

Создано: 25.08.2025 в 12:08

Обновлено: 21.01.2026 в 03:12

<https://move.ru/objects/9284381080>

Евгений Пономарёв, Barnes Moscow

**79862482667****Москва, Смоленская площадь, 3****5 094 628 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)**Офис**

Общая площадь

1039.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

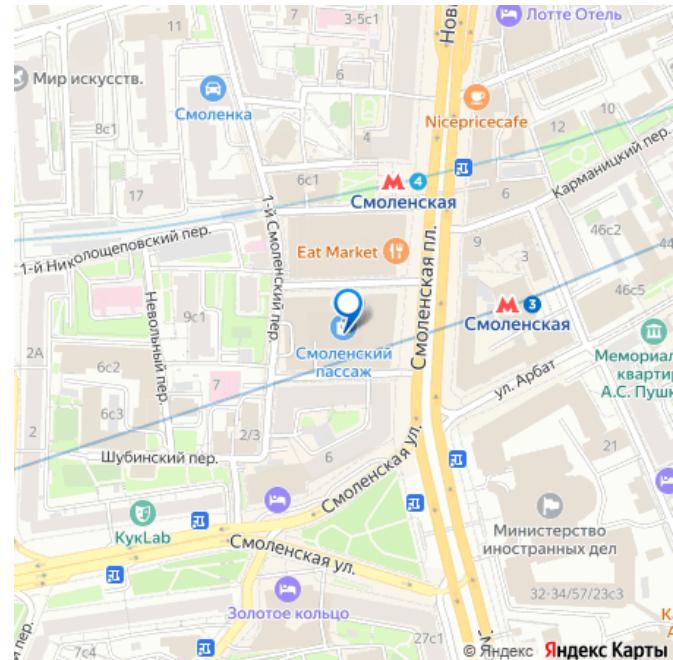
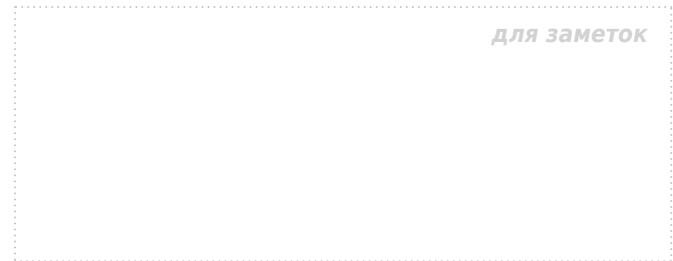
Тип сделки

Сдаю

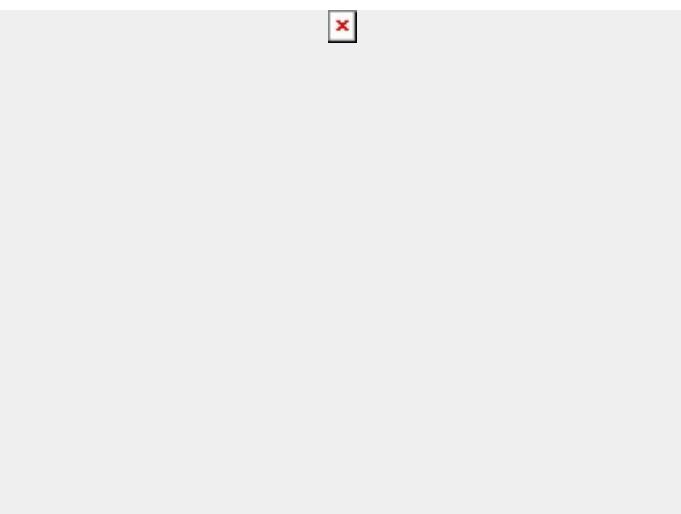
Раздел

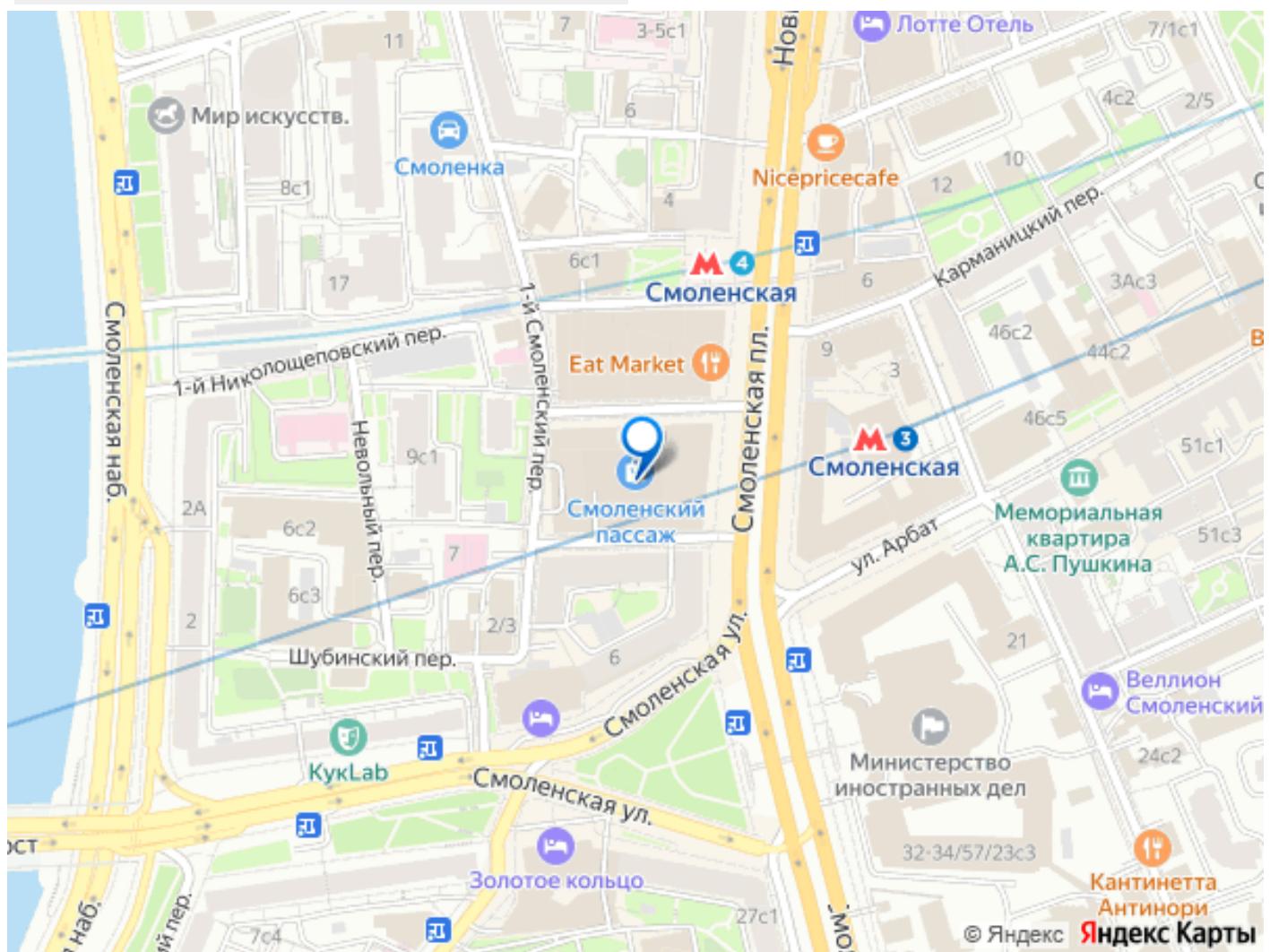
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: 584044 Предлагается к аренде офис в бизнес-центре класса А на Смоленской. Освобождается с конца сентября 2025 года. Бизнес-центр Смоленский пассаж расположен в самом центре Москвы, на первой линии Садового кольца. Всего в 2-х минутах от здания станция метро Смоленская. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Удобный выезд непосредственно на Садовое кольцо и улицу Новый Арбат. Общая площадь: 1039,7 кв.м. Офис смешанной планировки расположен на 8-м этаже. С отделкой за выездом арендатора. Стоимость аренды в месяц: 5 094 628 рубля, включая НДС и эксплуатационные



расходы Есть возможность аренды машино-  
мест на подземном паркинге. Номер объекта:  
#1/584044/14501





Move.ru - вся недвижимость России