

**Москва, Смоленская площадь, 3**

**5 094 628 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

1039.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

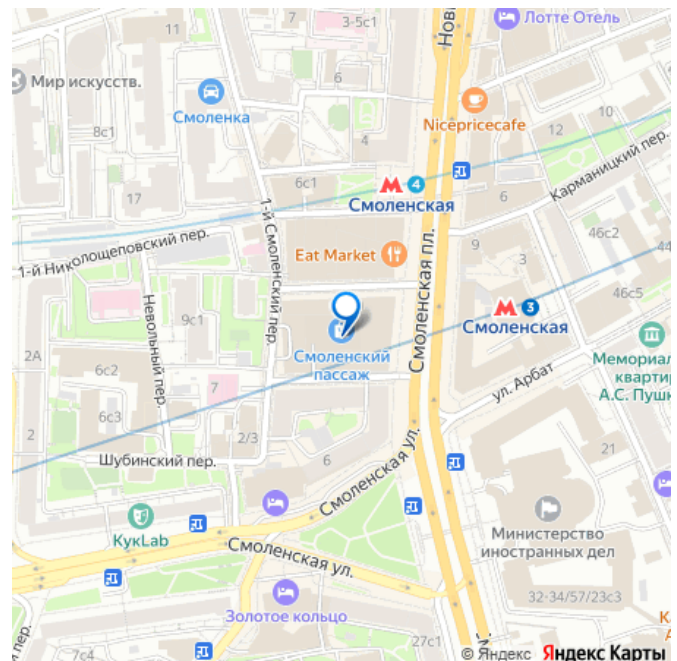
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

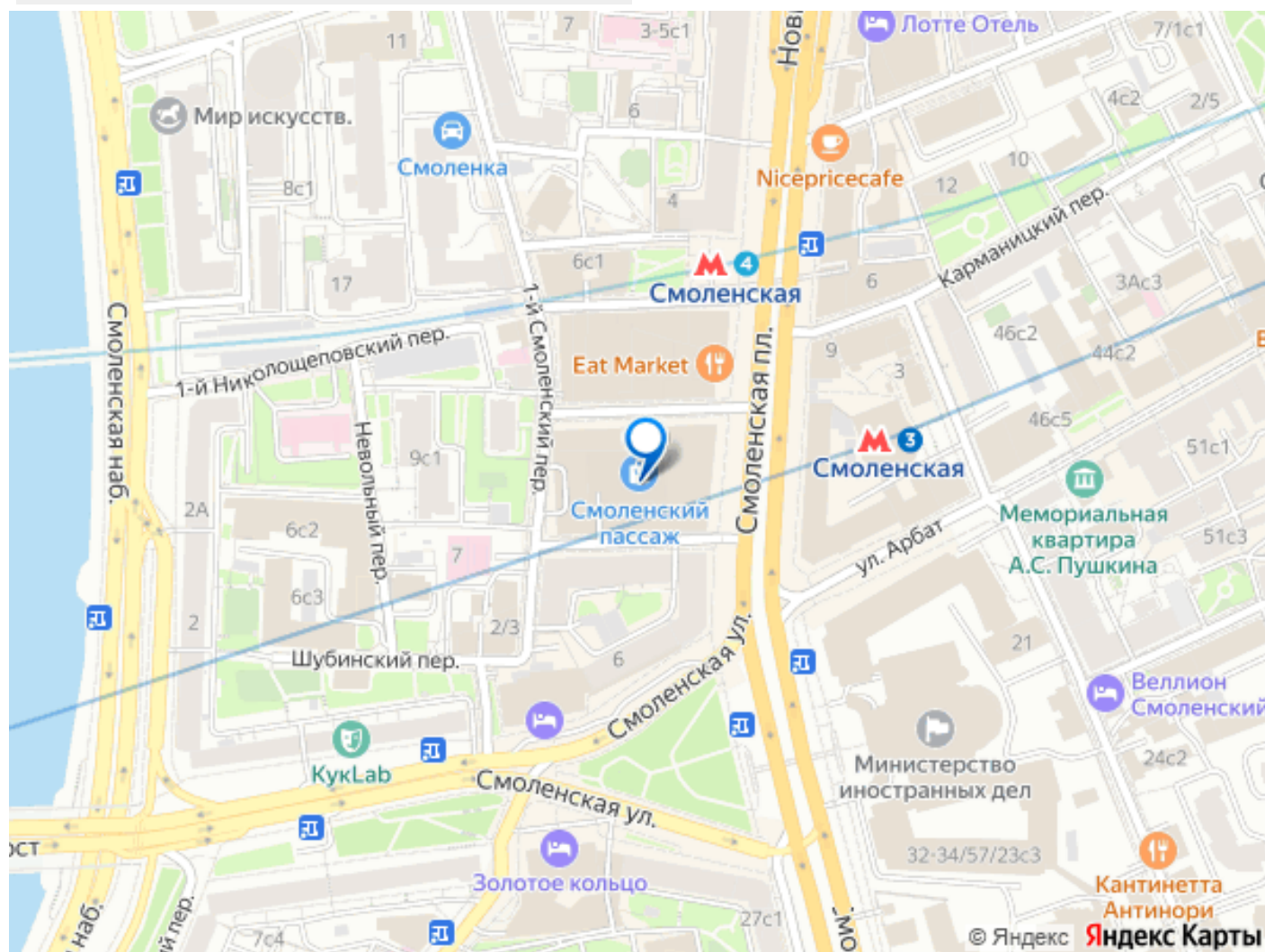
ID: 584044 Предлагается к аренде офис в бизнес-центре класса А на Смоленской. Освобождается с конца сентября 2025 года. Бизнес-центр Смоленский пассаж расположен в самом центре Москвы, на первой линии Садового кольца. Всего в 2-х минутах от здания станция метро Смоленская. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Удобный выезд непосредственно на Садовое кольцо и улицу Новый Арбат. Общая площадь: 1039,7 кв.м. Офис смешанной планировки расположен на 8-м этаже. С отделкой за выездом арендатора. Стоимость аренды в месяц: 5 094 628 рубля, включая НДС и эксплуатационные

для заметок



расходы Есть возможность аренды машино-  
мест на подземном паркинге. Номер объекта:  
#1/584044/14501





Move.ru - вся недвижимость России