

Создано: 05.06.2025 в 11:03

Обновлено: 11.02.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9286890058>

**Кира Стефани, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Смоленская площадь, 3**

**6 082 245 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

1039.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

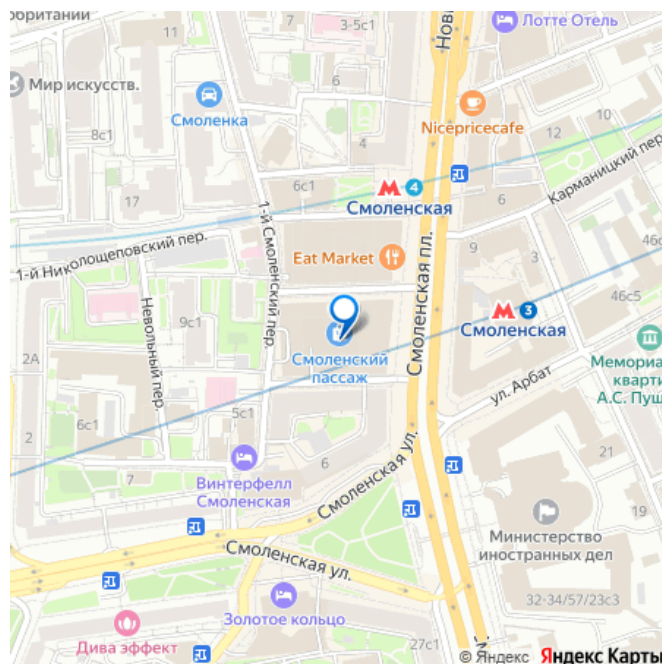
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 863769 Предложение от Собственника!  
Аренда офисного помещения в бизнес-центре «Смоленский Пассаж» Предлагаем в аренду современное офисное помещение площадью 1 039.7 кв. м в престижном бизнес-центре класса А, расположенном всего в 3 минутах пешком от станции метро Смоленская.  
Данный объект находится в состоянии, готовом к выезду арендатора, что позволяет вам оперативно начать свою деятельность.  
Основные характеристики: Готовность к въезду: 30.09.2025 Класс: А Арендопригодная площадь: 1 039.7 кв. м Реконструкция: Проведена Высота потолков: 3 м Наличие лифта: Да Подземный паркинг: 400 мест

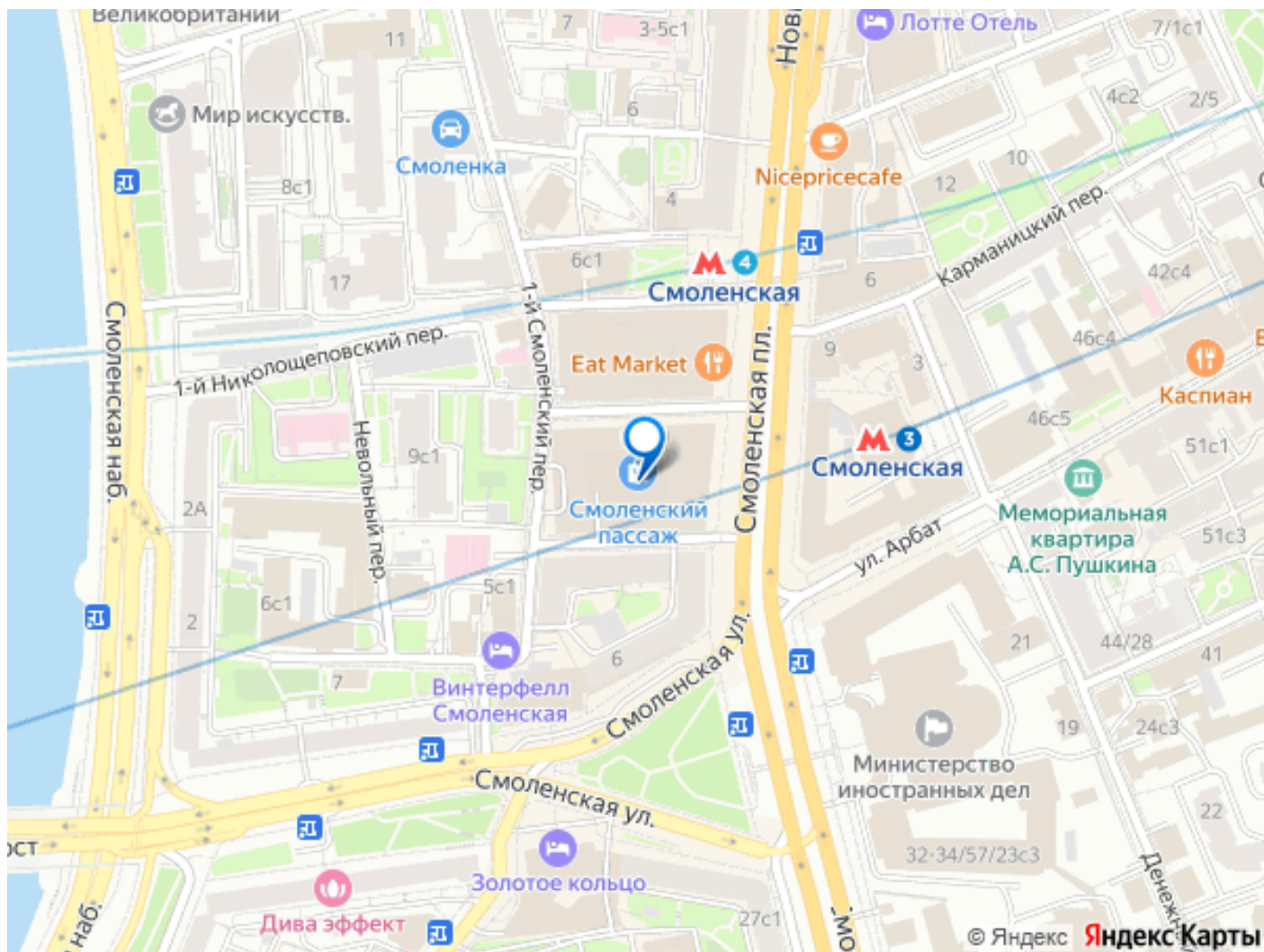
для заметок



Интернет-провайдеры: Вымпелком, Гарс  
Телеком, МТС, СовинТел, Тайм Лайн  
Финансовые условия: \* В стоимость  
включено: ОРЕХ, НДС \* Оплачивается  
отдельно: Интернет, коммунальные услуги,  
телефония, уборка, электроэнергия Бизнес-  
центр расположен в Центральном  
административном округе (ЦАО) в районе  
Арбат, что обеспечивает удобный доступ к  
основным транспортным артериям и деловым  
районам столицы. Ближайшие станции  
метро: Смоленская и Киевская. Не упустите  
возможность арендовать это выгодное  
предложение на привлекательных условиях.  
Для получения дополнительной информации  
и уточнения деталей по въезду свяжитесь с  
нами. Прямой договор с собственником  
гарантирует прозрачность сделки и  
надежность сотрудничества. В цену  
включено: НДС 22%. В цену не включено:  
затраты на электричество, коммунальные  
расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2  
месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна,  
доб. 246, ЛОТ 863769







Move.ru - вся недвижимость России