

Создано: 05.06.2025 в 11:03

Обновлено: 11.02.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9286890058>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

79862742715

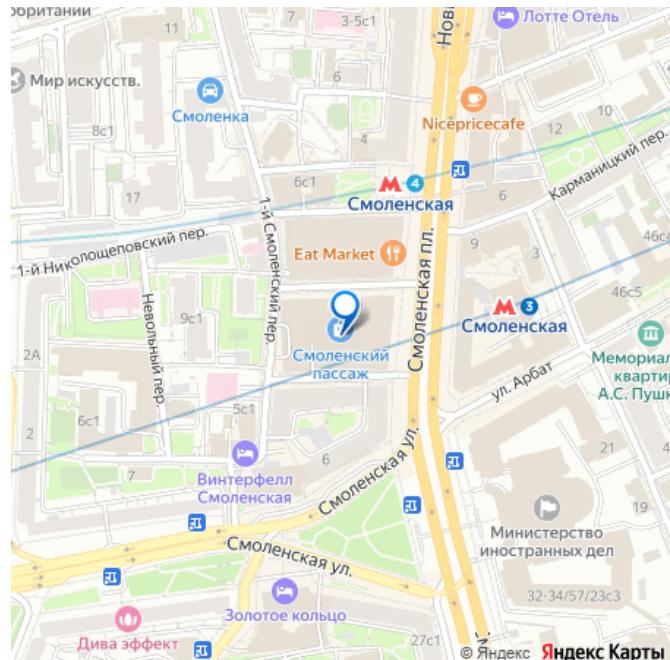
Москва, Смоленская площадь, 3

6 082 245 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



Офис

Общая площадь

1039.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 863769 Предложение от Собственника!

Аренда офисного помещения в бизнес-центре «Смоленский Пассаж» Предлагаем в аренду современное офисное помещение площадью 1 039.7 кв. м в престижном бизнес-центре класса А, расположенному всего в 3 минутах пешком от станции метро Смоленская.

Данный объект находится в состоянии, готовом к выезду арендатора, что позволяет вам оперативно начать свою деятельность.

Основные характеристики: Готовность к въезду: 30.09.2025 Класс: А Арендопригодная площадь: 1 039.7 кв. м Реконструкция: Проведена Высота потолков: 3 м Наличие лифта: Да Подземный паркинг: 400 мест

Интернет-провайдеры: Вымпелком, Гарс Телеком, МТС, СовинТел, Тайм Лайн
Финансовые условия: * В стоимость включено: ОРЕХ, НДС * Оплачивается отдельно: Интернет, коммунальные услуги, телефония, уборка, электроэнергия Бизнес-центр расположен в Центральном административном округе (ЦАО) в районе Арбат, что обеспечивает удобный доступ к основным транспортным артериям и деловым районам столицы. Ближайшие станции метро: Смоленская и Киевская. Не упустите возможность арендовать это выгодное предложение на привлекательных условиях.

Для получения дополнительной информации и уточнения деталей по въезду свяжитесь с нами. Прямой договор с собственником гарантирует прозрачность сделки и надежность сотрудничества. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 863769



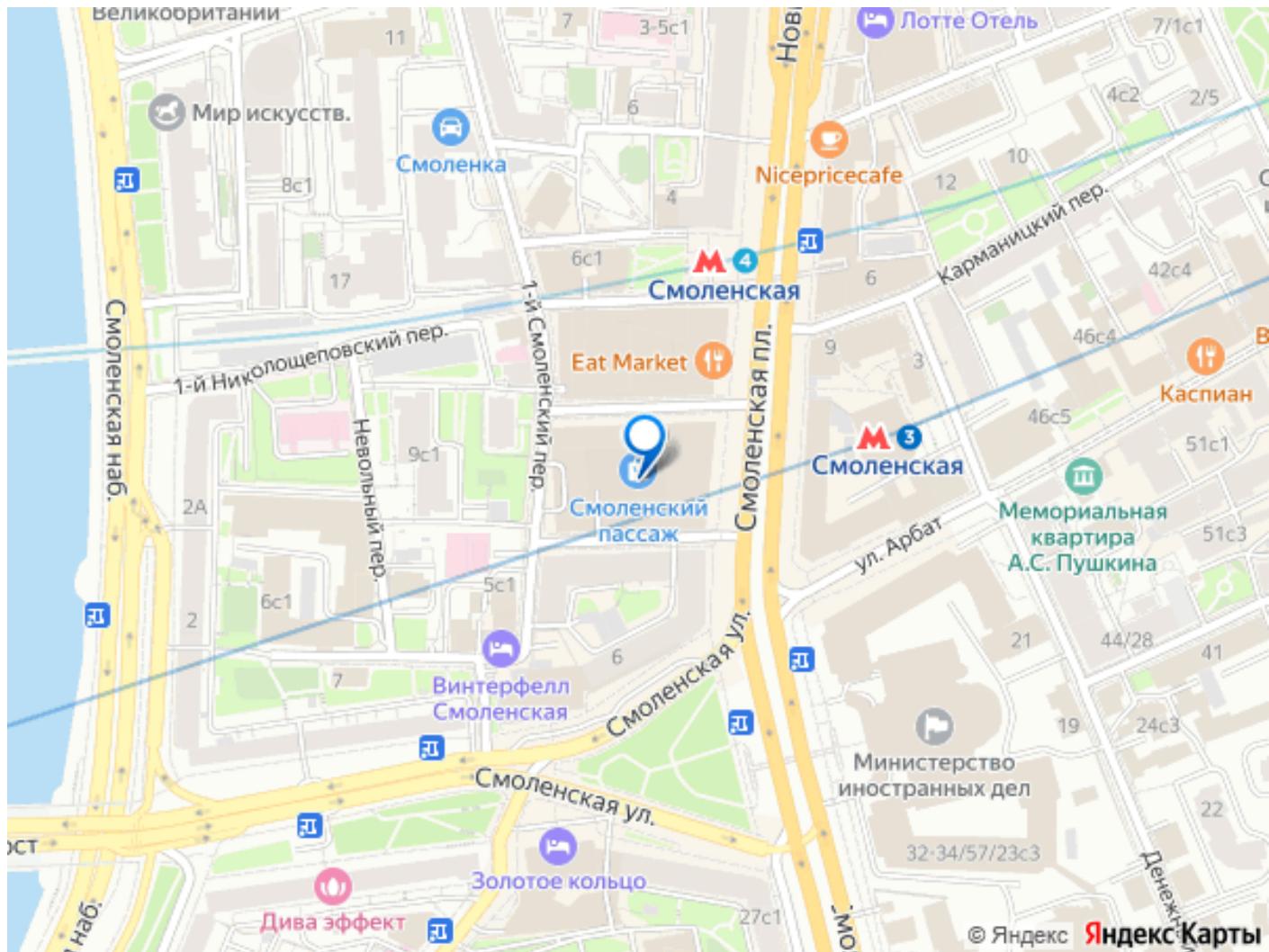
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России