

Создано: 13.02.2026 в 05:29

Обновлено: 14.02.2026 в 03:51

<https://move.ru/objects/9289888292>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

3 962 331 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

1039.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий

Тауэр» класса А Площадь: 1 039,3 м²

Арендная ставка: 45 750 р. за м² в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 3

962 331,2 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 36 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Краснопресненская наб., 15, Москва Округ:

ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м²

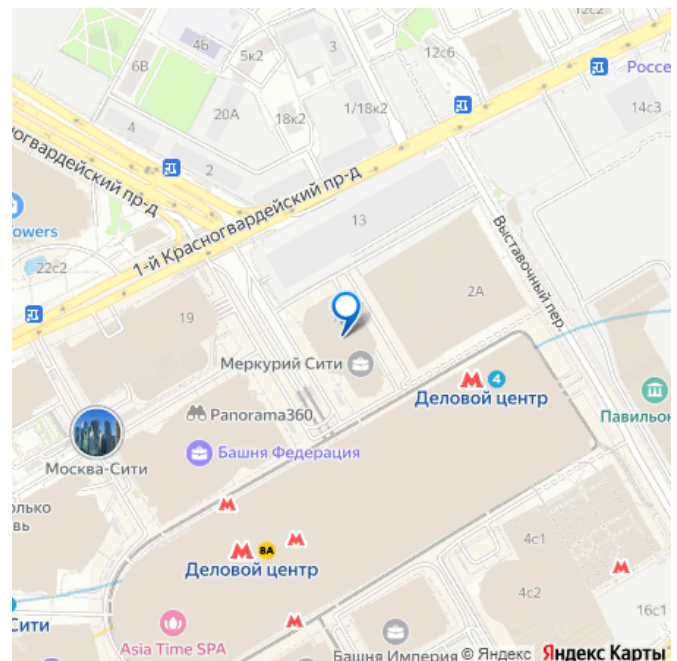
Полезная площадь: 173 960 м² Этажность: 75

Налоговая: 3 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

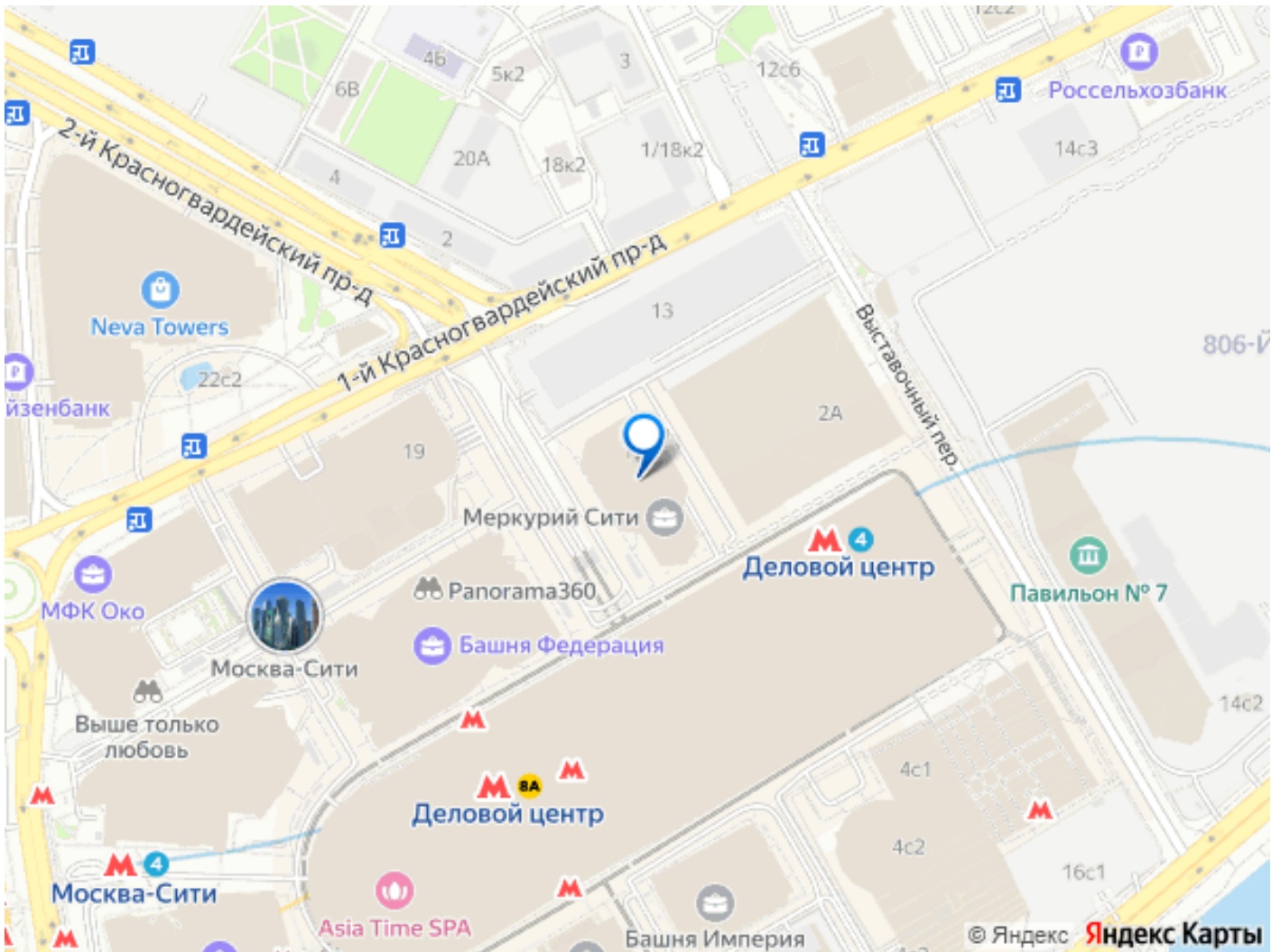
Дополнительные фотографии и планировки

для заметок



по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России