

Создано: 05.03.2026 в 09:23

Обновлено: 06.05.2026 в 11:00

Москва, Софийская набережная, 36

7 331 250 ₽

Москва, Софийская набережная, 36

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

1035 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

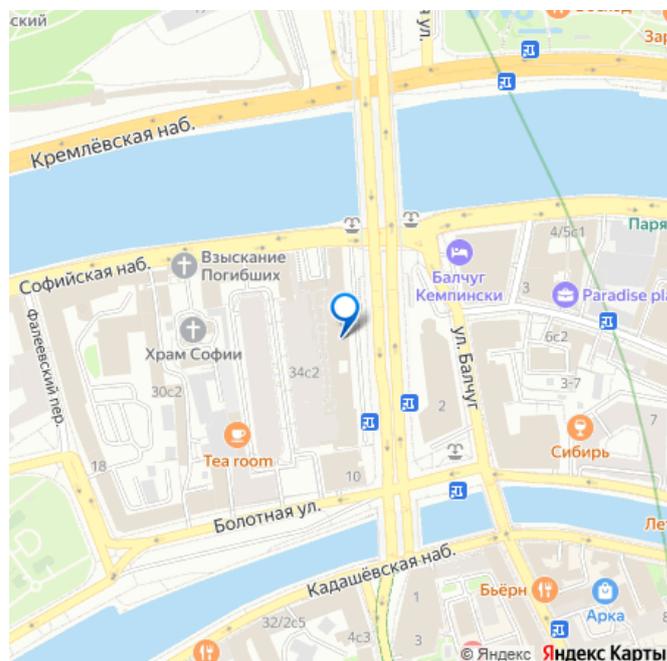
Описание

Предлагаем в аренду офис на 87 - 230 сотрудников в бизнес-центре «Царёв Сад». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 035 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 7 331 250 руб./мес. Ставка: 85 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 1 из 8. Помещение с функциональной открытой планировкой. Высокие потолки, собственные санузлы. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9291116810>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Царев сад класса А расположен

рядом с метро Новокузнецкая. Удобный

выезд на: Софийскую набережную, улицу

Большая Ордынка. Инфраструктура здания:

Четырехуровневая подземная парковка на

247 мест, рестораны, фитнес-центр,

магазины, СПА-комплекс, пассажирские

лифты. В пешей доступности: Кремль, парк

Зарядье, Репинский сквер, ГУМ. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой б.

Звоните или пишите в чат - организуем

просмотр в день обращения и направим

презентацию по объекту. Бесплатно

разработаем планировку под вашу команду,

рассчитаем оптимальную рассадку и

зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 50701

