В+. Помимо

<https://move.ru/objects/9286201695>

**Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

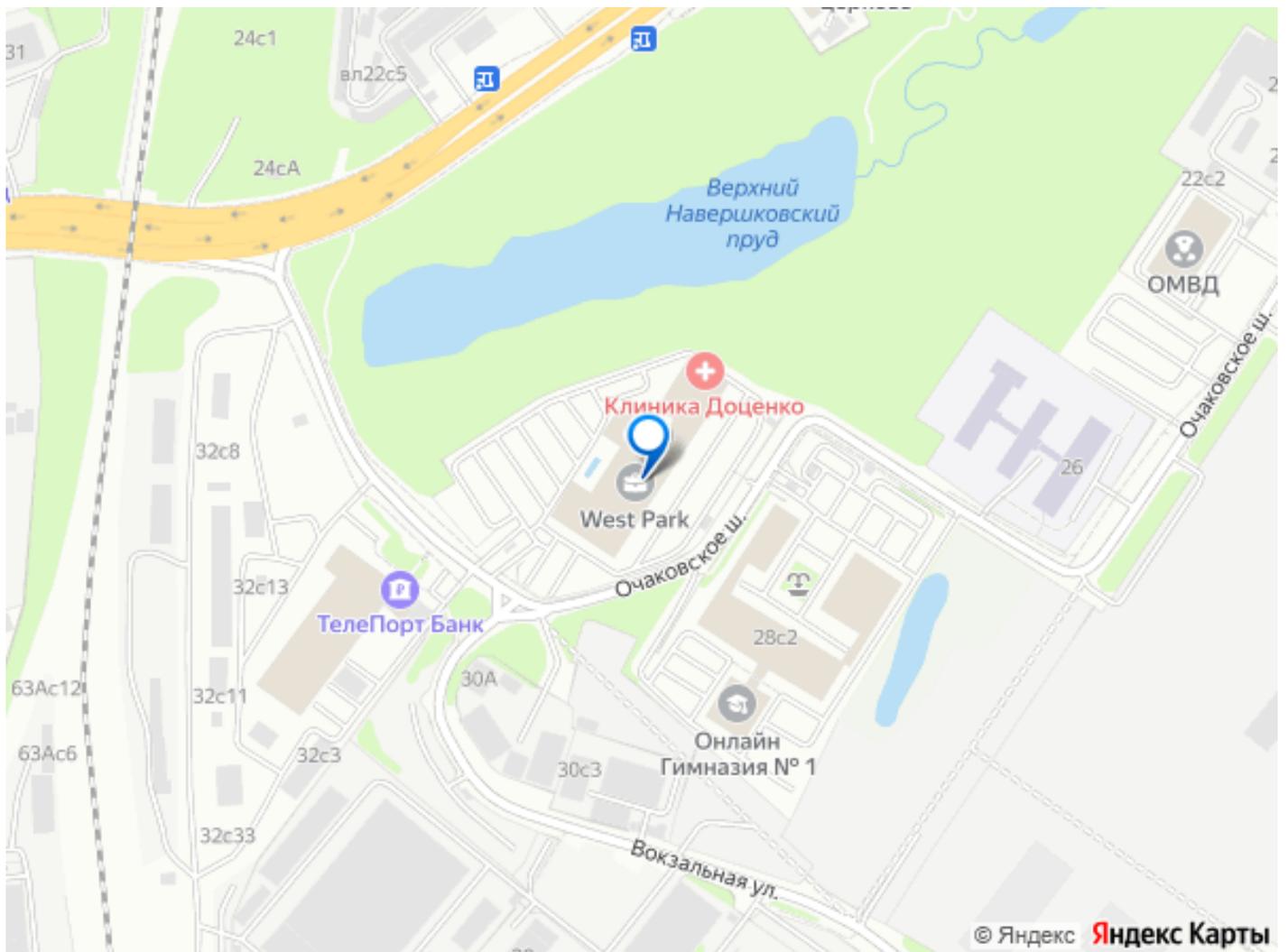
для заметок



офисного здания на территории комплекса расположена прогулочная зона с ландшафтным дизайном и пешеходными дорожками. Ближайшая станция метро — Очаково, удобный выезд на МКАД и проспект Генерала Дорохова. На территории предусмотрена автостоянка на 400 машин. Внутренняя инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, продуктовый магазин и банкомат. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 29. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 716 667 руб./мес. Ставка: 20 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Подбираем альтернативные варианты под ваш запрос. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и подготовим 2-3 альтернативных варианта под ваш бюджет и задачи. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку. Подготовим детальную презентацию по объекту и аналогам. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека.







Move.ru - вся недвижимость России