

Создано: 04.06.2025 в 03:13

Обновлено: 29.01.2026 в 03:30

<https://move.ru/objects/9280658787>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Смоленская площадь, 3

**5 094 530 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

1039.7 м<sup>2</sup>

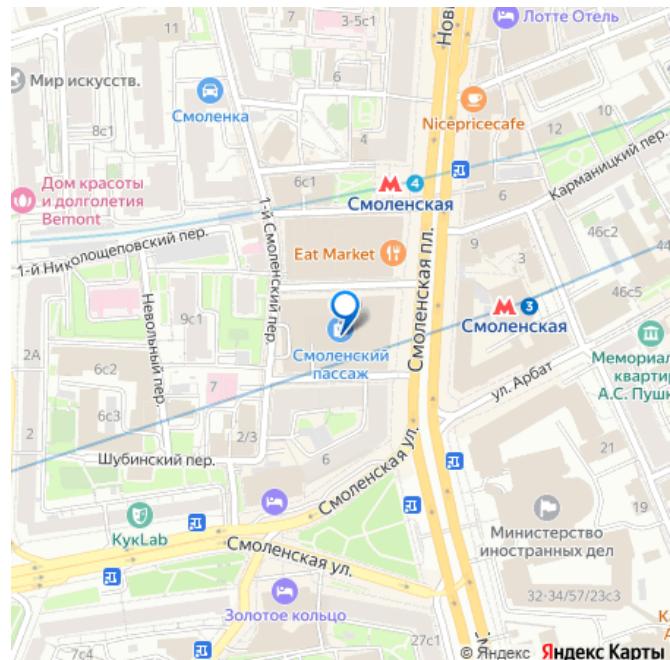
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Смоленский пассаж» класса А

Площадь: 1 039,7 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 58

800,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 5 094 529,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 8 Планировка:

коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Смоленская пл., 3, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: А Площадь здания: 0 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 0 м<sup>2</sup> Этажность: 15 Налоговая: 4

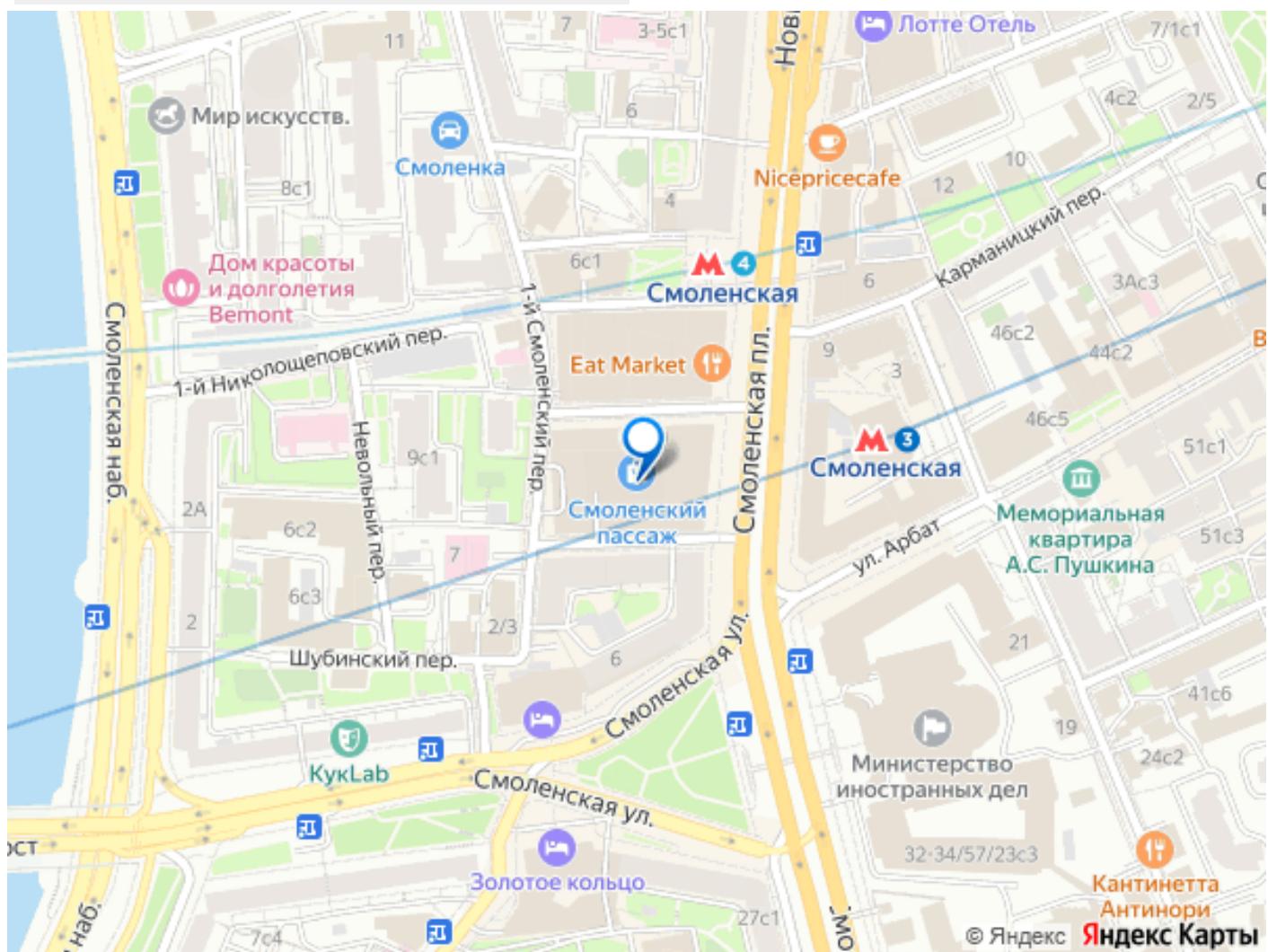
Лифты: 1 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Дополнительные фотографии и планировки

по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России