

Создано: 02.09.2025 в 11:41

Обновлено: 05.02.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9287551463>

Собственник

79161018931

Москва, Ленинградский проспект, 37

466 650 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37

Округ

для заметок

[CAO, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

103.7 м²

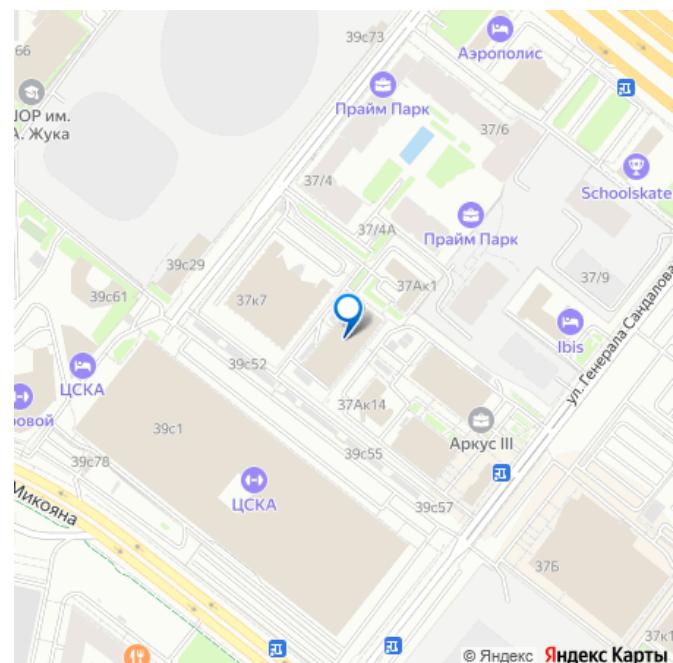
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Только до 16.02.2026 г. предлагаем step rent вместо 466 650 руб в месяц платишь 420 000 рублей до мая месяца. Экономия 161 609 рублей. Идеальный офис без скрытых платежей и головной боли с коммуналкой? Мы уже все подготовили для вас! Сдаем в аренду стильное и функциональное офисное помещение площадью 103.7 м² с современным ремонтом и продуманной до мелочей инфраструктурой. Помещение свободно уже сейчас! Почему это выгодное предложение для вашего бизнеса? ВСЕ РАСХОДЫ ВКЛЮЧЕНЫ В СТОИМОСТЬ! Вы

платите одну фиксированную сумму за аренду. Ежемесячная сумма аренды 466 650 руб (ставка в год 54 000 рублей за м²) В нее уже входят: Коммунальные услуги (электричество, вода, отопление)

Эксплуатационные расходы (техобслуживание здания, уборка территории, вывоз мусора, охрана). НДС

Больше не нужно ломать голову над счетами — ваши финансовые расходы прогнозируются на 100%. Современная инженерная система:

Кондиционирование: Современная сплит-система с мультизональным контролем климата для комфортной работы в любое время года. Вентиляция: Принудительная приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает постоянный приток свежего воздуха.

Электричество: Достаточная мощность для работы всей офисной техники, серверного оборудования и кухонной зоны.

Разведенные силовые и слаботочные сети (интернет, телефония). Освещение: Современные энергоэффективные светильники. Панорамное остекление

Высокоскоростные лифты (6 лифтов)

Подземный и наземный паркинг (отдельно)

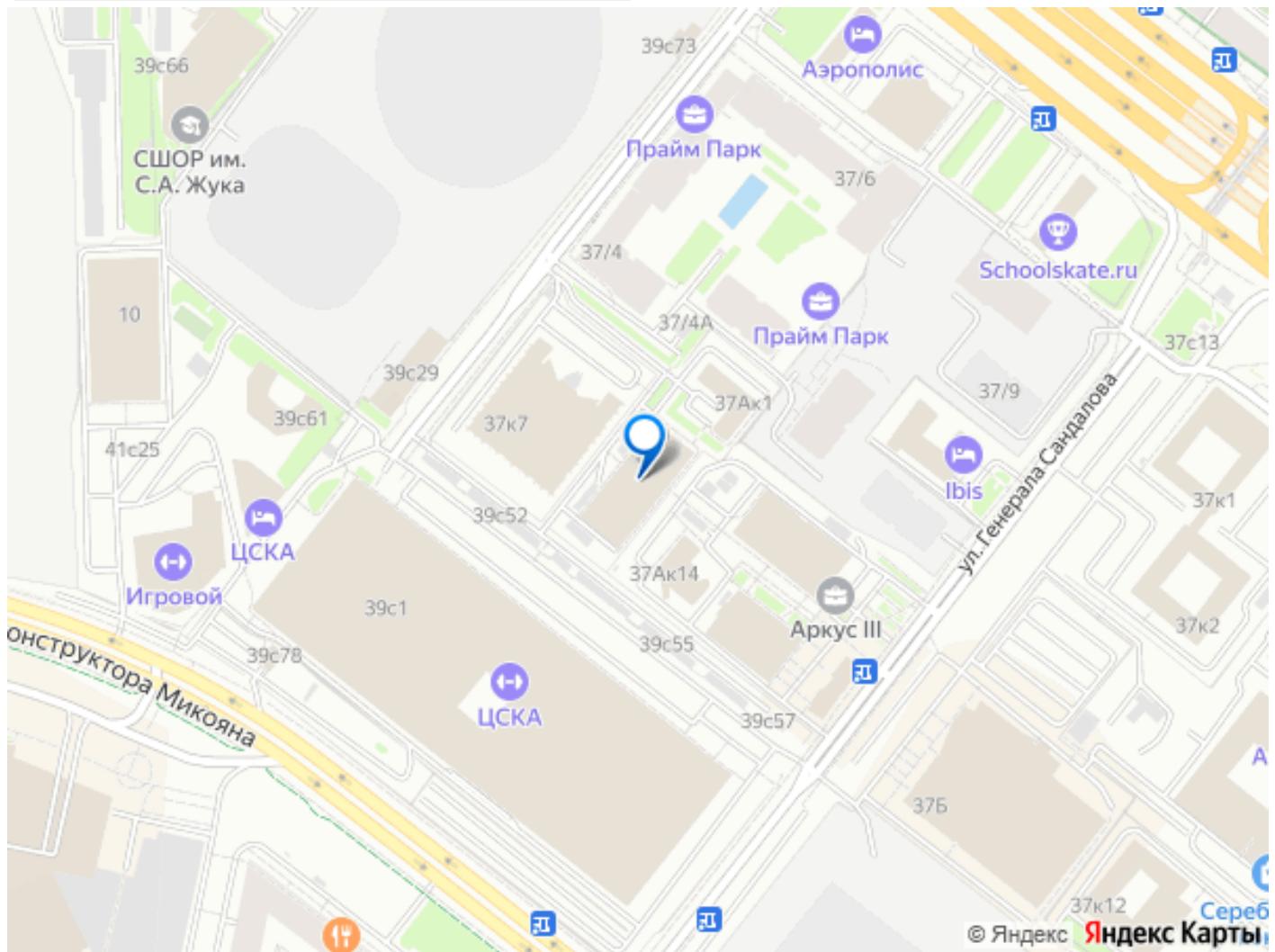
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

Система СКУД (контроль доступа) Ресторан на 250 мест, магазины, банкоматы, кафе и кофейня в центральном лобби Свободная планировка, которую можно легко адаптировать под ваши задачи.

Расположение: г. Москва, ул. Ленинградский проспект, 37 8 минут ходьбы до 4-х станций метрополитена: ЦСКА, ДИНАМО, АЭРОПОРТ и ПЕТРОВСКИЙ ПАРК. Удобный доступ в центр города и к международному аэропорту Шереметьево Рядом торговые комплексы Авиапарк, ВТБ Арена, спортивные комплексы Динамо и ЦСКА Для кого идеально подойдет: Для растущих компаний от 10 до 15 человек.

Для IT-компаний, которым важна стабильность инженерных систем. Для креативных агентств, ценящих современное пространство. Для филиалов крупных компаний. Помещение свободно и уже сегодня вы можете заехать. Мы ценим ваше время! Готовы показать офис в удобное для вас время. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России