

Создано: 05.03.2026 в 02:40

Обновлено: 06.03.2026 в 05:52

Москва, Зеленоград

**284 178 ₺**

Москва, Зеленоград

## Офис

Общая площадь

103.3 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

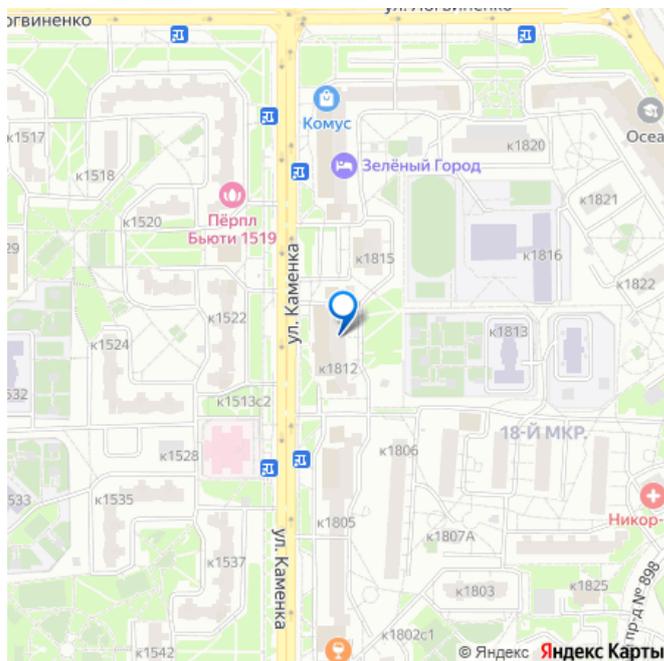
## Описание

Код лота: РАД-444949. Реализуется на торгах. Предлагается в аренду часть недвижимого имущества нежилое помещение площадью 103,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, кор. 1812. Помещение расположено на 1-м этаже современного 14-этажного жилого панельного дома 1996 года постройки. Площадь предлагаемого помещения составляет 103,3 кв. м, из которых основная 76,3 кв. м; вспомогательная 27 кв. м. Общая площадь единого объекта недвижимости (из которого выделена часть) составляет 704,5 кв. м, кадастровый номер: 77:10:0000000:2486. Вид права арендодателя: собственность ПАО «Сбербанк России». Объект имеет функциональное назначение под учрежденческую деятельность. Арендуемая

<https://move.ru/objects/9290871550>

**Орлов Артур, АО «Российский  
Аукционный Дом» Недвижимость  
89251234567**

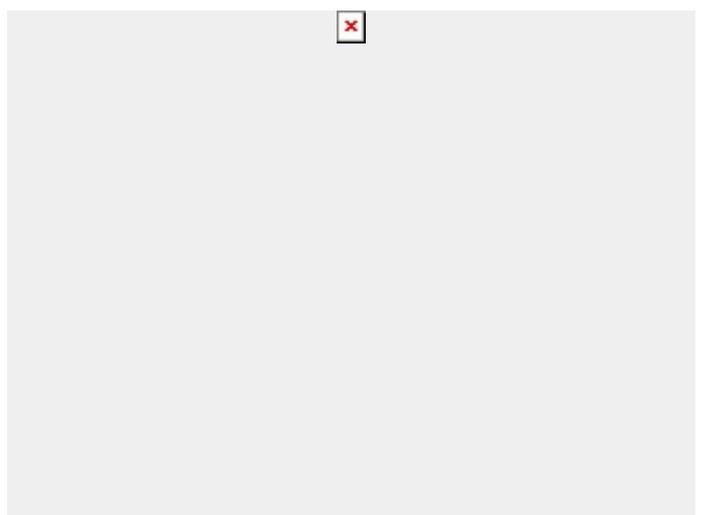
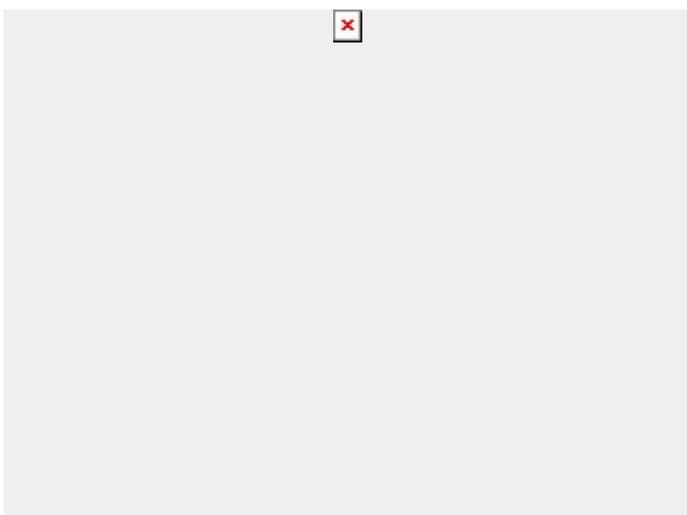
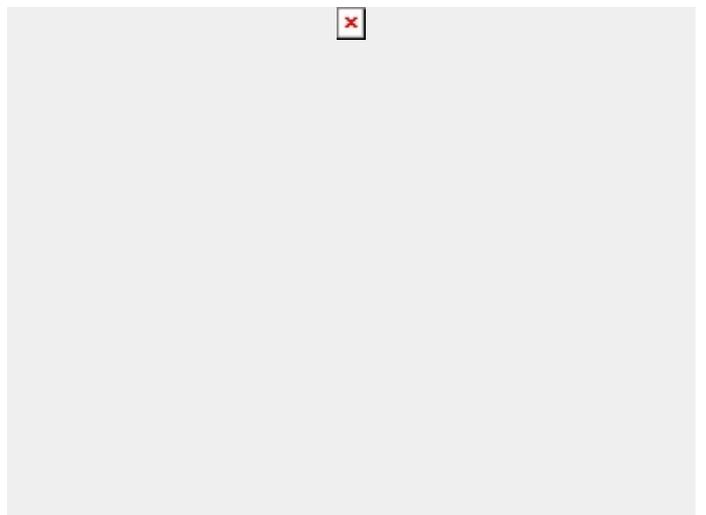
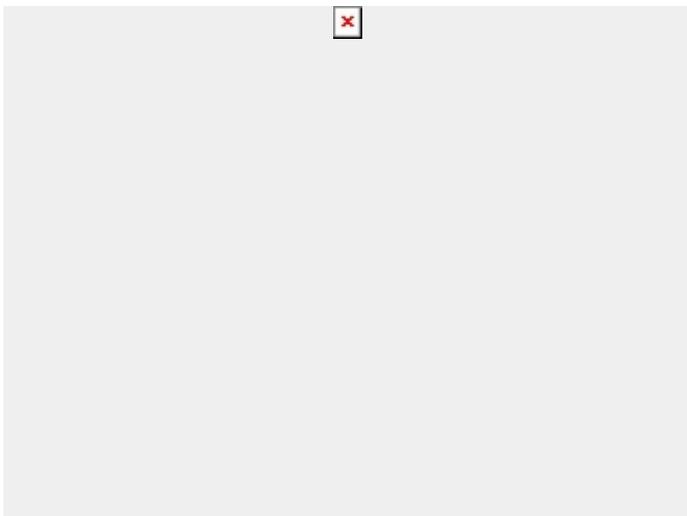
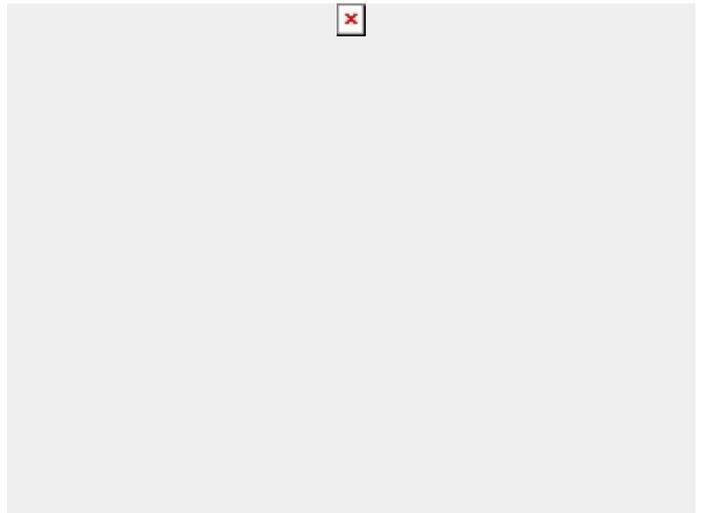
для заметок

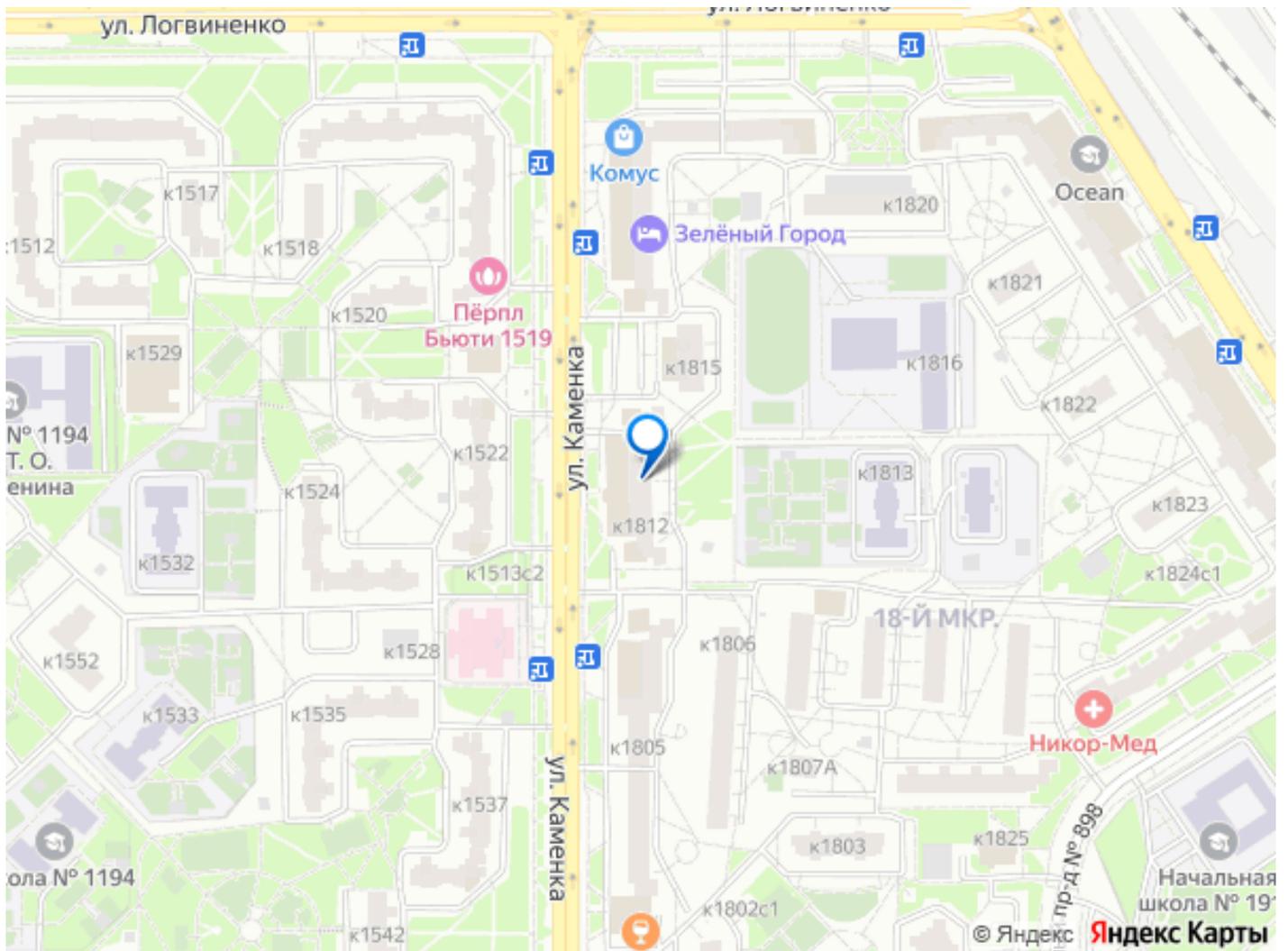


часть имеет отдельный вход с улицы, есть возможность установки вывески. Помещение исторически использовалось как банковский офис, имеет отделку, соответствующую данному назначению. Инженерные коммуникации: центральные системы отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения. Существует техническая возможность для установки систем вентиляции и кондиционирования под нужды арендатора. Расположение и транспортная доступность: Объект находится в центре г. Зеленоград современном административном округе Москвы с развитой инфраструктурой. Объект расположен в жилом районе с плотной застройкой. Транспортная доступность обеспечивается развитой сетью городского наземного транспорта и личным автотранспортом, имеются удобные подъезды и уличная парковка. Факторы инвестиционной привлекательности: Готовая инфраструктура для бизнеса: Помещение подготовлено для деятельности финансового или офисного учреждения (бывший банковский офис). Расположение рядом с отделением Сбера дает дополнительный клиентский трафик. Эффективная планировка: Четкое зонирование на основные и вспомогательные площади позволяет гибко организовать рабочее пространство, наличие отдельного входа в помещение. Удобная локация: Объект расположен в сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки. Рядом расположены остановки общественного транспорта. Удобные пешеходные и подъездные пути. Оптимальное использование: Финансовый сектор: отделение или дополнительный офис банка, микрофинансовая организация, страховой брокер. Офисные функции: представительство компании, юридическая

или консалтинговая фирма, проектная организация. Сфера услуг: магазин, салон красоты, аптека, медицинский кабинет. Аренда данной площади в объекте с готовыми техническими условиями представляет собой оптимальное решение для открытия или расширения бизнеса в Москве.

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1595491](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595491)





Move.ru - вся недвижимость России