

Создано: 10.06.2025 в 10:31

Обновлено: 20.01.2026 в 04:37

<https://move.ru/objects/9281016249>

Ольга Мельникова, Praedium

79104767883

Москва, Смоленская площадь, 3

5 179 439 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1039.7 м²

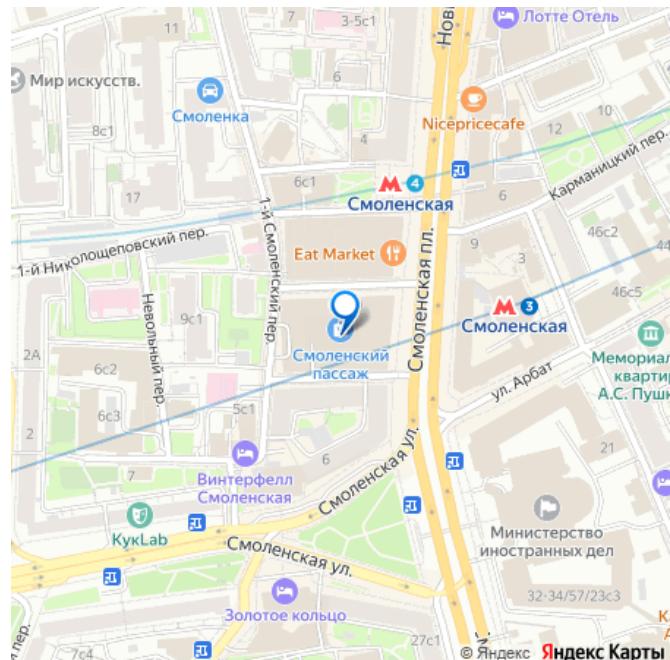
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L11153 Представляем эксклюзивный офис площадью 1040 м² в с качественным ремонтом бизнес-центре класса А «Смоленский пассаж», расположенным по адресу: Москва, ЦАО, Смоленская площадь, 3. Идеальное местоположение: здесь пересекаются ключевые городские магистрали — Садовое кольцо, Кутузовский проспект и многие другие, а ближайшая станция метро «Смоленская» находится всего в 6 минутах пешком. Полная готовность к работе: выполненная дизайнерская отделка, позволяющий тут же начинать активную деятельность, не отвлекаясь на организационные моменты. Продуманная

инженерия: эффективная приточно-вытяжная вентиляция и централизованное кондиционирование создают идеальный микроклимат для работы и переговоров. Образцовая инфраструктура: внушительная внутренняя структура бизнес-центра включает презентабельный центральный ресепшн, удобную организацию пространства и все удобства для полноценной деятельности компании. Безопасность: круглосуточная охрана и мониторинг территории обеспечивают спокойствие и сохранность активов вашей фирмы. возможность арендовать парковочные места, доступные для ваших сотрудников и посетителей.



