

Создано: 21.10.2025 в 14:24

Обновлено: 05.12.2025 в 12:19

<https://move.ru/objects/9285931485>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79230712047

Москва, Софийская набережная, 36

7 331 250 ₽

Москва, Софийская набережная, 36

Округ

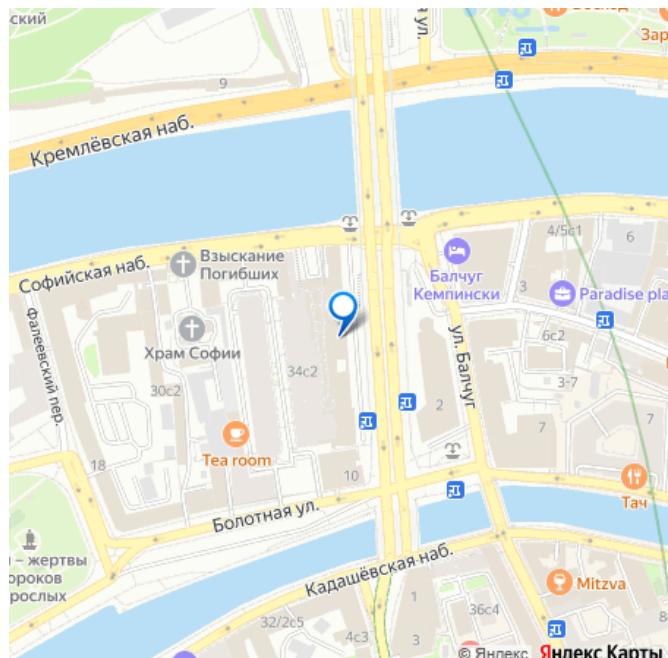
[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1035 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Царёв Сад» по адресу: Москва, Софийская набережная, 36. Рабочих мест: от 130 до 230*. Площадь: 1 035 м².

Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 85 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 7 331 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 8. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Новокузнецкая в 11 минутах пешком, м. Третьяковская в 13 минутах пешком, м.

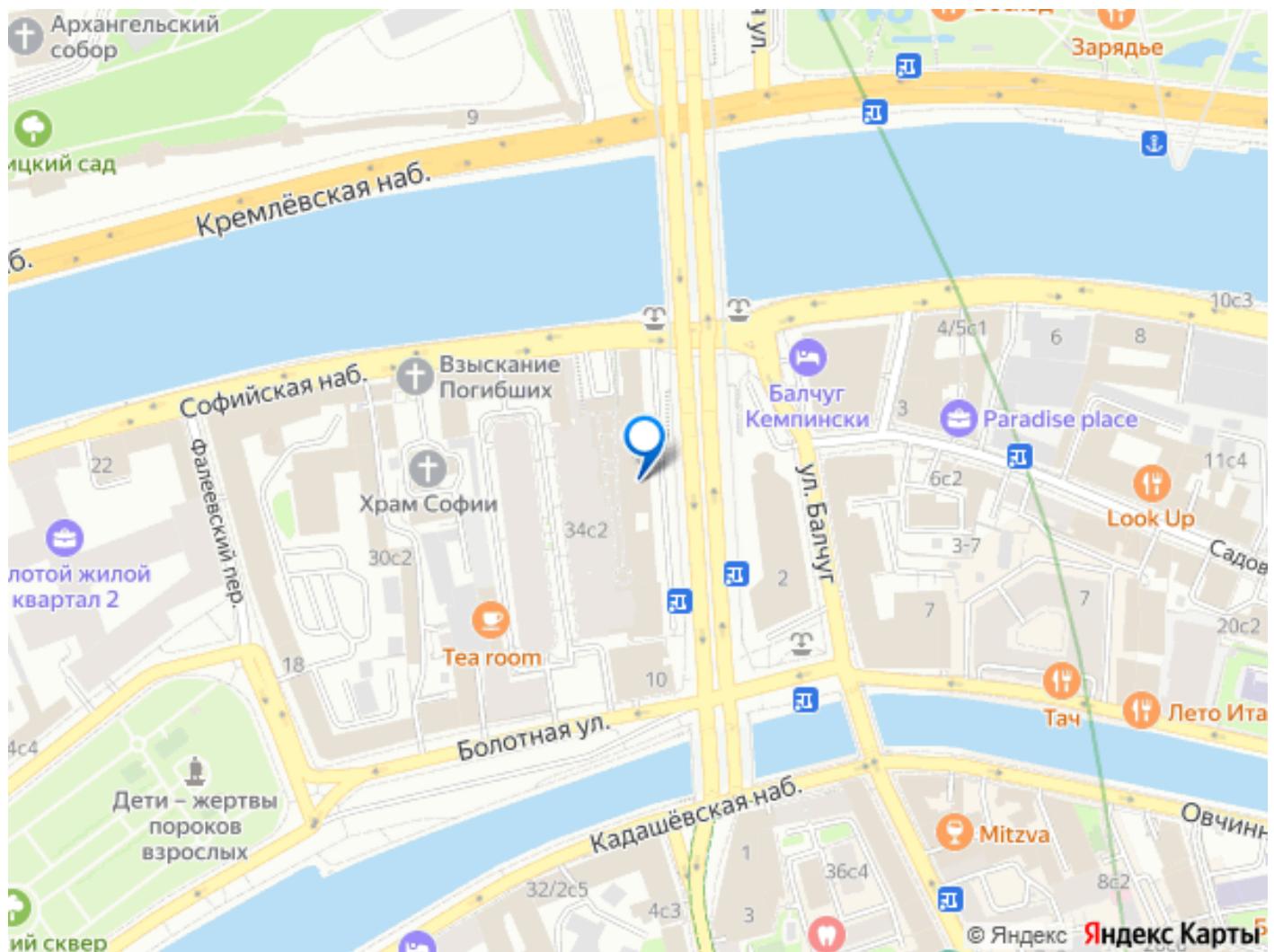
Третьяковская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 6. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 50701.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России