

Создано: 03.06.2025 в 08:30

Обновлено: 10.12.2025 в 08:43

<https://move.ru/objects/9280582026>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

Москва, Смоленская площадь, 3

**5 094 530 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

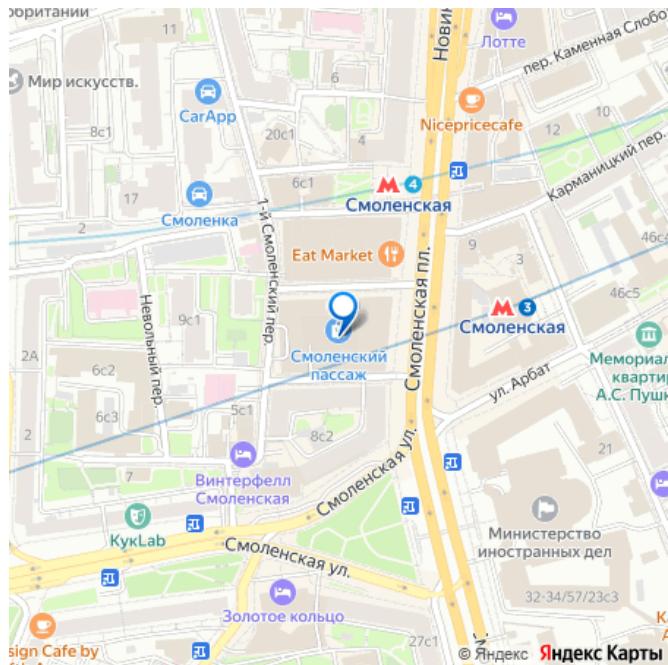
[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

1039.7 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

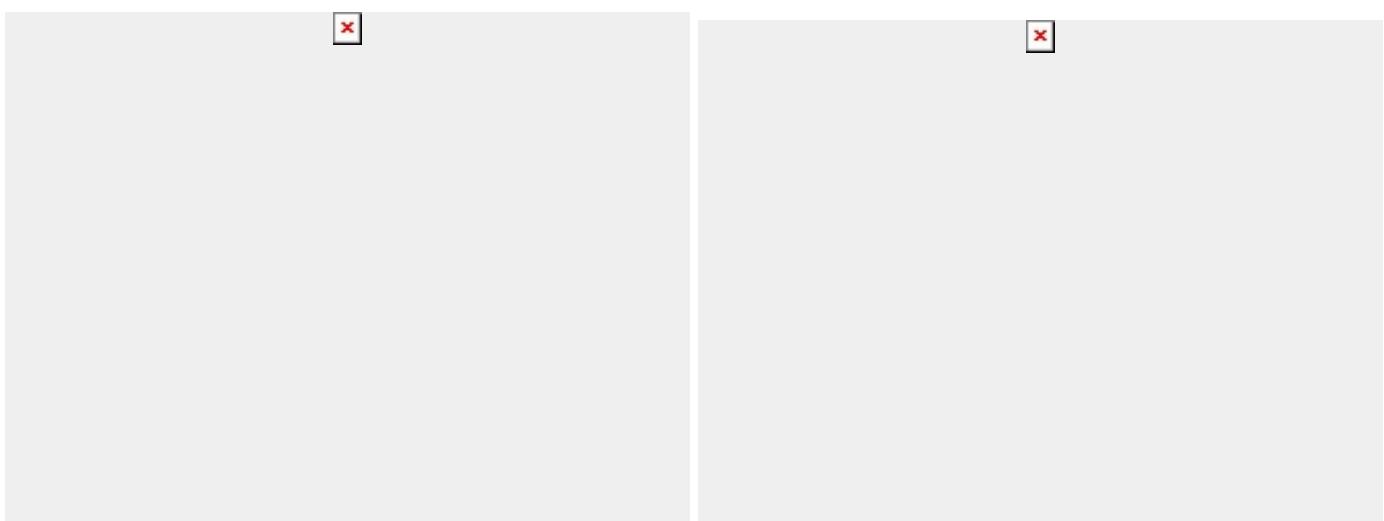
Раздел

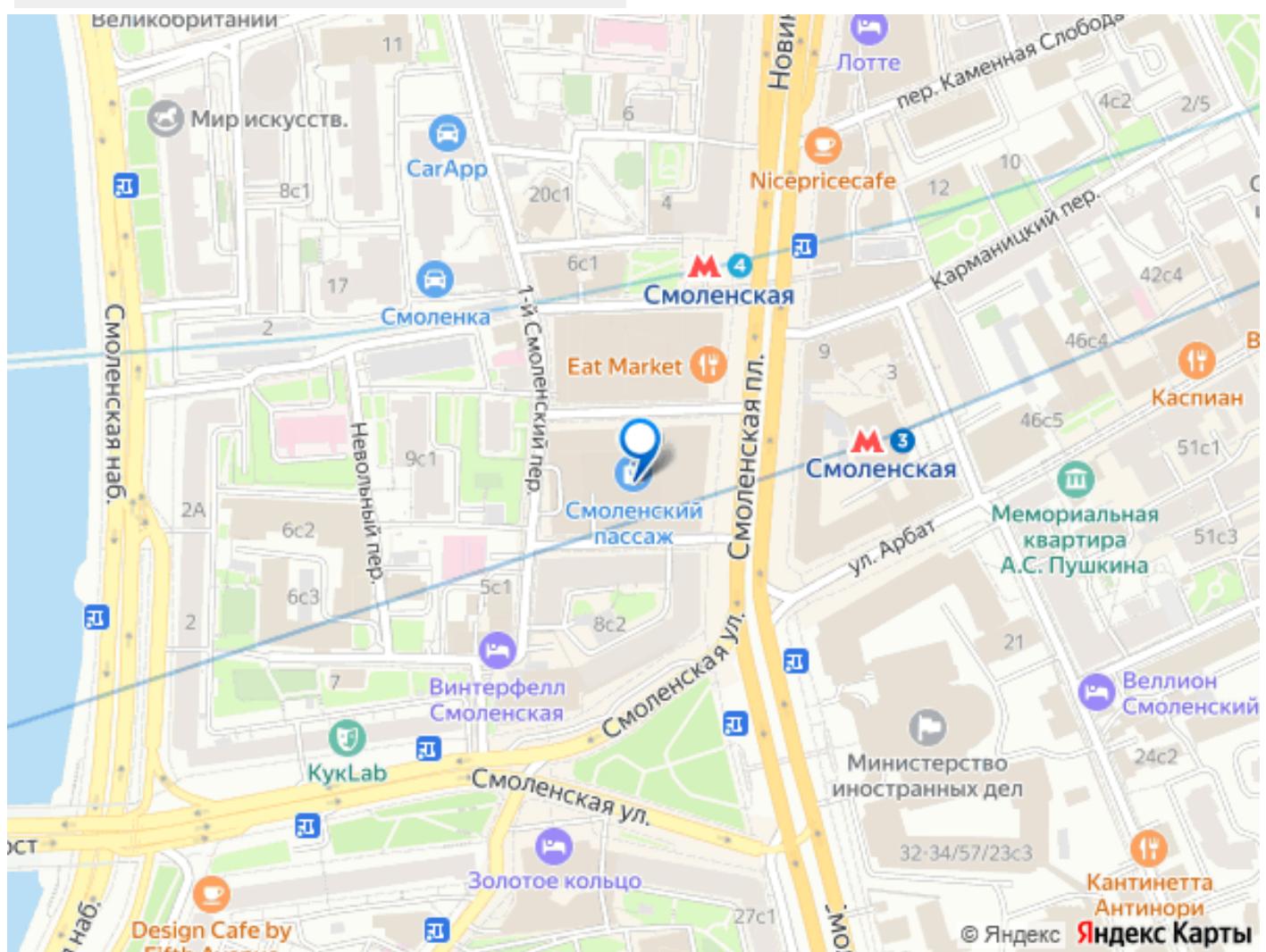
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 1 039.7 кв. м в бизнес-центре «Смоленский Пассаж» от собственника. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Арбат. Ближайшие станции метро: Киевская, Смоленская. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 12500; - Код налоговой: 04; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 400; - Интернет-провайдеры: Вымпелком, Гарс Телеком, МТС, СовинТел, Тайм Лайн. Арендная ставка: 58 800 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

Электроэнергия; - Налог: Включая НДС.  
Прямой договор с собственником. Без  
комиссии и скрытых платежей. Оперативно  
организуем просмотр и предоставим  
необходимую информацию. Точное  
местоположение объекта можно найти по  
данным координатам: 55.747486,37.5813 ID =  
с\_1774299





Move.ru - вся недвижимость России