

Создано: 31.07.2025 в 18:07

Обновлено: 10.12.2025 в 14:55

Москва

**473 917 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, Северный район](#)

**Офис**

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

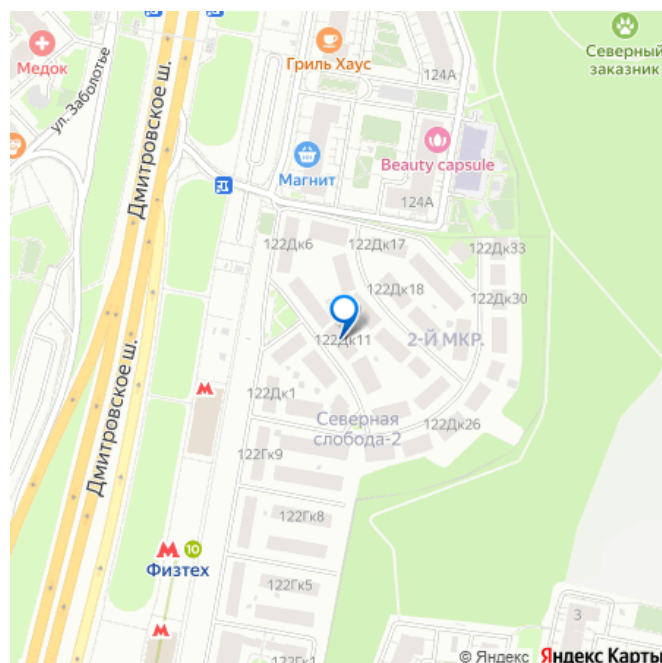
**Описание**

Помещение на 1-м этаже с отдельным входом в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро) Площадь 103,4 м<sup>2</sup> Высота потолков - 5м<sup>2</sup> Есть антресоль Своя мокрая точка Выполнена отделка в стиле loft Стильная, благоустроенная территория Свободный доступ 24/7 Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было комфортно как в самом офисе, так и по дороге к нему. Поэтому при расчете стоимости арендной платы мы применяем территориальный (коридорный) коэффициент 12%. Товарищество Рябовской

<https://move.ru/objects/9283751215>

**Товарищество Рябовской  
Мануфактуры, Товарищество  
Рябовской Мануфактуры  
79162749598**

для заметок



Мануфактуры - это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция - это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская - район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.



