

Создано: 13.02.2026 в 04:20

Обновлено: 13.02.2026 в 04:17

<https://move.ru/objects/9289887765>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

148 493 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатino-Сaдовники](#)

Офис

Общая площадь

103.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

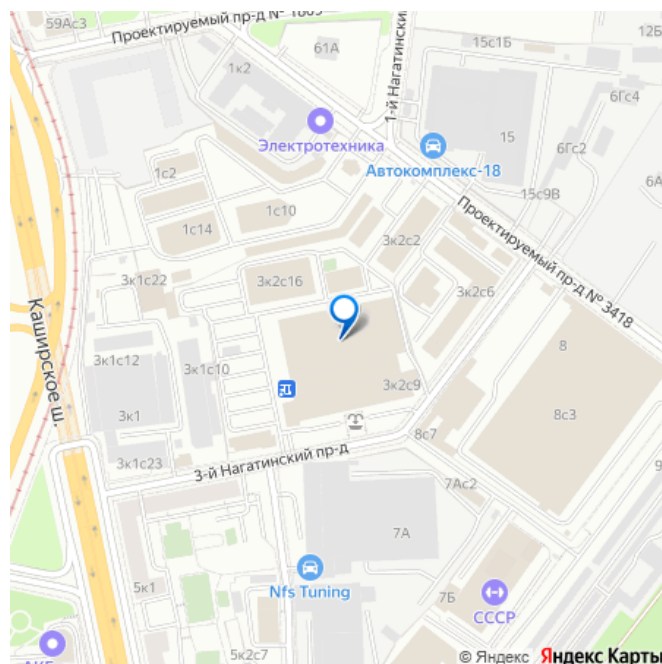
Раздел

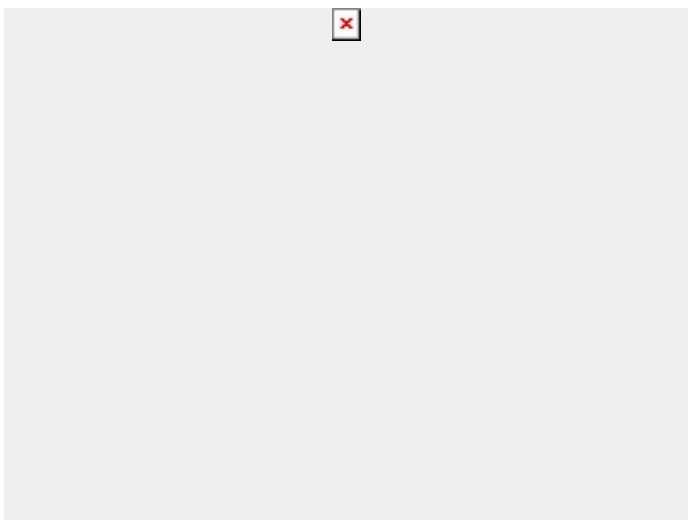
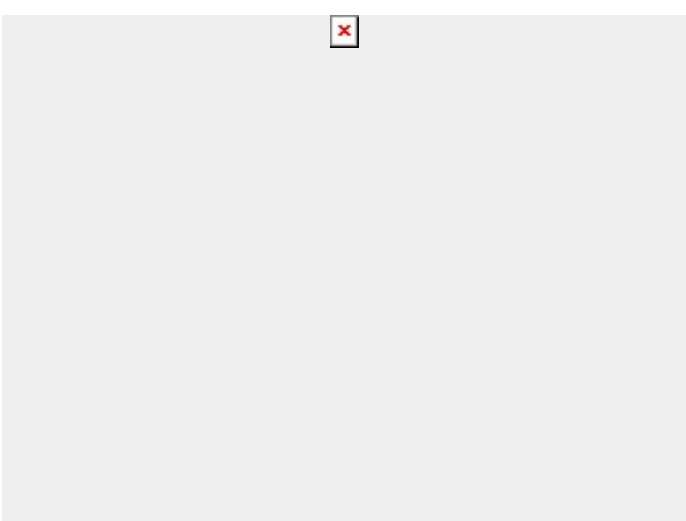
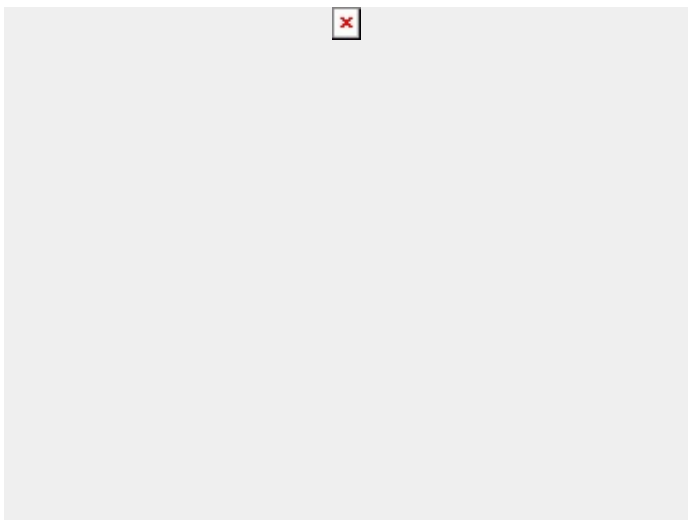
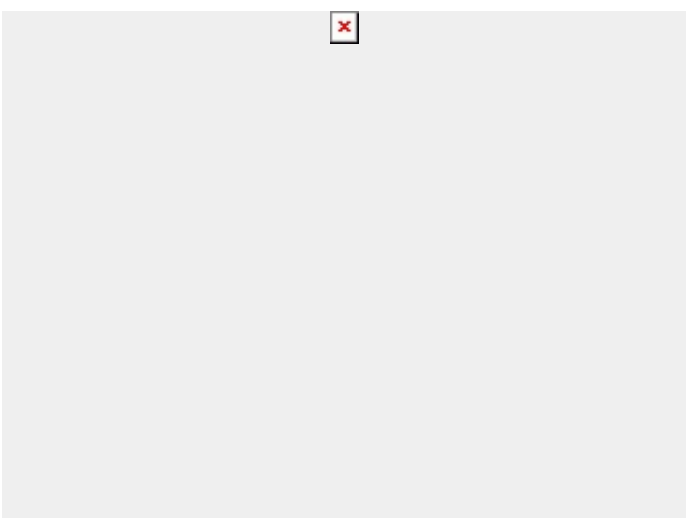
[Коммерческая недвижимость](#)

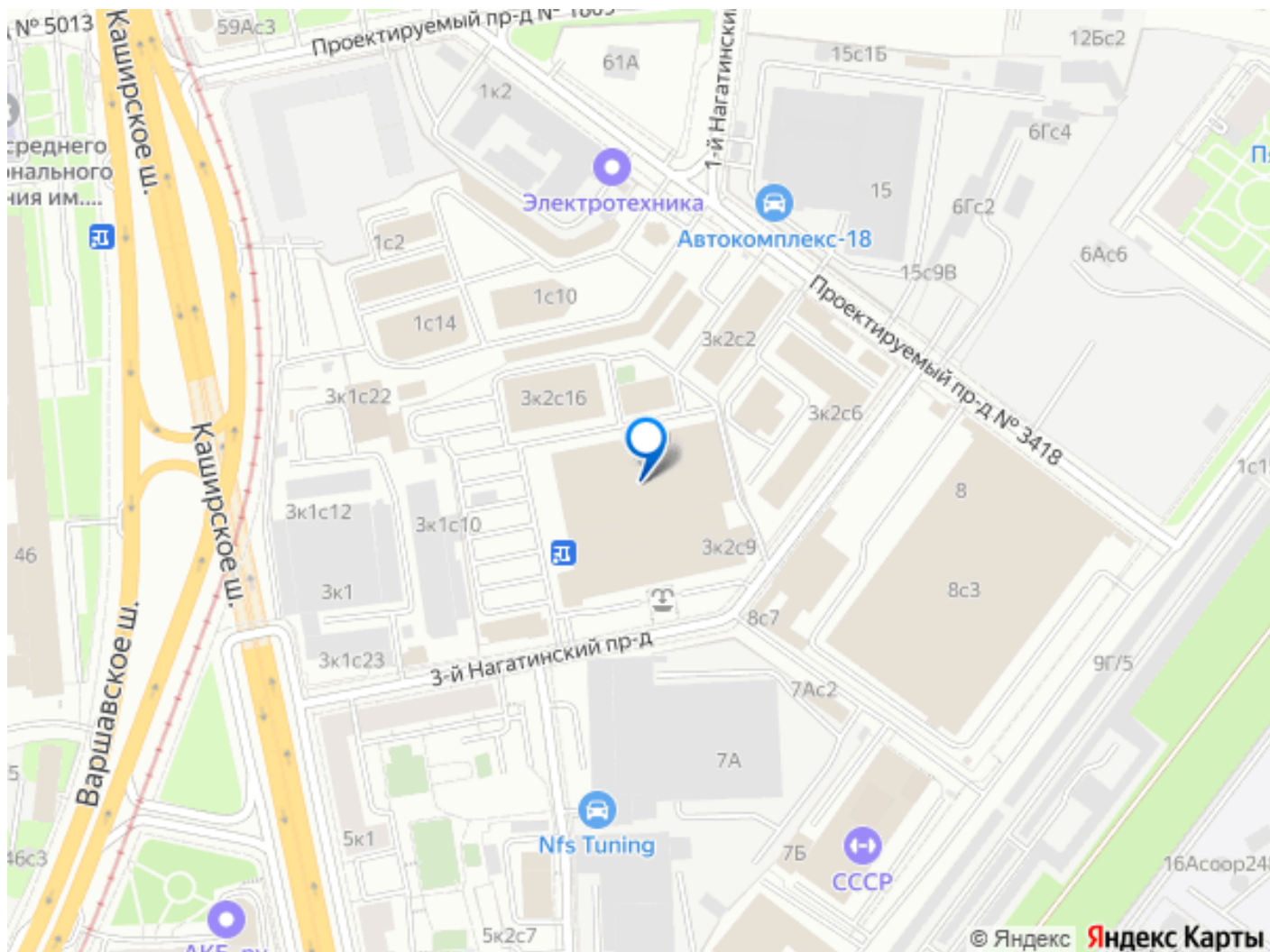
Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 103,1 м2 Арендная
ставка: 17 283,3 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 148 492,7 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Этаж: 6 Статус: свободен Характеристики
здания Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва
Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 38
150,5 м2 Полезная площадь: 38 150,5 м2
Этажность: 8 Налоговая: 24 Год постройки:
1962 Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России