

Создано: 08.07.2025 в 18:24

Обновлено: 11.12.2025 в 05:23

<https://move.ru/objects/9287841412>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

**Москва, Новодмитровская улица, 2Б**

**3 280 666 ₽**

Москва, Новодмитровская улица, 2Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)



**Офис**

Общая площадь

1036 м<sup>2</sup>

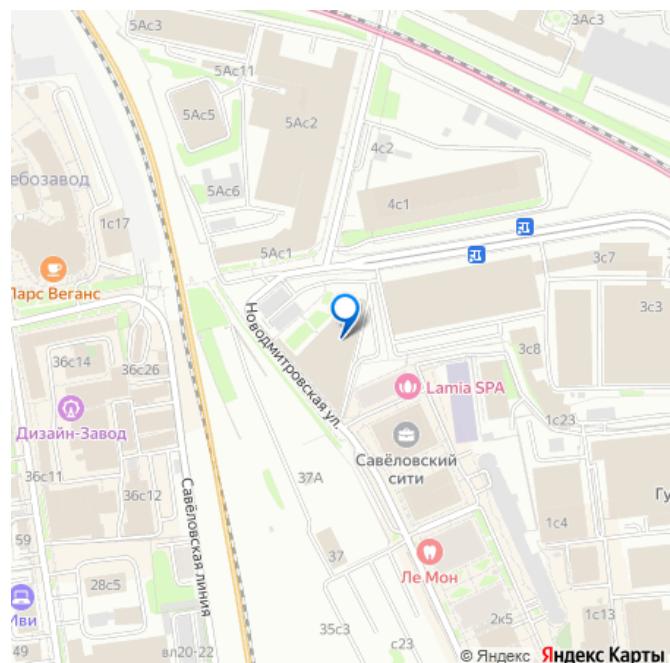
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



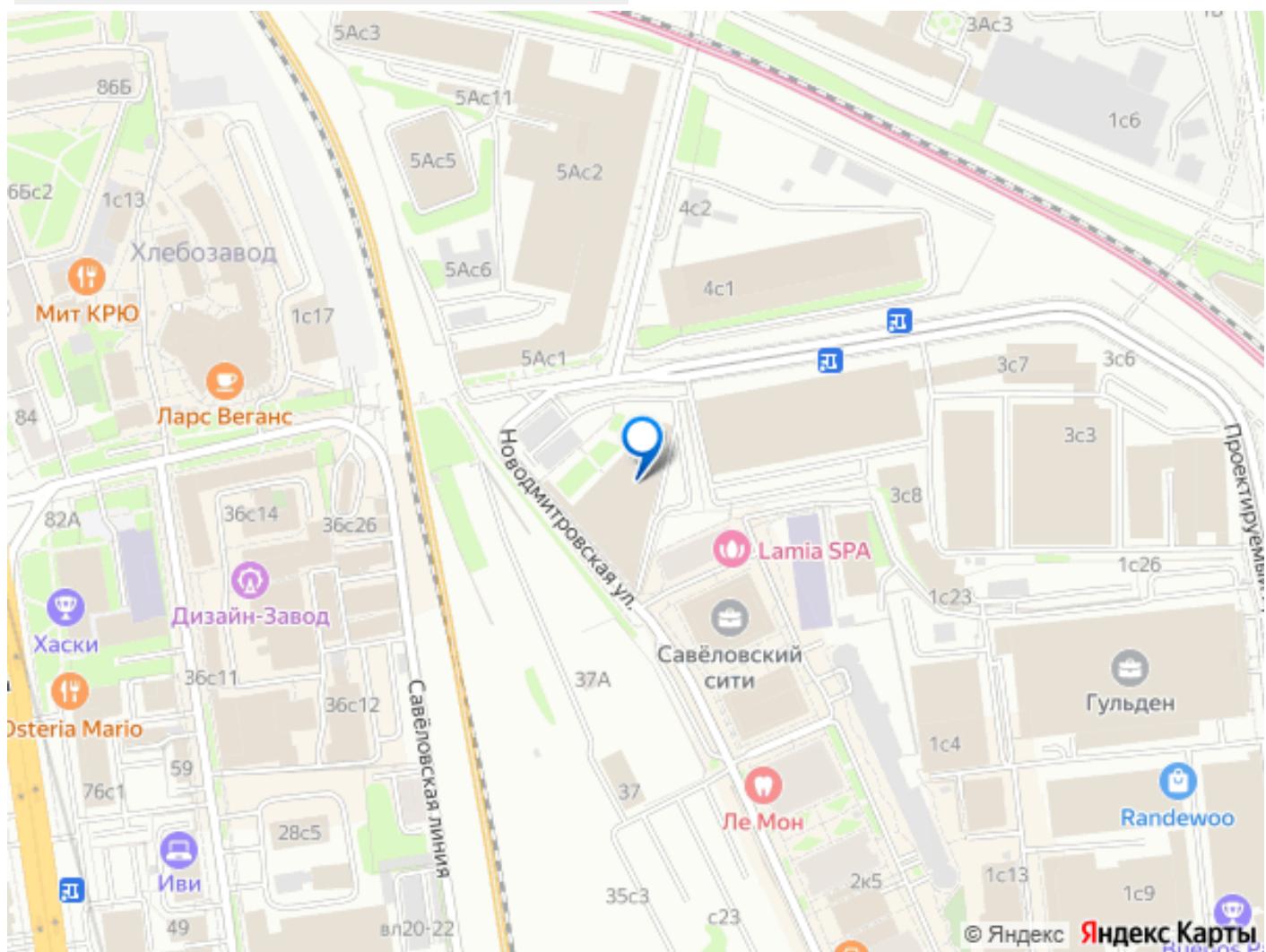
**Описание**

Предлагаем в аренду офис в БЦ Дмитровский класс В+. Два входа, отдельный с улицы и через рецепшен Бизнес Центра. Общая площадь 1 036 кв. С отделкой. Бизнес-Центр класса В+, год введения в эксплуатацию - 2007 г. • 6 лифтов Kone грузоподъемностью 1000 кг. • централизованные системы вентиляции, кондиционирования • полная модернизация систем АПС, СОУЭ во всем здании - 2019 г. • столовая закрытого типа Наземный паркинг на 125 машиномест и 2-уровневый подземный паркинг. коэффициент 70:1, 1 м/м 12 000 р Режим работы бизнес

центра 365 дней в году 24 часа в сутки  
Ставка аренды 38 000 р/м<sup>2</sup> в год с НДС,  
включая ЭР. Депозит 2 месяца.

Коммунальные платежи (электроэнергия,  
вода, отопление) оплачиваются отдельно,  
согласно показаниям приборов учета.





Move.ru - вся недвижимость России