

Создано: 13.02.2026 в 04:44

Обновлено: 08.03.2026 в 01:30

Москва, набережная Пресненская, 12

4 473 332 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1032 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 1 032 м² Арендная ставка: 52 015,5

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 4 473 332,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 35 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208

660 м² Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На

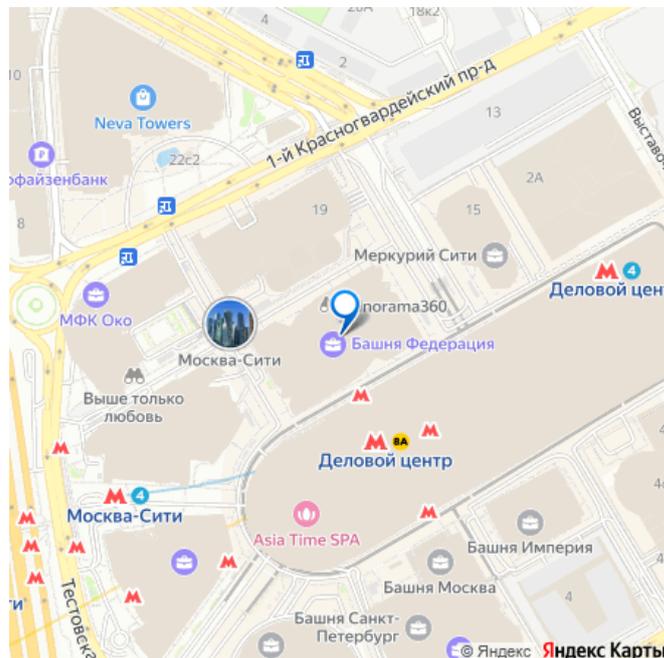
прилегающей территории, Подземная

<https://move.ru/objects/9291436419>

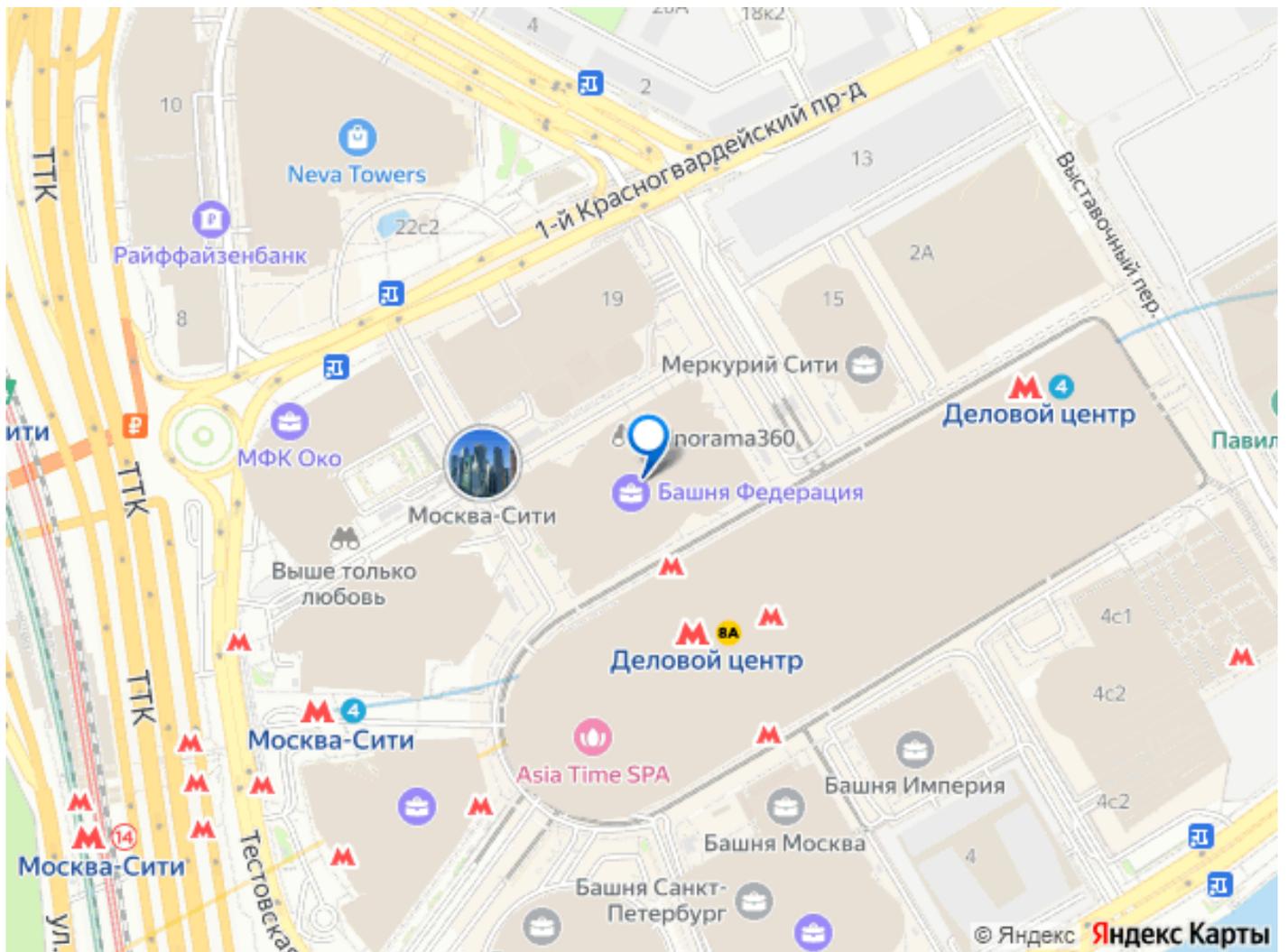
Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России