

Создано: 04.06.2025 в 03:13

Обновлено: 29.01.2026 в 03:30

<https://move.ru/objects/9280658787>

**Сергей Колесов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Смоленская площадь, 3**

**5 094 530 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

1039.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Смоленский пассаж» класса А

Площадь: 1 039,7 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 58

800,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 5 094 529,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 8 Планировка:

коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Смоленская пл., 3, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: А Площадь здания: 0 м<sup>2</sup> Полезная

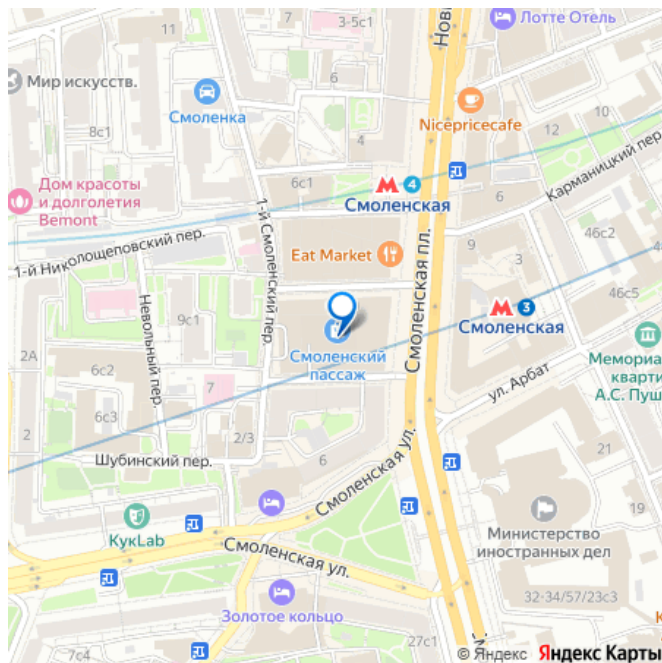
площадь: 0 м<sup>2</sup> Этажность: 15 Налоговая: 4

Лифты: 1 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

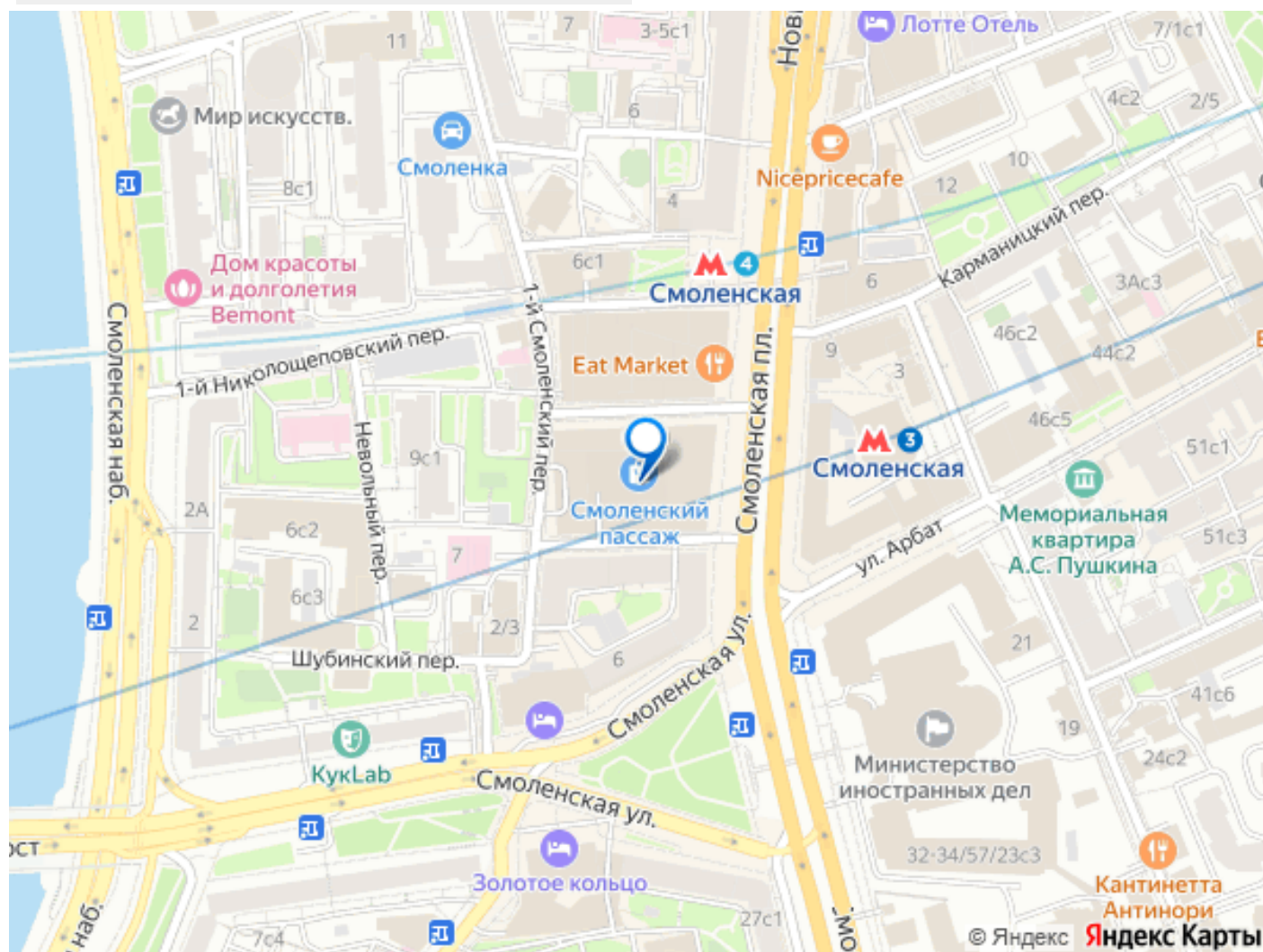
Дополнительные фотографии и планировки

для заметок



по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России