

🕒 Создано: 02.03.2026 в 20:04

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 05:13

<https://move.ru/objects/9290830916>

## МОСКВА-СОКОЛ, МОСКВА-СОКОЛ 79390133776

**Москва, Ленинградский проспект, 80к21**

**206 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 80к21

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Офис

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

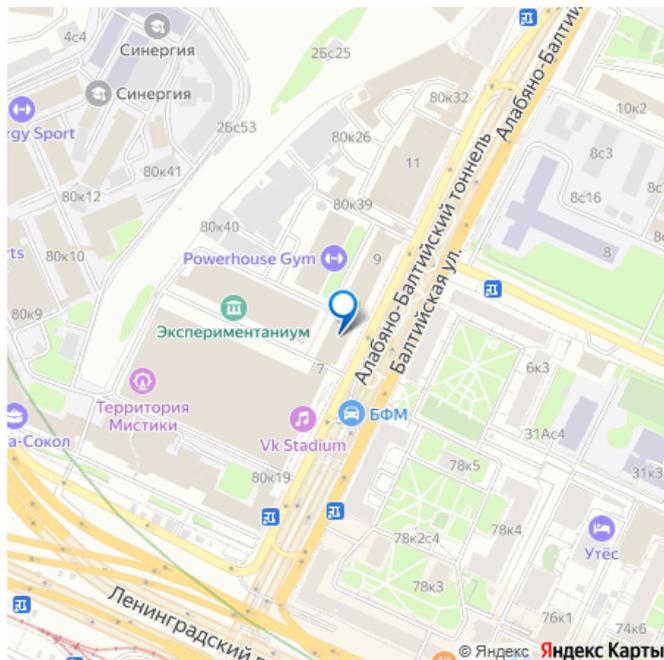
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем в аренду офис от собственника. Площадь 103 кв.м. Расположенное по адресу: Ленинградский проспект 80, корпус 21, этаж 3. Транспортная доступность: 5 минут пешком от метро Сокол. Помещение располагается в торговой галерее, с хорошим трафиком. Можно использовать под различные виды деятельности: магазин, банк, салон красоты, салон связи, ателье одежды, клуб, бытовые услуги, зал, медицинский центр, офис, ломбард, стоматология, йога, швейный цех, фото студия, учебный центр, услуги, массажный

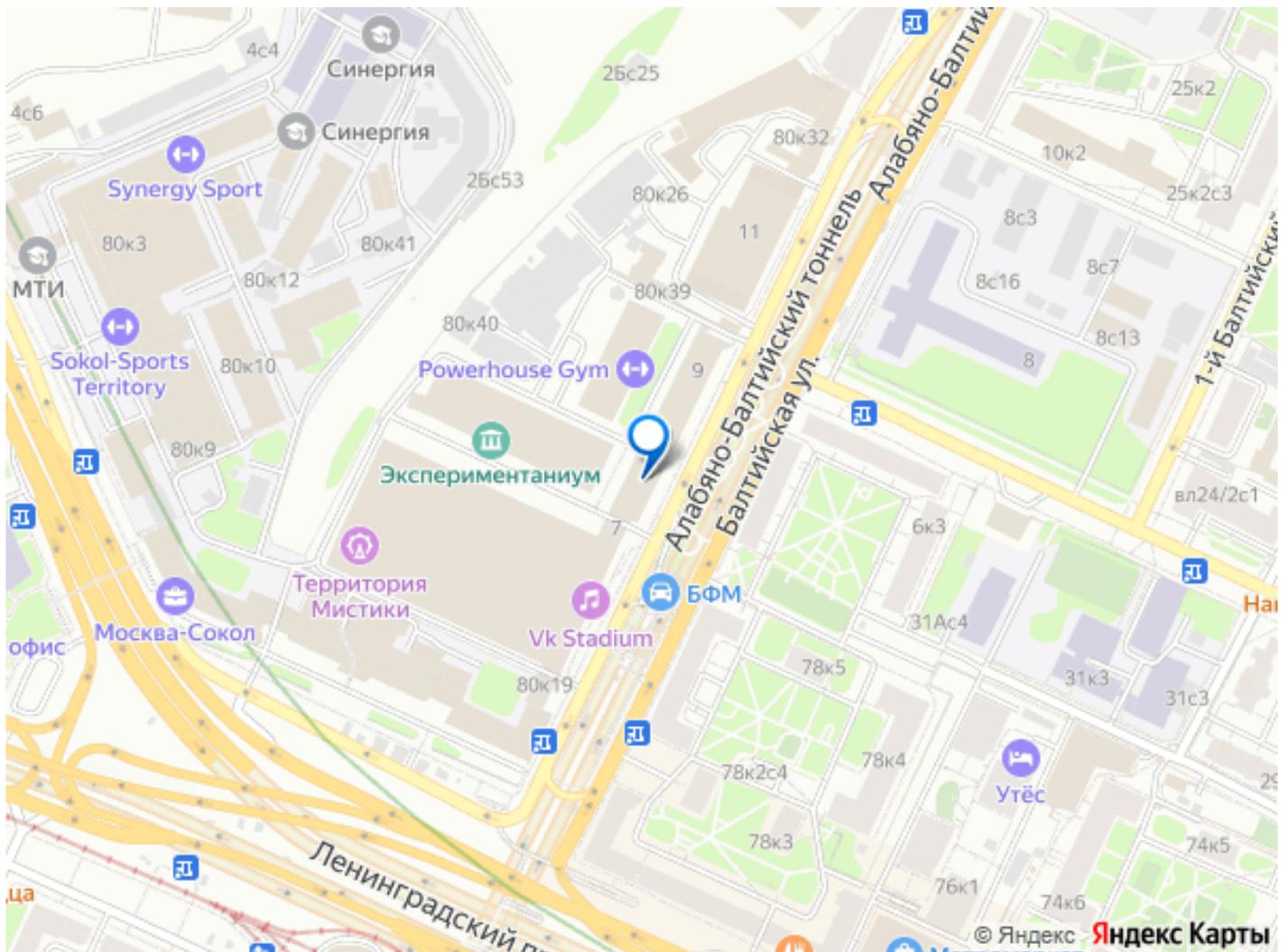
для заметок



салон, нотариальная контора, косметология, клиентский офис. Рассмотрим различные варианты использования, совместно со службой эксплуатации возможны варианты ремонта. В арендную ставку включены: НДС и эксплуатационные услуги. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Наши арендаторы : супермаркет «Перекресток», рестораны «Якитория», «Osteria Mario», «Вкусно и Точка», батутный центр «Небо», банк «ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK Stadium», кафе «SubWay», «Экспериментаниум»- детский развлекательный музейный комплекс, институт Синергия. Индивидуальные условия по интернету и телефонии. Дополнительные услуги для арендаторов: уборка помещений, ремонт и отделка помещений, охрана, эксплуатация и обслуживание инженерного оборудования и помещений, юридический адрес, парковка на территории. Возможность арендовать дополнительные офисные, торговые, производственные и складские площади на территории площадки. Компания МОСКВА-СОКОЛ является собственником 200 000 кв.м. сдаваемых площадей, более 1 000 компаний являются нашими арендаторами, которые начинали и построили свой успешный бизнес вместе с Нами. Спешите и Вы стать нашим арендатором и партнером по бизнесу!







Move.ru - вся недвижимость России