

Создано: 27.11.2025 в 18:14

Обновлено: 05.12.2025 в 10:20

<https://move.ru/objects/9286960779>

**Компания по управлению
недвижимостью, Компания по
управлению недвижимостью**

**79230761285, 7915113
3284**

Москва, Гостиничная улица, 5

201 709 ₽

Москва, Гостиничная улица, 5

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)

Офис

Общая площадь

103 м²

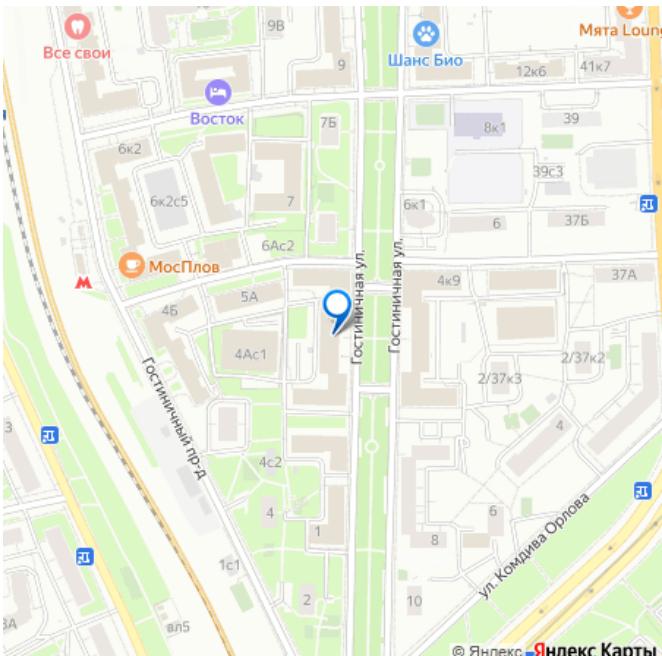
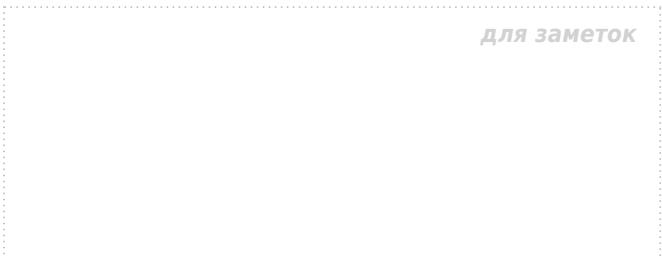
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ: уютные офисы площадью 103 кв.м., расположенные на 5-м этаже Бизнес-центра класса В. Общая площадь освобождающегося офисного блока 470 кв.м. **ВОЗМОЖНА АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ ЧАСТЯМИ ОТ 20 КВ.М.** - Состояние помещений отличное, в случае необходимости возможен косметический ремонт за счет Арендодателя или арендных каникул для Арендатора. - Возможна аренда помещений с мебелью (мебель предоставляется бесплатно). - Бизнес-центр очень удачно расположен на 1-

й линии домов в тихой локации, на живописном зеленом бульваре по улице Гостиничная по соседству с Главным Ботаническим садом. - До станции метро и ТПУ Окружная 300 метров или 3 минуты пешком. До станций метро Владыкино и Петровско-Разумовская не более 12-ти минут пешком. ТПУ Окружная связывает метро, МЦК и МЦД-1. Останавливается Аэроэкспресс, следующий в Шереметьево. - Удобный подъезд автотранспортом со многих направлений: Дмитровского, Алтуфьевского шоссе, СЗХ, СВХ и МСД. - В здании работают более 100 арендаторов - юридических лиц, к услугам которых кафе-столовая с домашней кухней и кафетерий с изумительными десертами и горячими/холодными закусками.

- Автопарковка по улице Гостиничная платная городская - 40 руб/час, с торцов здания бесплатная, во дворе здания расположена платная охраняемая парковка на 75 машиномест, есть свободные места. - Юридический адрес предоставляется по запросу за отдельную плату. - Возможны арендные каникулы. - НДС-5% входит в арендную плату. Дополнительно оплачиваются только Интернет, парковка и уборка помещения (по желанию). При показе помещений возможен небольшой торг по ставке арендной платы. ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ДРУЖНУЮ СЕМЬЮ АРЕНДАТОРОВ





