

Создано: 28.01.2026 в 21:12

Обновлено: 30.01.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9288564914>

Тверской бульвар, Тверской бульвар

79895641011

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
12С2**

196 553 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

103 м²

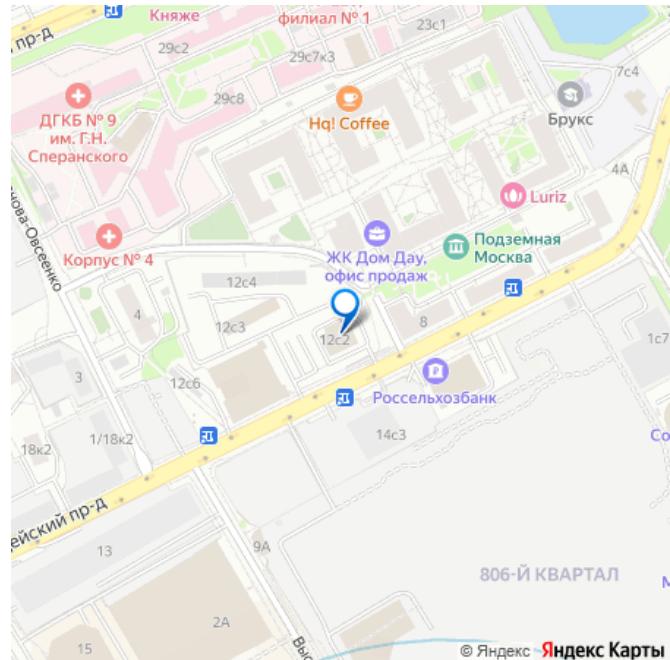
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

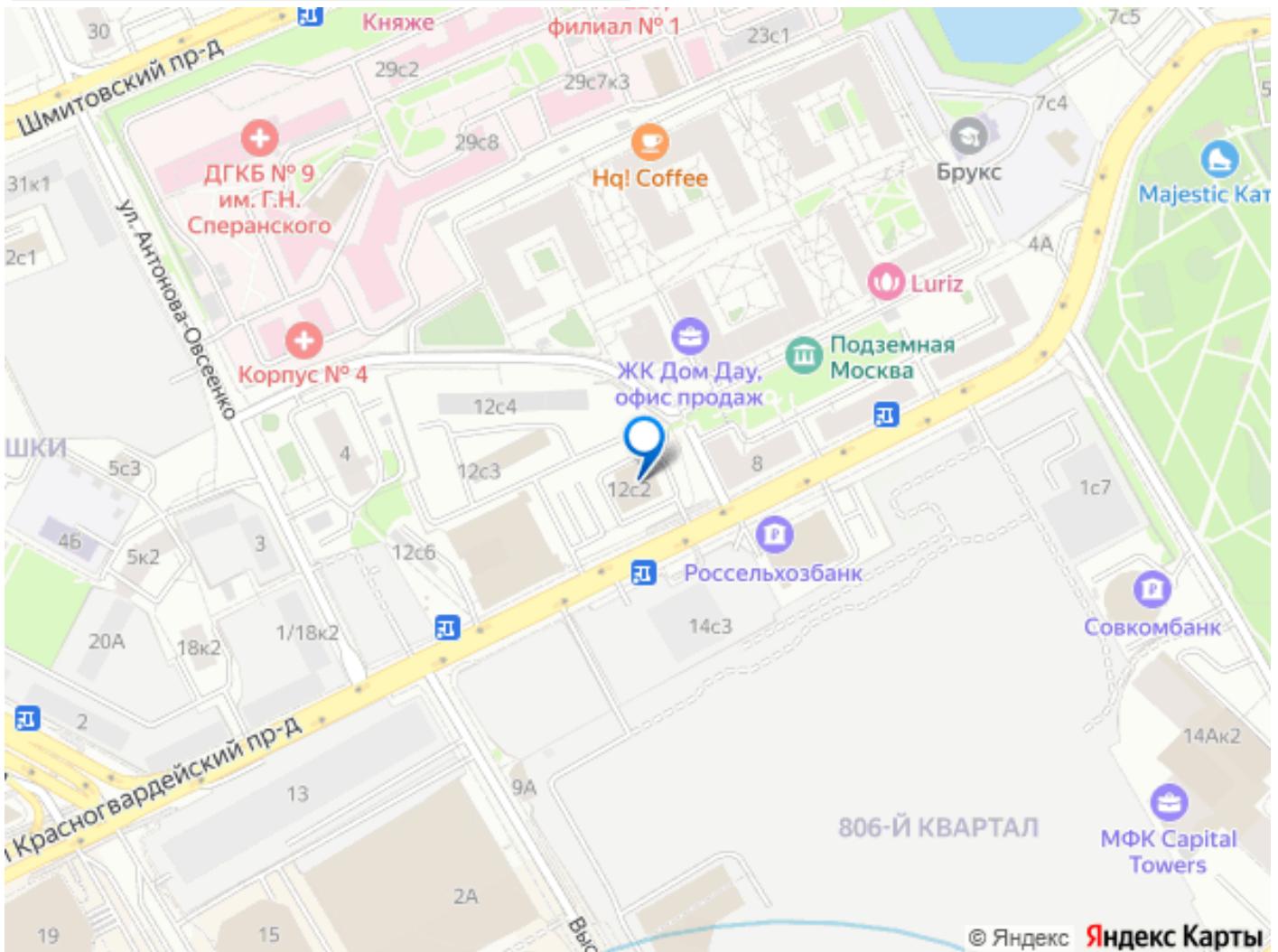


Описание

Сдаётся в аренду офисный блок в административном здании класса «В» площадью 103 кв.м. Кабинетная планировка (5 кабинетов), с/у в офисном блоке, кухня. Кабинеты частично меблированы. Удачное расположение офиса: пешая доступность до метро «Выставочная» и Московского международного делового центра «Москва-Сити», дорога до ТТК и Кутузовского проспекта займет максимум 5 минут на автомобиле. На охраняемой закрытой территории есть своя парковка, предоставление м/м обсуждается индивидуально. Развитая инфраструктура:

кафе, рестораны, магазины и т.д. В арендную ставку включены все платежи за исключением телефонии, интернета и уборки.





Move.ru - вся недвижимость России