

Создано: 13.02.2026 в 04:36

Обновлено: 08.03.2026 в 01:11

<https://move.ru/objects/9291436420>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

4 731 834 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1032 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 1 032 м2
Арендная ставка: 55 021,3 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 4 731 834,4 р.
Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду
Этаж: 35
Планировка: смешанная
Наличие с/у: 2 шт,
Внутри
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208 660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)
Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная Аренда
VIP-офиса Планировка Кабинеты,
переговорные, зоны отдыха, ресепшн,
гардеробные Кухня Есть Санузел Да (2 шт.)
Вид Север Запад Москвы Мебель Частично
Количество входов Две группы , отдельный
VIP вход





Move.ru - вся недвижимость России