

Создано: 03.01.2026 в 17:05

Обновлено: 21.01.2026 в 11:01

Москва, Холодильный переулок, 3к1с8

**473 917 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

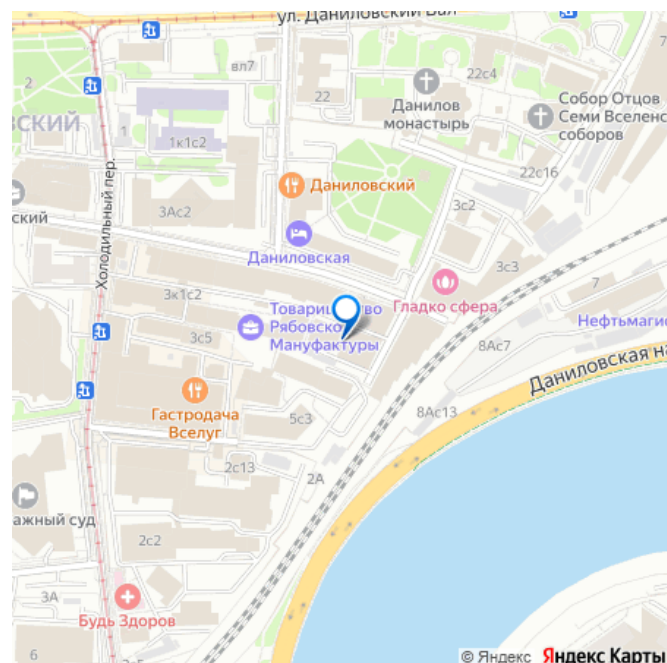
## Описание

Помещение на 1-м этаже с отдельным входом в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро) Площадь 103,4 м2 Высота потолков - 5м2 Есть антресоль Своя мокрая точка Выполнена отделка в стиле loft Стильная, благоустроенная территория Свободный доступ 24/7 Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было комфортно как в самом офисе, так и по дороге к нему. Поэтому при расчете стоимости арендной платы мы

<https://move.ru/objects/9287805204>

**Товарищество Рябовской  
Мануфактуры, Товарищество  
Рябовской Мануфактуры  
79162749598**

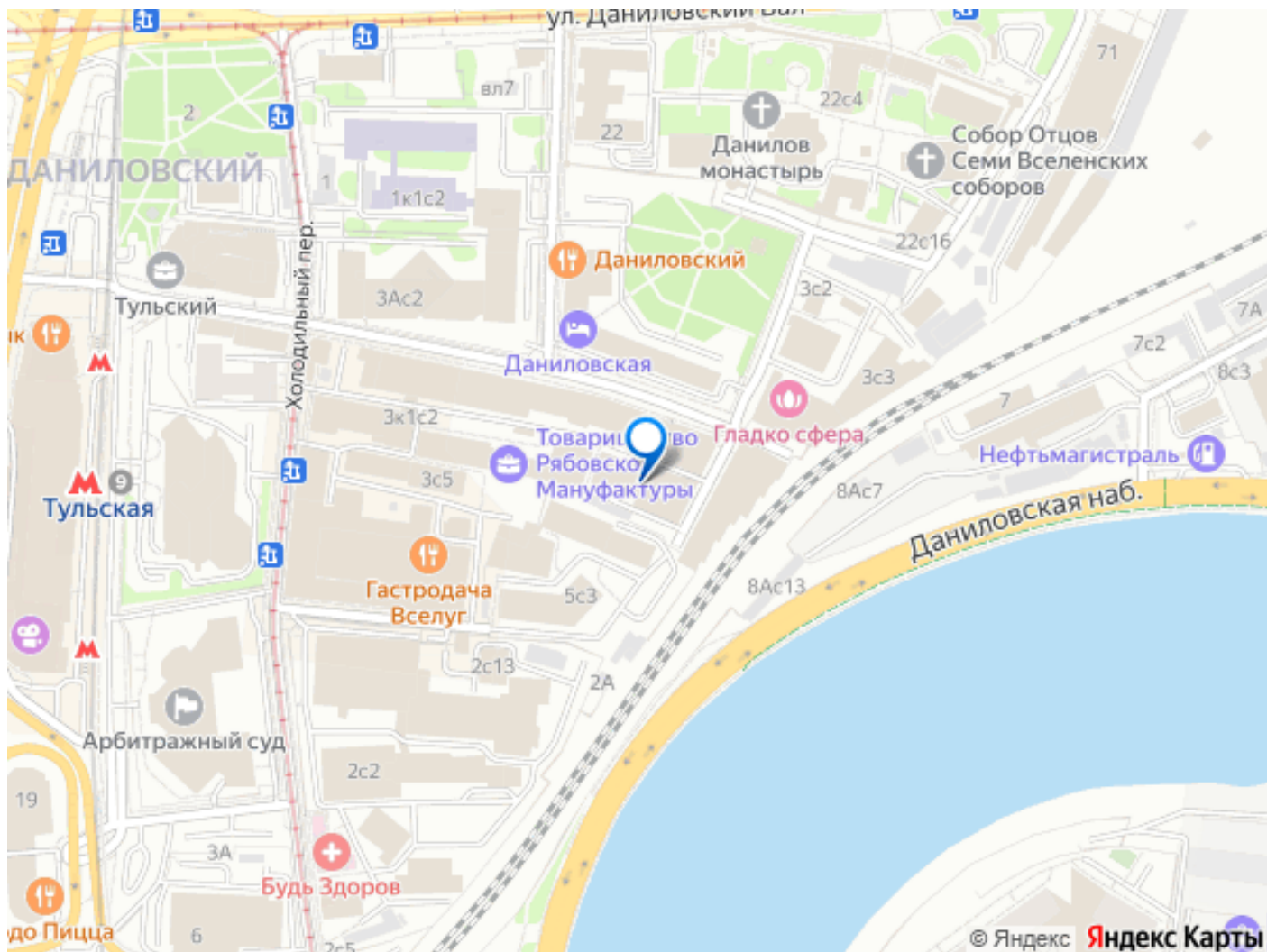
для заметок



применяем территориальный (коридорный) коэффициент 12%. Товарищество Рябовской Мануфактуры - это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция - это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская - район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.







Move.ru - вся недвижимость России