

Создано: 29.01.2026 в 00:19

Обновлено: 30.01.2026 в 04:00

<https://move.ru/objects/9288521676>

Собственник

**79165093668, 7915302
3988**

Москва, 3-й Угрешский проезд, 6С1

185 400 ₽

Москва, 3-й Угрешский проезд, 6С1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

103 м²

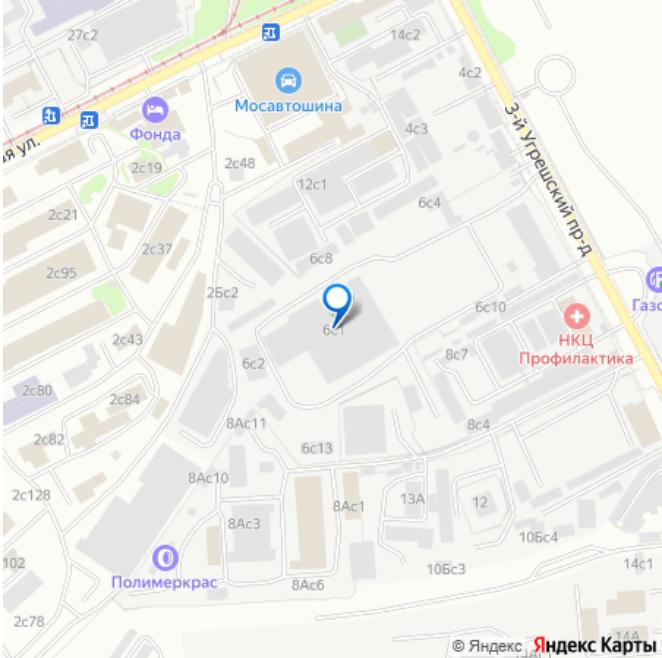
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОФИС 103м² В АРЕНДУ — ГОТОВЫЙ КОМПЛЕКС ПОД КЛЮЧ НА ЗАКРЫТОЙ ТЕРРИТОРИИ Идеально подходит для транспортных, строительных и сервисных компаний, которым нужна безопасность, инфраструктура и круглосуточный доступ. Возможно арендовать часть офиса.

Преимущества, которые выделяют этот офис среди 99% предложений: Заезжайте и работайте в этот же день — всё полностью оборудовано. Закрытая охраняемая территория: КПП, контроль доступа, видеонаблюдение внутри офиса и снаружи, биометрия(замки с отпечатками пальцев на вход) — максимальная безопасность. Доступ

24/7 в офис и на территорию. Есть стоянка для спецтехники и ремзона — редкость для офисов. Всего один дополнительный платёж — электричество по счётчику, без скрытых расходов. Потолки 3 метра — ощущение пространства и солидный вид. Кабинеты для руководителя, бухгалтерии и менеджеров, уже полностью оборудованы. Телевизоры и мультимедиа для презентаций, планёрок и видеоконференций. Пешком до МЦК Угрешская, быстрый выезд на ТТК. Условия аренды: Площадь: 102 м². Арендная ставка: от 1800 ?/м² в месяц (уточняется по запросу). Электричество: по счётчику отдельно. Вода и прочие коммунальные расходы: не оплачиваются отдельно. Уборка офиса: 2 раза в неделю включена в стоимость.

Юридический адрес — по договорённости. Планировка и рабочие места: 4 отдельных кабинета. Отдельный кабинет руководителя. Кабинет бухгалтерии. Пространство для менеджеров/отдела продаж. Оборудовано 9 рабочих мест, при необходимости количество можно увеличить. Потолки: 3 метра.

Просторное крыльцо, общий коридор, отдельный санузел, кухня. Оснащение офиса: Полный комплект мебели и оргтехники — офис полностью готов к работе. Телевизоры и мультимедиа для совещаний и презентаций. Высокоскоростной интернет. Большой общий сервер для хранения данных и ПО компании. Стабилизаторы и ИБП на все розетки — защита техники и стабильная работа. Сейфы (4 класс и ТД) для документов и ценностей.

Кондиционеры в каждом кабинете. Окна тонированы артериальной плёнкой — приватность и защита от солнца. Кухня и бытовая инфраструктура: Полноценная кухня. Холодильник. Профессиональная кофемашина. Кулер с газированной водой. Микроволновки. Команда может комфортно

работать без дополнительных вложений —
всё уже установлено и функционирует.

Безопасность и доступ: Вход в офис по
отпечаткам пальцев — полностью
бесключевой доступ. Видеонаблюдение по
всей территории и в помещении. КПП,
пропускная система, въезд по пропускам.

Доступ 24/7 в офис и на территорию.

Парковка и спецтехника: 6 закреплённых
парковочных мест для сотрудников и
руководства. Стоянка для спецтехники на
территории. Ремзона для обслуживания и
мелкого ремонта транспорта. Расположение:

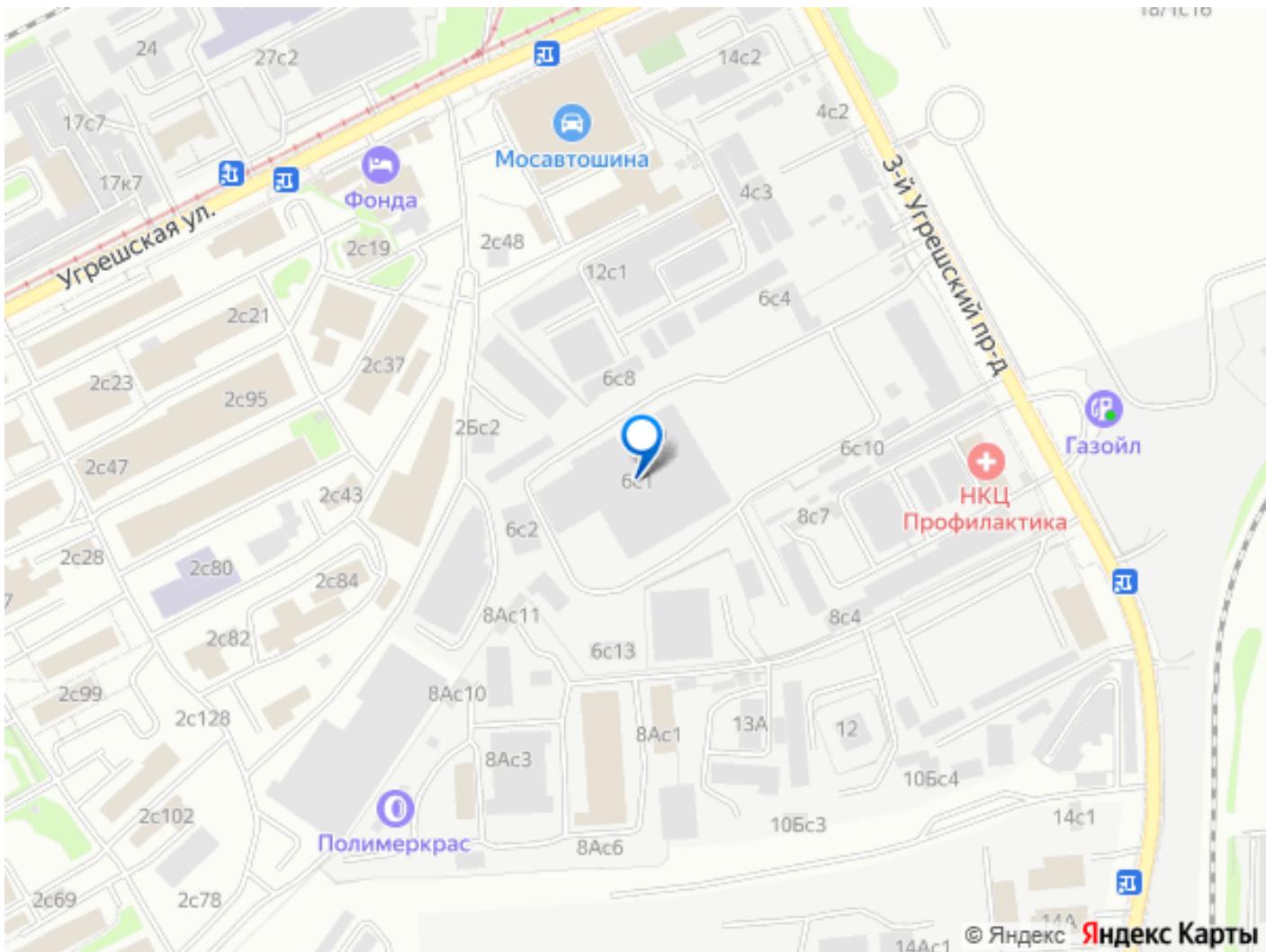
Пешая доступность от МЦК Угрешская.

Удобный выезд на ТТК. Отличный вариант
для компаний с выездными бригадами,
логистикой и собственным автопарком.

Почему этот офис — лучший выбор: Это не
пустое помещение, а готовая
инфраструктура для бизнеса. Создан для
компаний, которые работают с транспортом,
выездами и объектами







Move.ru - вся недвижимость России