

Создано: 27.11.2025 в 02:12

Обновлено: 24.01.2026 в 13:45

**362 250 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**Офис**

Общая площадь

103.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

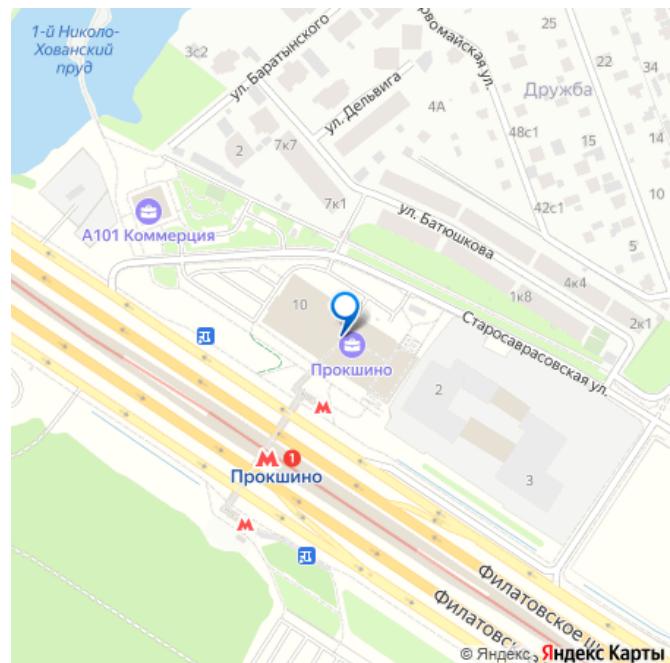
Сдаётся офисное помещение площадью 103.5 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино». Чистовая отделка. Витринное остекление с видом на улицу. Высота потолков 3.38 м. Выделенная электрическая мощность — 10 кВт. Общий вход с улицы. Стоимость аренды помещения — 362 250 руб. в месяц. Способы оплаты и более подробная информация по телефону. Офисное помещение в бизнес-квартале «Прокшино» на юго-западе Москвы в 1й минуте от метро «Прокшино».

Уникальные vita-офисы класса «А», отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта. Преимущества:

- высота потолков 3.4 м., • транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10

<https://move.ru/objects/9286931992>**A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ****Прокшино****79230739871**

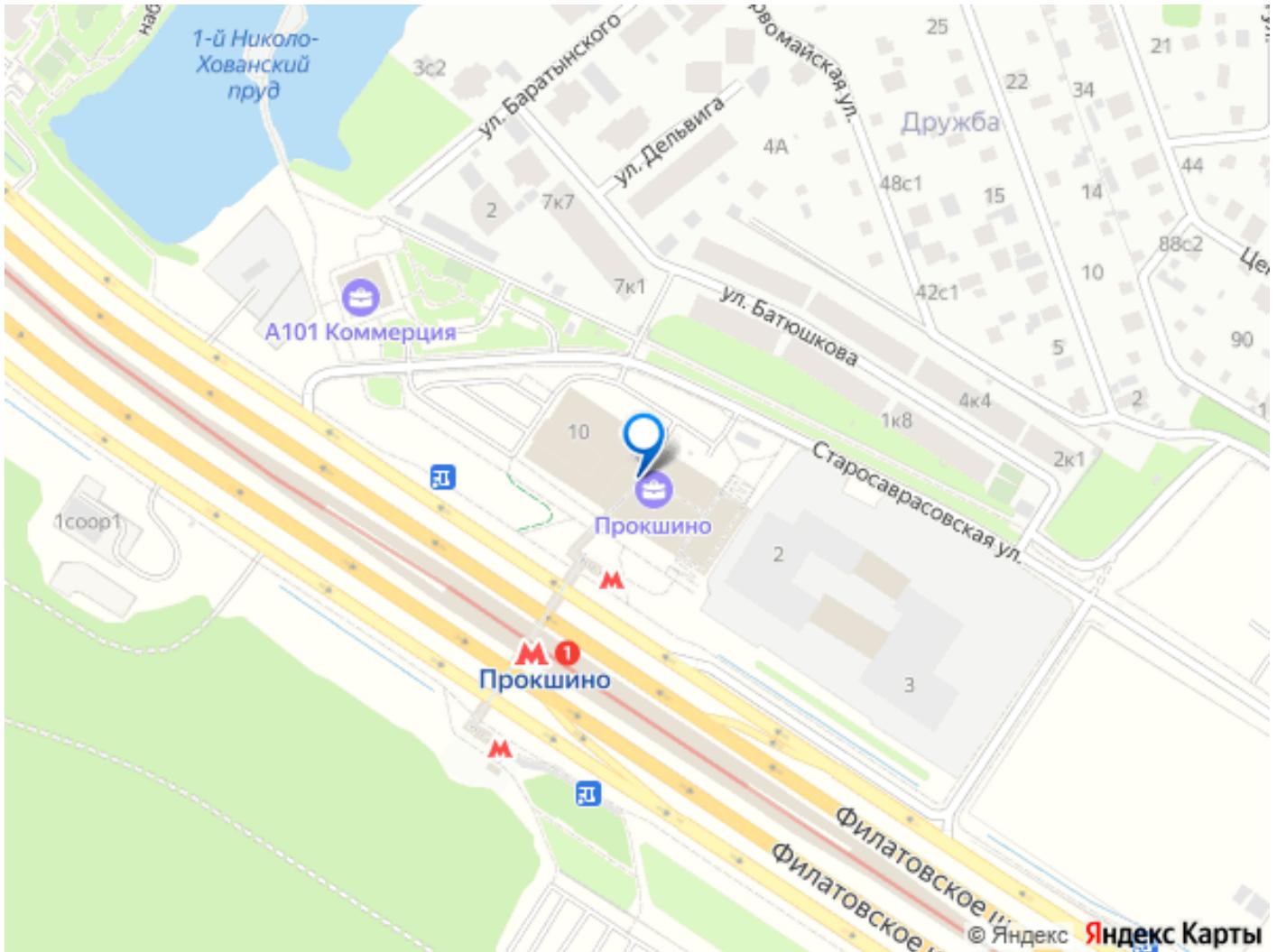
для заметок



минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе, • активно развивающаяся локация, • панорамные окна с функцией проветривания, • кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с высокой степенью очистки воздуха, • теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, • собственная инфраструктура. Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м<sup>2</sup>. В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой, современный фитнес-центр. На первых этажах дизайнерские лобби с зонами ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США). Объект введен в эксплуатацию в 2024 году. Аренда без НДС. Эксплуатация и коммунальные платежи - отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России