

Создано: 31.10.2025 в 12:13

Обновлено: 30.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9286201695>

Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость

79804179231

Москва, Очаковское шоссе, 34

1 716 445 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1030 м²



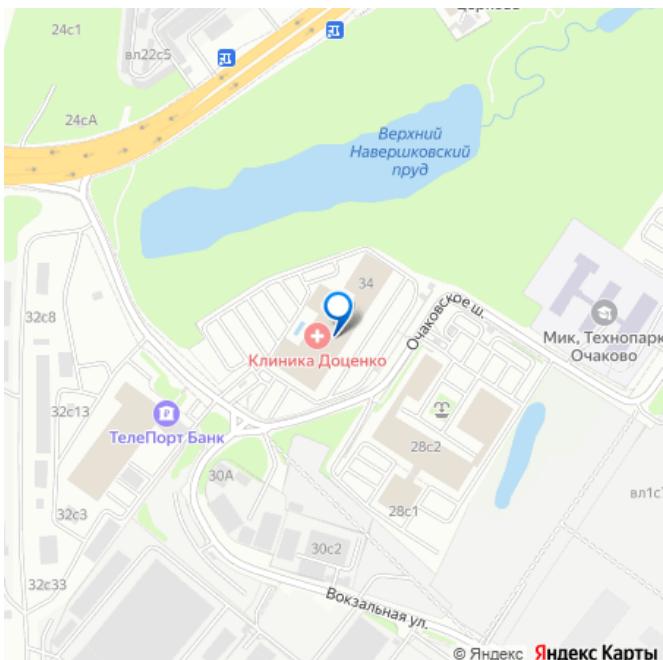
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Вест Парк» по адресу: Москва, Очаковское шоссе, 34. Рабочих мест: от 129 до 228*. Площадь: 1 030 м².

Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 20 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 716 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8 из 8. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Очаково в 13 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 29. Парковка

наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 102861.
*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.



