

Создано: 20.10.2025 в 17:49

Обновлено: 06.12.2025 в 15:32

<https://move.ru/objects/9285901494>

494 УНР, 494 УНР

**79150799354**

## Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к3

**43 083 ₽**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

**Офис**

Общая площадь

10.34 м<sup>2</sup>

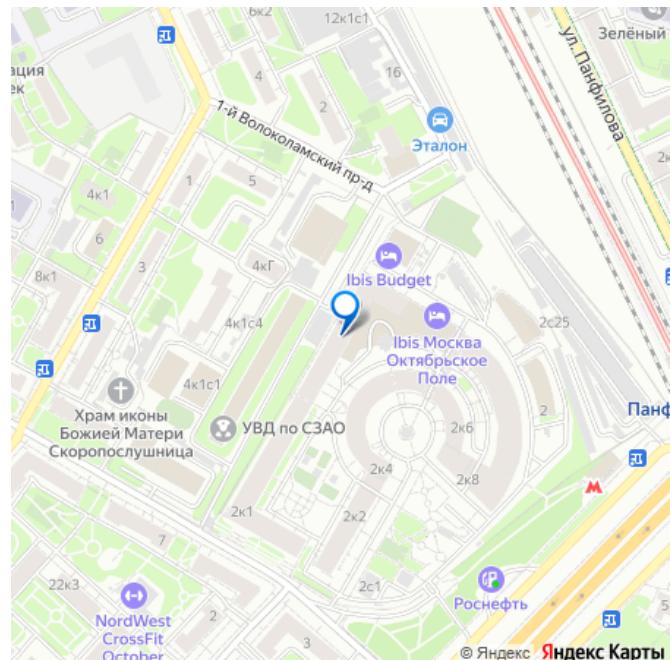
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Смарт-офисы М-3 в МФК бизнес-класса

Маршал Комфортное рабочее пространство

Современный формат смарт-офисов

представлен в коворкинге М3 на территории

многофункционального жилого комплекса

Маршал. Пространство оборудовано

современной входной группой с системой

контроля доступа. Варианты размещения

Гибкие решения: Офисы на 27 рабочих мест

Площадь помещений: 1030 кв. м Комфорт и

оснащение Полное оснащение включает:

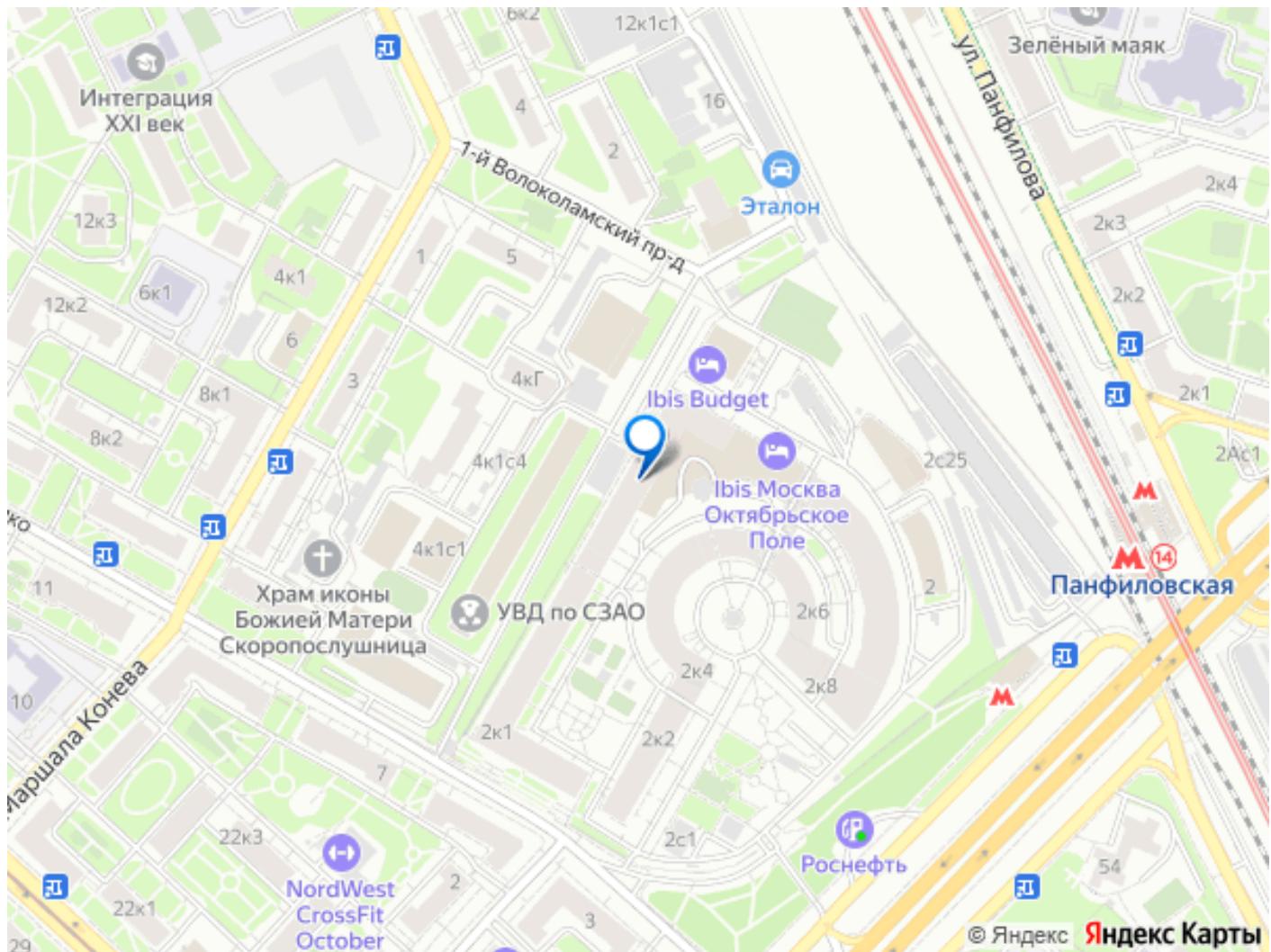
Современное оборудование рабочих мест

Высокоскоростной интернет (Wi-Fi/Ethernet)

Дизайнерское освещение Системы кондиционирования и вентиляции Доступ к зонам кофе-брейк и отдыха в Коворкинге М1 Фитнес-центр с душевыми (в Коворкинге М1) Дополнительные преимущества Включенные сервисы: 10 часов ежемесячного использования переговорной комнаты на 5 человек в Коворкинге М-1 Прямой доступ к инфраструктуре ЖК Коммунальные платежи включены в стоимость Клининг Безопасность и технологии Современные системы: Автоматическая система оповещения Сплинкерное пожаротушение Навигационные табло Соответствие пожарным нормам Транспортная доступность и парковка Удобное расположение: Двухуровневая парковка на 1200 мест 5 минут до метро Октябрьское Поле Рядом ТПУ Панфиловская Быстрый выезд на Ленинградский проспект Доступ к Северо-Западной хорде О комплексе Маршал Престижный жилой комплекс занимает территорию 6,3 га, треть которой отведена под зеленые зоны. Территория включает: Прогулочные аллеи Детские площадки Спортивные зоны Теннисный корт ЖК Маршал — обладатель награды TREFI как лучший проект бизнес-класса в Москве, воплощающий концепцию Live & Work с полной инфраструктурой для комфортной жизни и работы.







Move.ru - вся недвижимость России