

Создано: 13.02.2026 в 04:24

Обновлено: 08.03.2026 в 03:44

<https://move.ru/objects/9291231514>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

3 962 331 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1039.3 м²

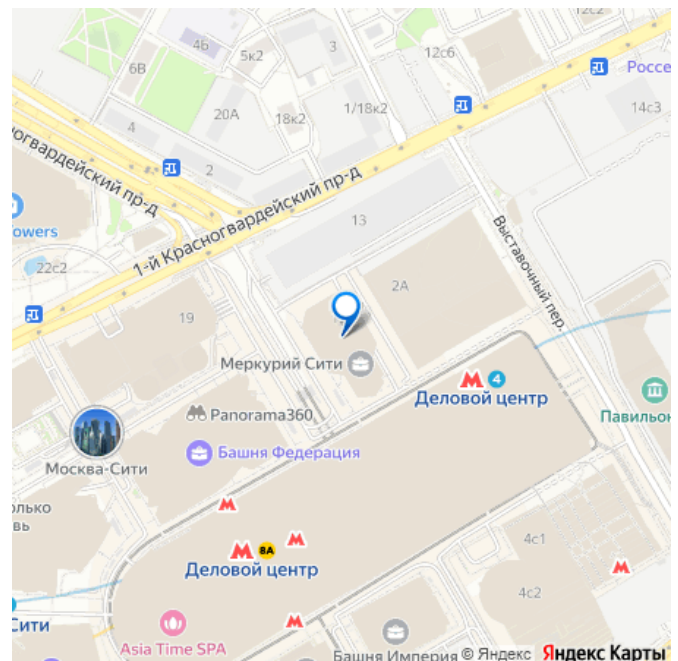
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



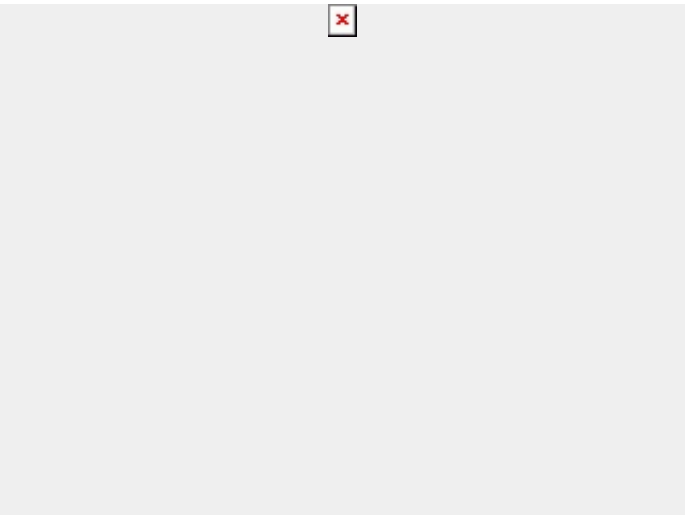
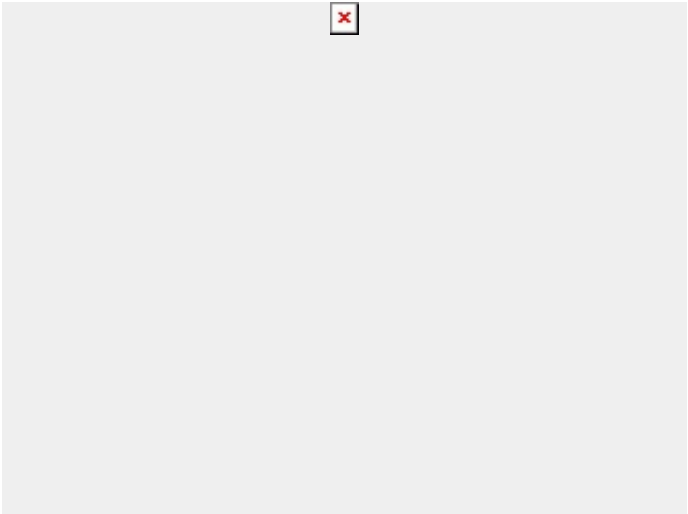
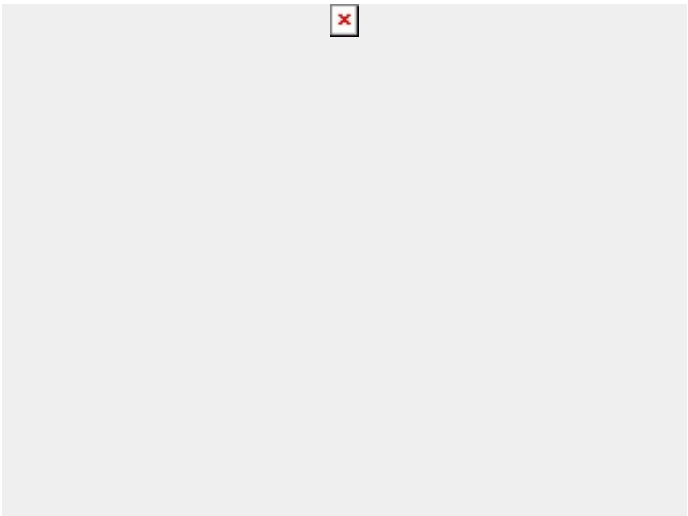
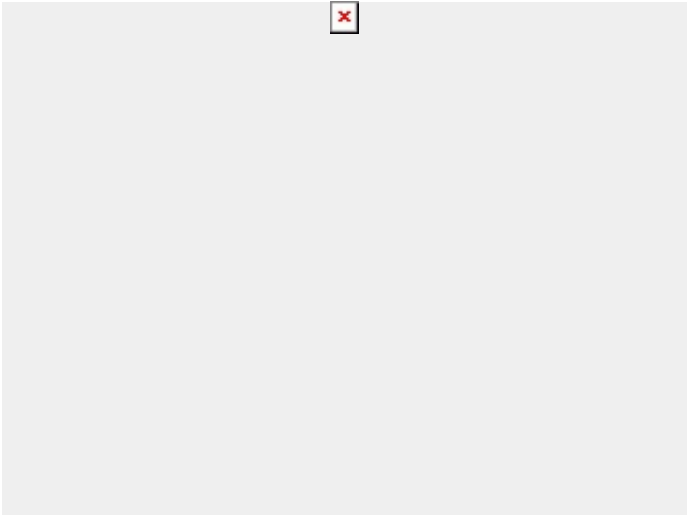
Описание

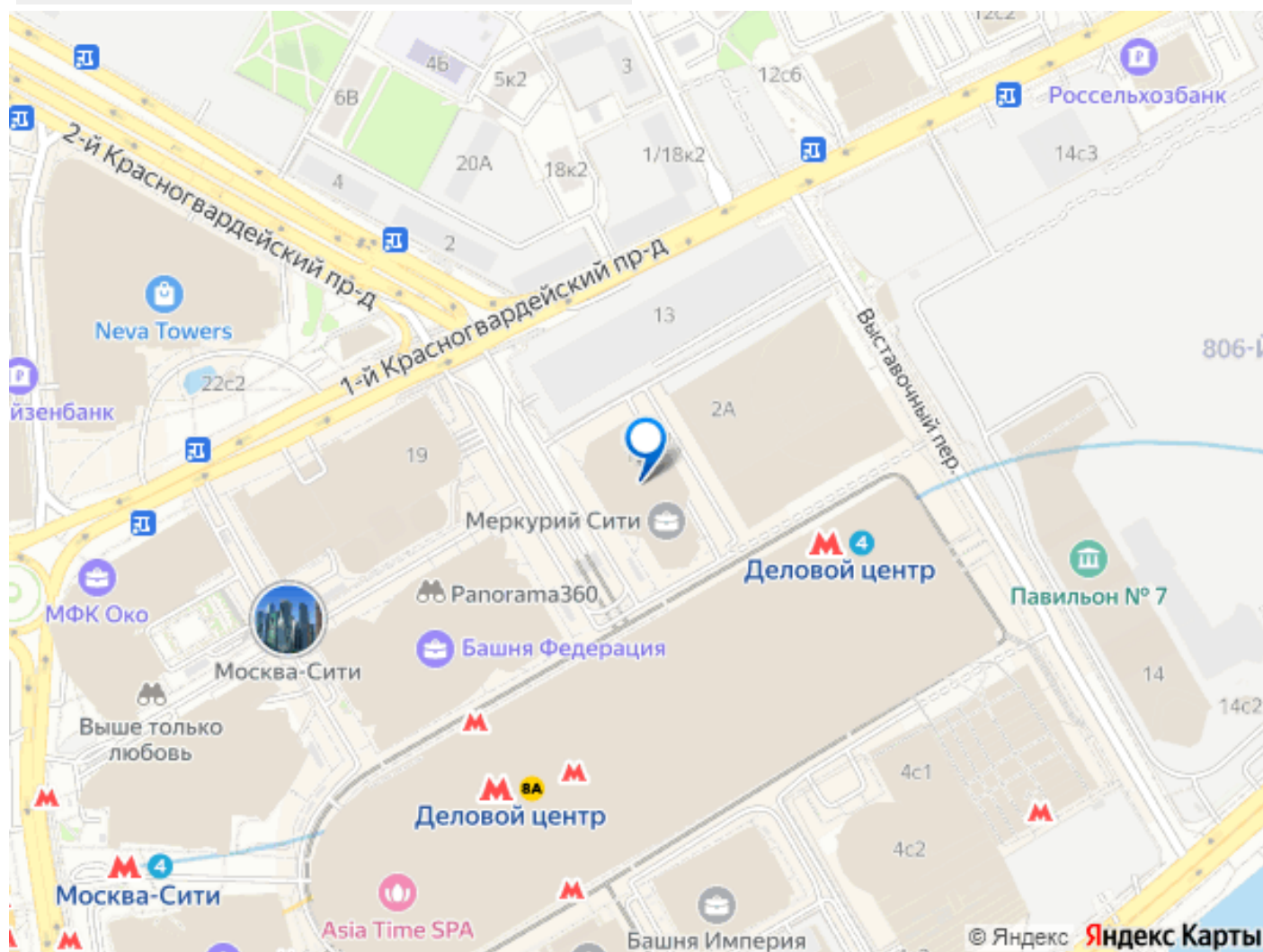
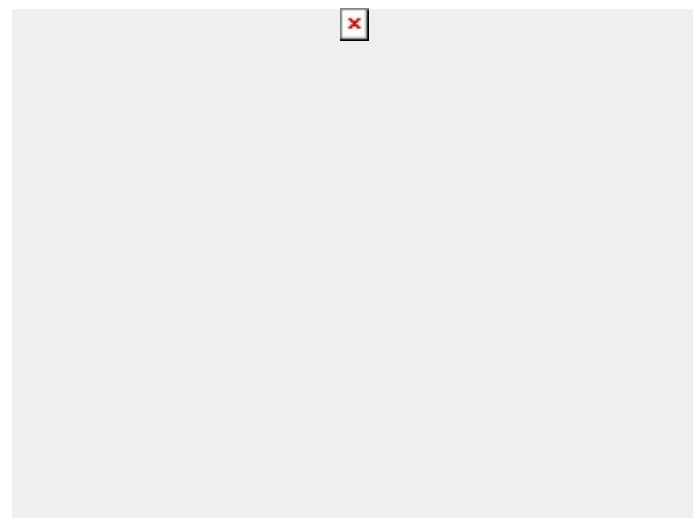
Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр (Mercury Tower)» класса А Площадь: 1 039,3 м2 Арендная ставка: 45 750 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 962 331,2 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 36 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Дополнительные фотографии и планировки

по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России