

Создано: 10.01.2026 в 17:13

Обновлено: 25.01.2026 в 05:05

<https://move.ru/objects/9288042330>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630**Москва, Новодмитровская улица, 2Б****3 280 666 ₽**

Москва, Новодмитровская улица, 2Б

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)**Офис**

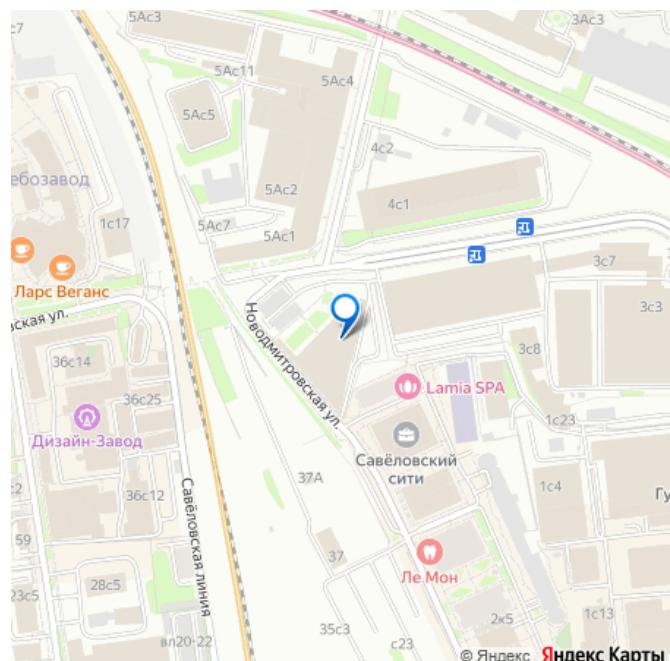
Общая площадь

1036 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

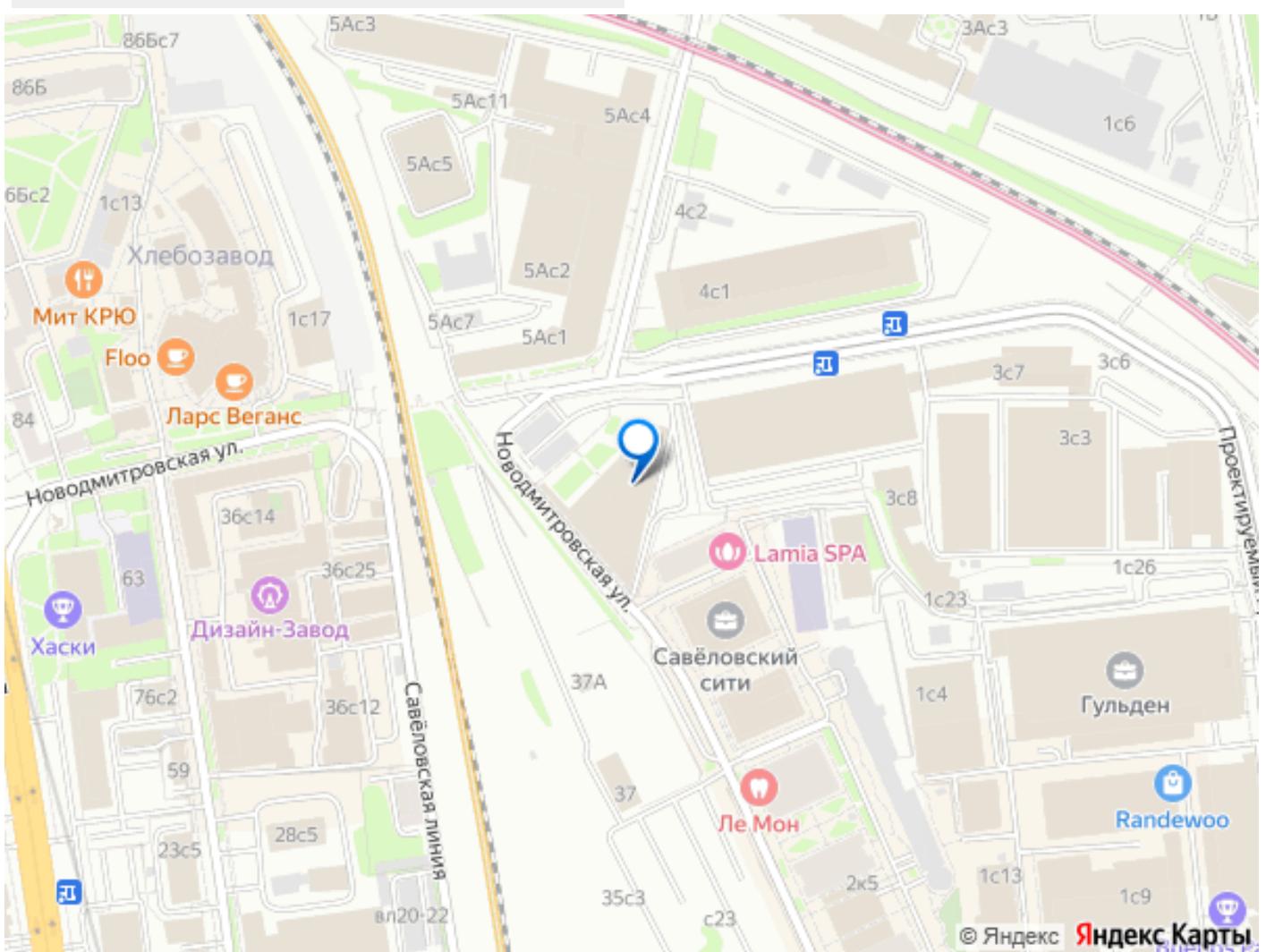
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду офис в БЦ Дмитровский класс В+. Два входа, отдельный с улицы и через рецепшен Бизнес Центра. Общая площадь 1 036 кв. С отделкой. Бизнес-Центр класса В+, год введения в эксплуатацию - 2007 г. • 6 лифтов Kone грузоподъемностью 1000 кг. • централизованные системы вентиляции, кондиционирования • полная модернизация систем АПС, СОУЭ во всем здании - 2019 г. • столовая закрытого типа Наземный паркинг на 125 машиномест и 2-уровневый подземный паркинг. коэффициент 70:1, 1 м/м 12 000 р Режим работы бизнес

центра 365 дней в году 24 часа в сутки
Ставка аренды 38 000 р/м² в год с НДС,
включая ЭР. Депозит 2 месяца.

Коммунальные платежи (электроэнергия,
вода, отопление) оплачиваются отдельно,
согласно показаниям приборов учета.





Move.ru - вся недвижимость России