

Создано: 30.06.2025 в 12:39

Обновлено: 22.01.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9285414311>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Тверская улица, 16С1

**12 688 001 ₽**

Москва, Тверская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**Офис**

Общая площадь

1037 м<sup>2</sup>

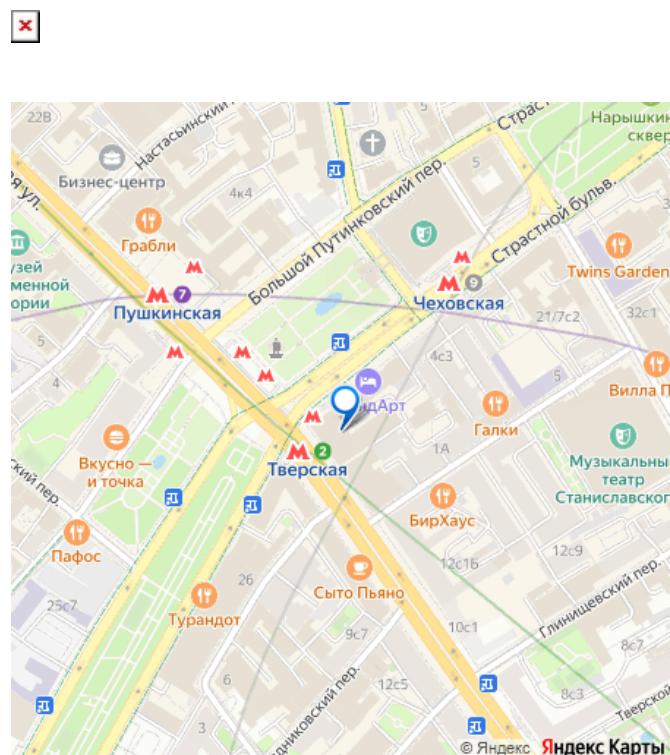
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Галерея Актер» класса А

Площадь: 1 037 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 146

823,5 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 12 688 000,5 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Наличие

с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Тверская

улица, 16 строение 1, Москва Класс: А

Площадь здания: 20 000 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 20 000 м<sup>2</sup> Этажность: 7 Налоговая:

10 Год постройки: 1995 Лифты: 8 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 50м/м,  
Платная открытая, На прилегающей  
территории, Подземная Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Полностью оборудованный  
офис на 160 рабочих мест, готовый к въезду.  
Программно-аппаратное решение по  
управлению рабочим пространством. Единая  
мультимедийная инфраструктура.  
Эффективная эксплуатация, полный спектр  
услуг по принципу «одного окна». Полная  
административная поддержка: от приема  
посетителей, корреспонденции и работы с  
документами —до предоставления IT-  
поддержки и услуг event-менеджера.



