

🕒 Создано: 15.07.2025 в 13:49

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 02:05

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**215 500 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Офис

Общая площадь

103.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

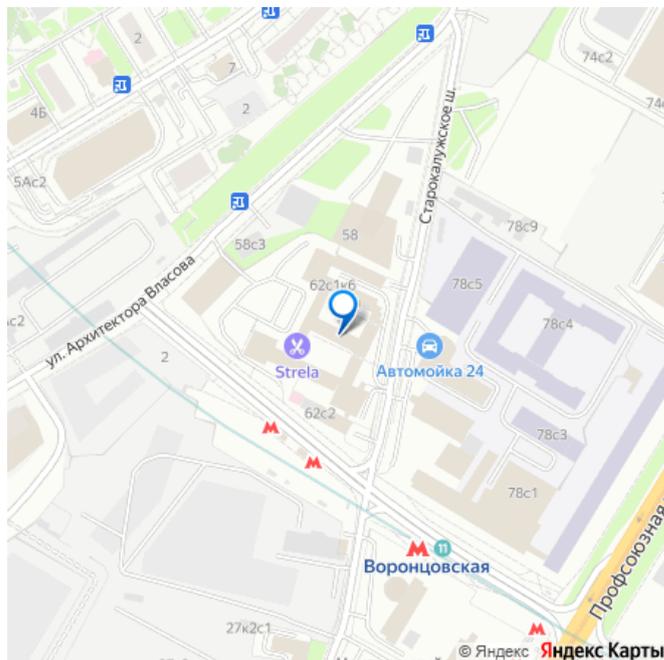
Сдается в прямую аренду офисный блок 103.49 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 4; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: частично; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес.

<https://move.ru/objects/9282962611>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

для заметок



предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов свободный, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: МТС,  
Вымпелком (Билайн), Акадо, Телеком ТЗ,  
Телеком Инвест, НорсНет (Городская Сеть),  
Вестколл, Эквант.; • парковка: на территории  
БЦ; • здание работает: 8:00...22:00, кроме  
выходных; Показы в рабочее время. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры.

