

Создано: 23.12.2025 в 16:07

Обновлено: 20.01.2026 в 14:20

Москва, Колодезный переулок, 3С26

206 000 ₽

Москва, Колодезный переулок, 3С26

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[Колодезный переулок](#)

Офис

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду готовый офисный блок площадью 103 м² в бизнес-центре класса «В» в Восточном административном округе (ВАО), районе Сокольники. Помещение полностью подготовлено для работы: есть стандартная отделка, кондиционирование, собственный санузел. Это решение подойдет компании, которой необходим представительский офис с удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Адрес: Москва, Колодезный переулок, дом 3, строение 26 (Бизнес-центр «Бизнес Сквер»). Площадь и этаж: 103 м², 2-й этаж из 3 (или 4).

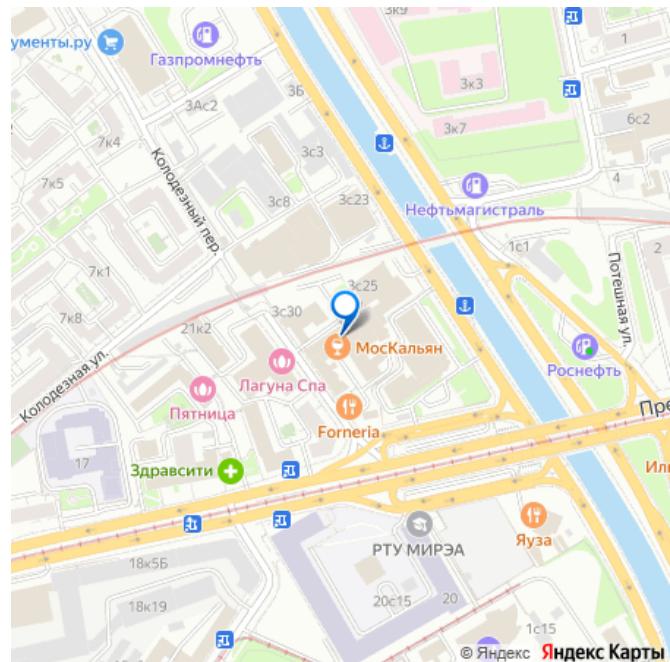
<https://move.ru/objects/9287775039>

Олег Урилов, Парус

79851330612, 7985133

7027

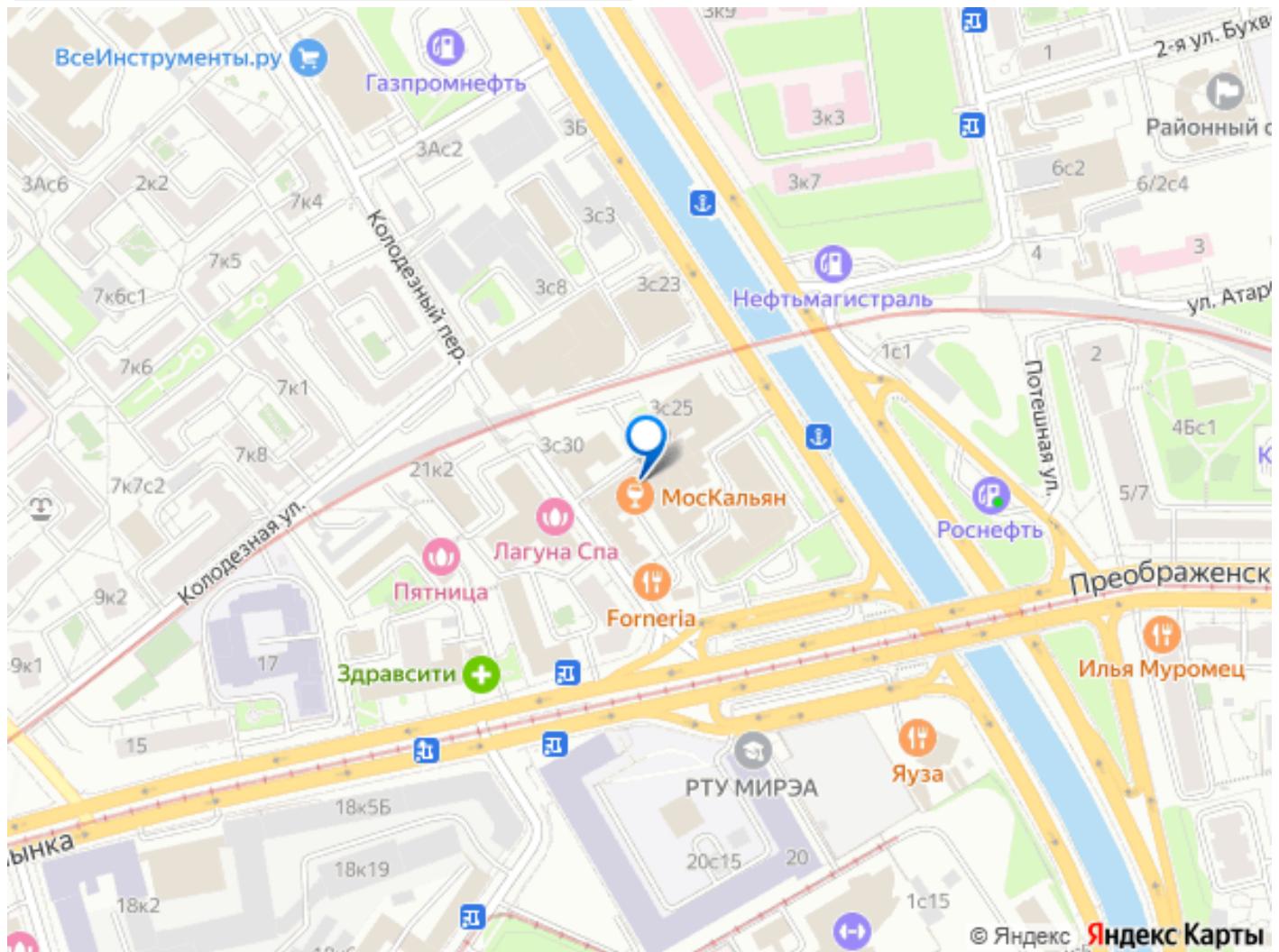
для заметок



Планировка смешанная, 4 кабинета и индивидуальный санузел в блоке. Цена: 24 000 руб./м²/год, что составляет 206 000 руб./месяц. Ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Что оплачивается дополнительно: Затраты на электроэнергию и уборку помещений.

Состояние и коммуникации: Стандартная офисная отделка. Здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, сплит-системами (кондиционером). Доступны интернет и IP-телефония, предоставляется юридический адрес. Инфраструктура и безопасность: Круглосуточная охрана, вход по пропускам. На территории есть платная охраняемая парковка, столовая, аптека, банкоматы. Транспортная доступность: 8-11 минут пешком до м. Преображенская площадь, 15 минут до м. Сокольники.





Move.ru - вся недвижимость России