

Создано: 14.08.2025 в 19:01

Обновлено: 21.01.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9286925549>

Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich Moscow
79801963280

Москва, Смоленская площадь, 3

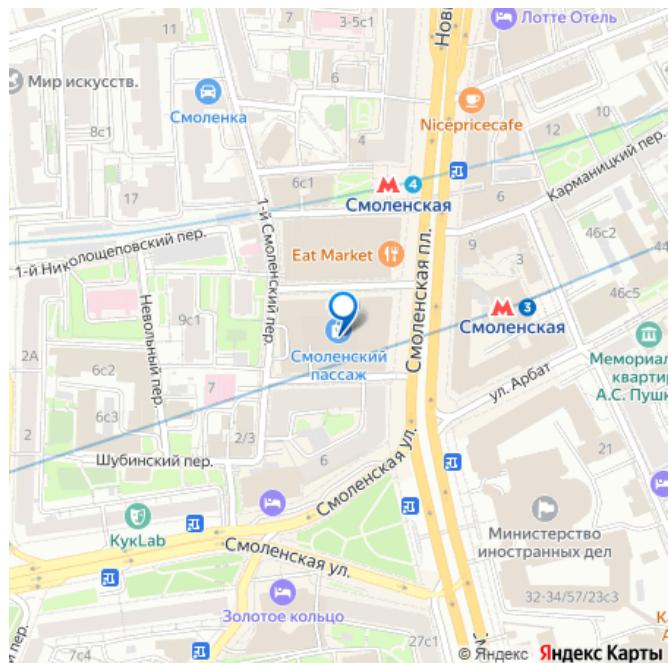
5 179 439 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

1039.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СМОЛЕНСКИЙ ПАССАЖ Классический офис в районе Арбат; прямая аренда без комиссии Прекрасное расположение бизнес-центра, близость к основным транспортным узлам, станциям метро. Развитая инфраструктура района, легкодоступность любых торговых площадей, мест общественного питания, центров услуг и пр. Офис освобождается в сентябре 2025 года. ХАРАКТЕРИСТИКИ: • площадь: 1039,7 м²; • отделка: современный базовый ремонт; • высота потолков: 3 м; • планировка: смешанная (open space + кабинеты); • метро: Смоленская — три минуты пешком; • паркинг: подземный на 400 машиномест. ФИН.УСЛОВИЯ: • НДС и

OPEX включены в арендную ставку; •
арендная ставка 5 179 439 ?/мес (59 780
?/м?/год); • прямой договор аренды с
собственником без комиссии для клиента.

Деловой центр Смоленский Пассаж
отличается отменной транспортной
доступностью, так как рядом проходят
основные путепроводы столицы Садовое
Кольцо, ТТК, Кутузовский проспект.

Уникальность объекта во многом
обусловлена удачным расположением в
культурном, деловом и историческом центре
Москвы. Несспешность Старого Арбата
пересекается с динамикой Садового кольца.
Готовы оперативно организовать просмотр в
удобное время и предоставить PDF-
презентацию, план, а также видеотур по
запросу.



