

Создано: 31.12.2025 в 03:48

Обновлено: 17.01.2026 в 04:35

<https://move.ru/objects/9287758795>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

2 393 799 ₽

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Офис

Общая площадь

1032.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Ямское Плаза» класса А

Площадь: 1 032,7 м2 Арендная ставка: 27 816

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 393 798,6 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 13 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Парковка: 100м/м, подземная

Характеристики здания Адрес: 5-я Ямского

Поля ул., 5, строение 1, Москва Округ: САО

Класс: А Площадь здания: 24 300 м2

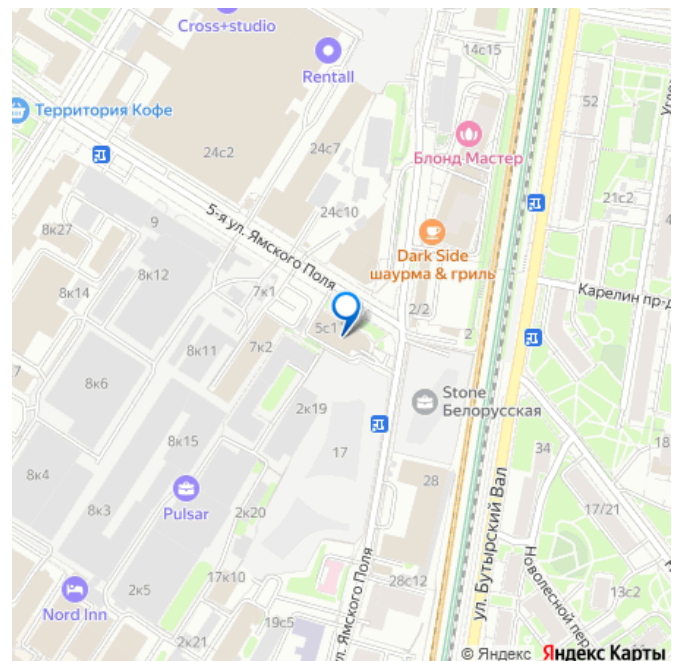
Полезная площадь: 24 300 м2 Этажность: 19

Налоговая: 14 Год постройки: 2008 Лифты: 4

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт Парковка: 336м/м

для заметок



Высокотехнологичное 19-этажное монолитно-каркасное здание с вентилируемым фасадом и эркером, панорамным остеклением и подсветкой в темное время суток.

Современные офисные помещения с видом на исторический центр Москвы. Высота

потолков - 3 м. Планировка офисов

свободная. «Чистая» отделка: подвесные

потолки, фальшпол, стены оклеены обоями,

покрашены, выполнена отделка санузлов.

Здание оборудовано 4-мя современными

грузопассажирскими лифтами, один из

которых идет из подземного паркинга.

Центральная система кондиционирования,

приточно-вытяжная вентиляция, центральное

отопление, спринклерная система

пожаротушения. Круглосуточный пункт

охраны, система контроля доступа,

сигнализация и видео-мониторинг периметра

гарантируют высокий уровень безопасности.

