

Создано: 31.12.2025 в 03:48

Обновлено: 17.01.2026 в 04:35

<https://move.ru/objects/9287758795>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

2 393 799 ₽

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1032.7 м²

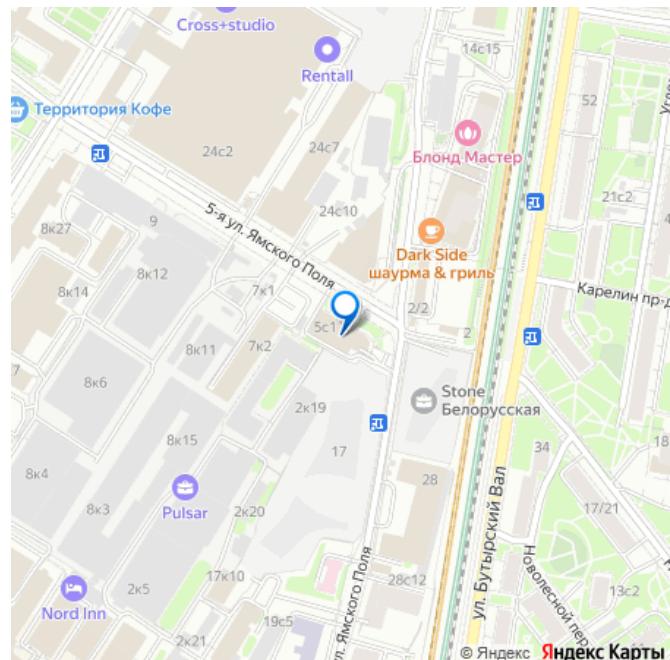
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Ямское Плаза» класса А

Площадь: 1 032,7 м² Арендная ставка: 27 816
р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 393 798,6 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 13 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Парковка: 100м/м, подземная

Характеристики здания Адрес: 5-я Ямского

Поля ул., 5, строение 1, Москва Округ: САО

Класс: А Площадь здания: 24 300 м²

Полезная площадь: 24 300 м² Этажность: 19

Налоговая: 14 Год постройки: 2008 Лифты: 4

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт Парковка: 336м/м

Высокотехнологичное 19-этажное монолитно-каркасное здание с вентилируемым фасадом и эркером, панорамным остеклением и подсветкой в темное время суток.

Современные офисные помещения с видом на исторический центр Москвы. Высота потолков - 3 м. Планировка офисов свободная. «Чистая» отделка: подвесные потолки, фальшпол, стены оклеены обоями, покрашены, выполнена отделка санузлов.

Здание оборудовано 4-мя современными грузопассажирскими лифтами, один из которых идет из подземного паркинга.

Центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, центральное отопление, спринклерная система пожаротушения. Круглосуточный пункт охраны, система контроля доступа, сигнализация и видео-мониторинг периметра гарантируют высокий уровень безопасности.



