

Создано: 02.06.2025 в 12:10

Обновлено: 13.01.2026 в 03:14

<https://move.ru/objects/9280582021>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401**Москва, Смоленская площадь, 3****5 094 628 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1039.7 м²**Детали объекта**

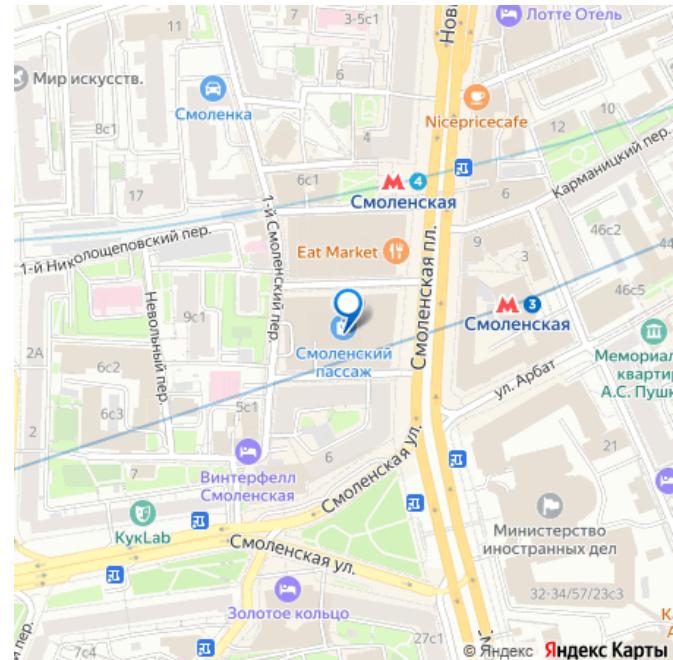
Тип сделки

Сдаю

Раздел

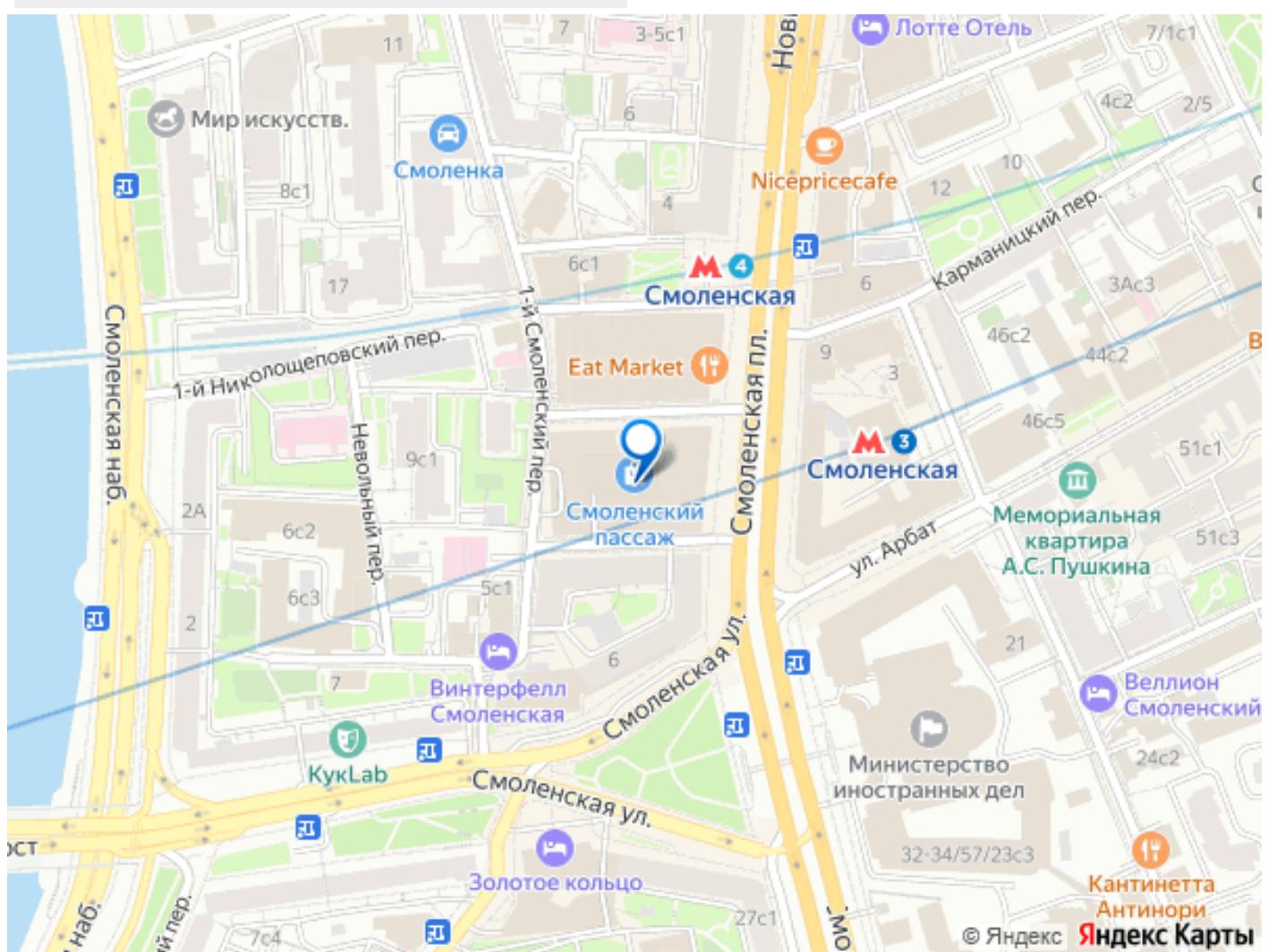
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В БЦ Смоленский пассаж, напротив здания МИД, сдается в аренду офис площадью 1039,7 кв.м. БЦ класс В+. Престижная локация: ЦАО, район Арбат, Смоленская площадь, 3. 3 мин. пешком от м. Смоленская, 10 мин. пешком от м. Киевская. Прямой доступ к Кутузовскому проспекту, Садовому кольцу. 8 этаж. В помещениях выполнен качественный евроремонт. Планировки смешанные. Доступ 24/7. Санузлы и кухня с зонами приема пищи на этаже. Системы центральной вентиляции и кондиционирования. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Презентабельная



входная группа и ресепшн. 4 провайдера телекоммуникаций. З-уровневый подземный паркинг и гостевой паркинг с почасовой оплатой. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 4. Арендные каникулы. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России