

Создано: 26.11.2025 в 15:33

Обновлено: 22.01.2026 в 05:01

<https://move.ru/objects/9287198712>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

2 352 960 ₽

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1032 м²

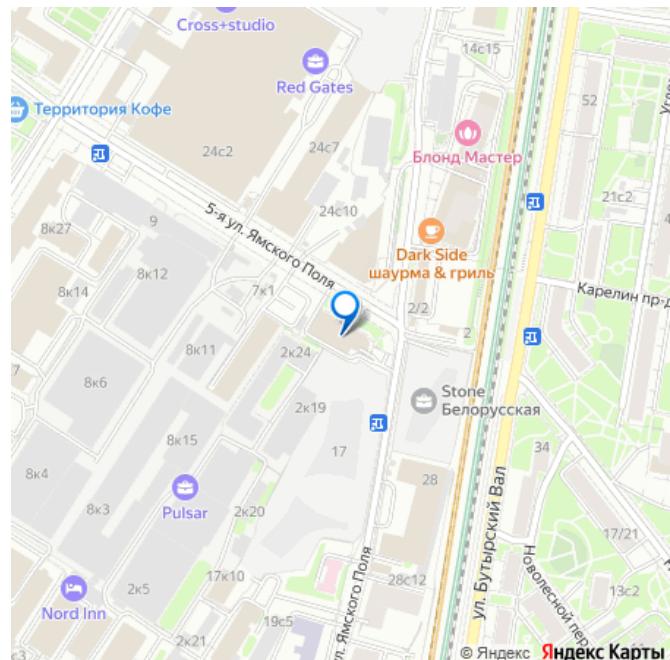
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду офисный блок, общей площадью 1032 кв.м. Полностью 13-й этаж в Бизнес - Центре «SOLUTIONS». Помещение в отличном состоянии. Высота потолков - 3 м. Планировка офиса смешанная. Серверная, окна открываются. Высокотехнологичное 19-этажное здание с вентилируемым фасадом и эркером. Панорамное остекление и подсветка в темное время суток. Отделка: подвесные потолки, фальшпол, стены покрашены. Здание оборудовано 4-мя современными грузопассажирскими лифтами, один из подземного паркинга. Центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, центральное

отопление, спринклерная система пожаротушения. Круглосуточный пункт охраны, система контроля доступа, сигнализация и видео-мониторинг периметра. Двухуровневая подземная парковка (коэффициент 1:100) Наземная охраняемая парковка на 40 м/м.

Инфраструктура: В здании размещены столовая, кафе, банкомат, терминал оплаты связи. А также SPA-салон, центр психологической разгрузки и релаксации «PARACELS». Расположение: Ближайшая станция метро Белорусская, в районе прохождения главных магистралей столицы: Тверская улица, Ленинградский и Кутузовский проспекты, Дмитровское шоссе.

Садовое и Третье транспортное кольцо обеспечивают хорошую транспортную доступность к деловым кварталам Москвы, аэропортам «Шереметьево 1 и 2», вокзалам.

Эксплуатационные расходы включены в арендную ставку НДС включен в арендную ставку Коммунальные услуги оплачиваются по факту Предоплата 1 месяц Страховой депозит 1 месяц Договор прямой аренды



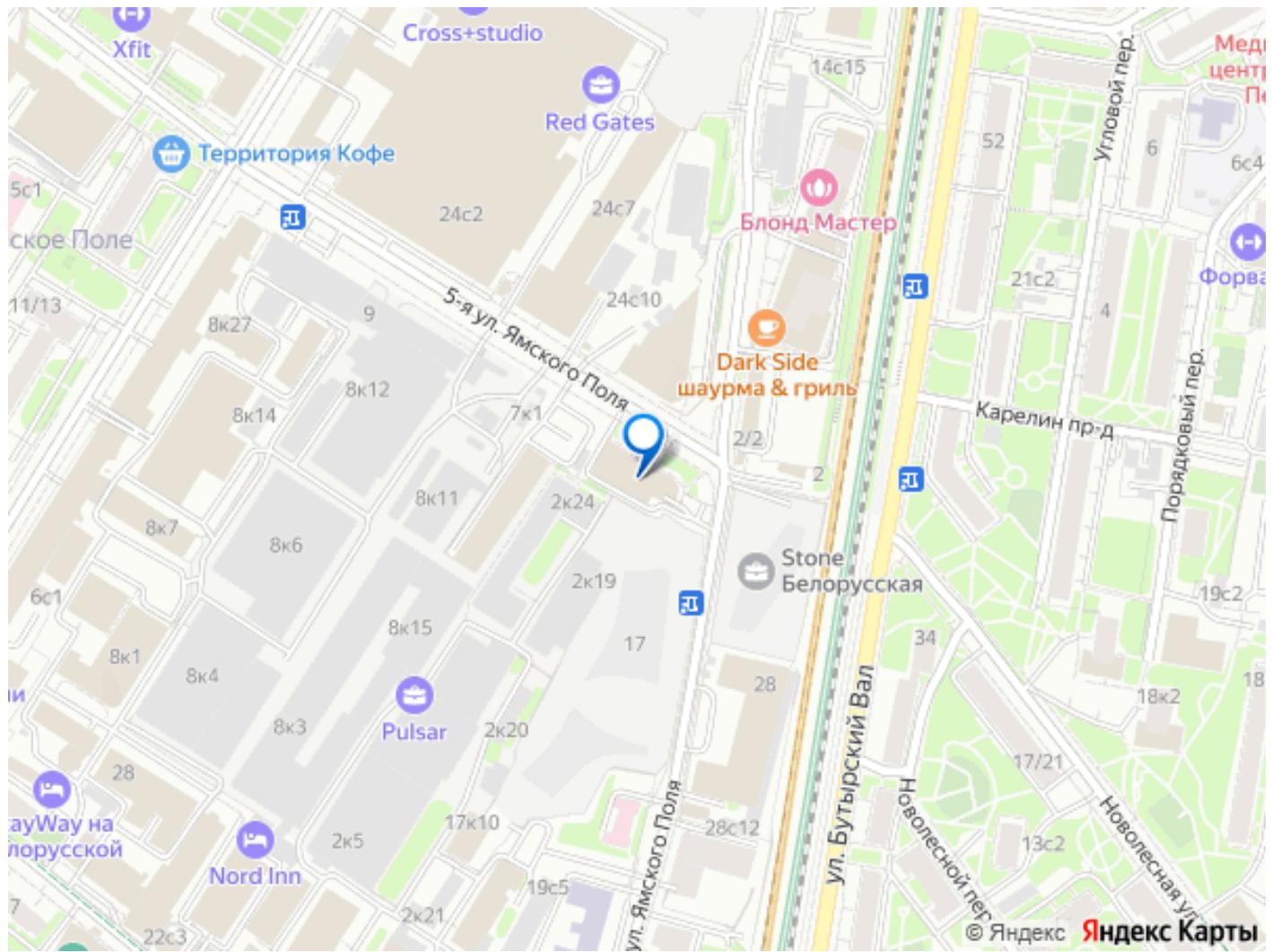
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России