

🕒 Создано: 17.03.2026 в 12:07

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 01:54

Москва, Старокалужское шоссе, 65

214 498 ₪

Москва, Старокалужское шоссе, 65

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Офис

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1056195 Предложение от Собственника!
Освобождение с Апреля. Предлагаем в аренду офисное помещение площадью 103 м² состоящее из 3 комнат. Без мебели. Объект расположен на 3 этаже девятиэтажного здания. В 2-х минутах от станции метро Воронцовская, 5 минут до станции метро Калужская Доступ в помещение возможен 24/7, круглосуточно. Для удобства предусмотрен пандус для подъезда автомобилей на этаж, а также грузовой лифт. Состояние интерьера пригодно для использования, имеются окна и встроенная система кондиционирования. Санузлы расположены на этаже. Бизнес-

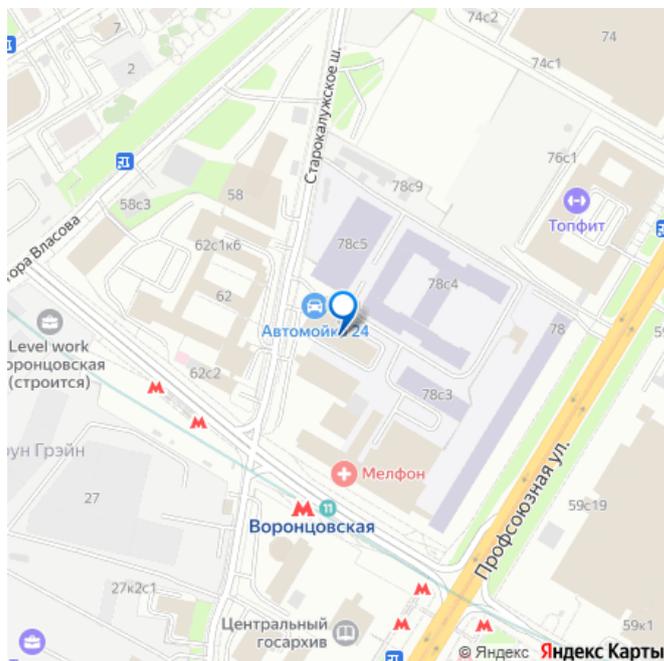
<https://move.ru/objects/9291952671>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

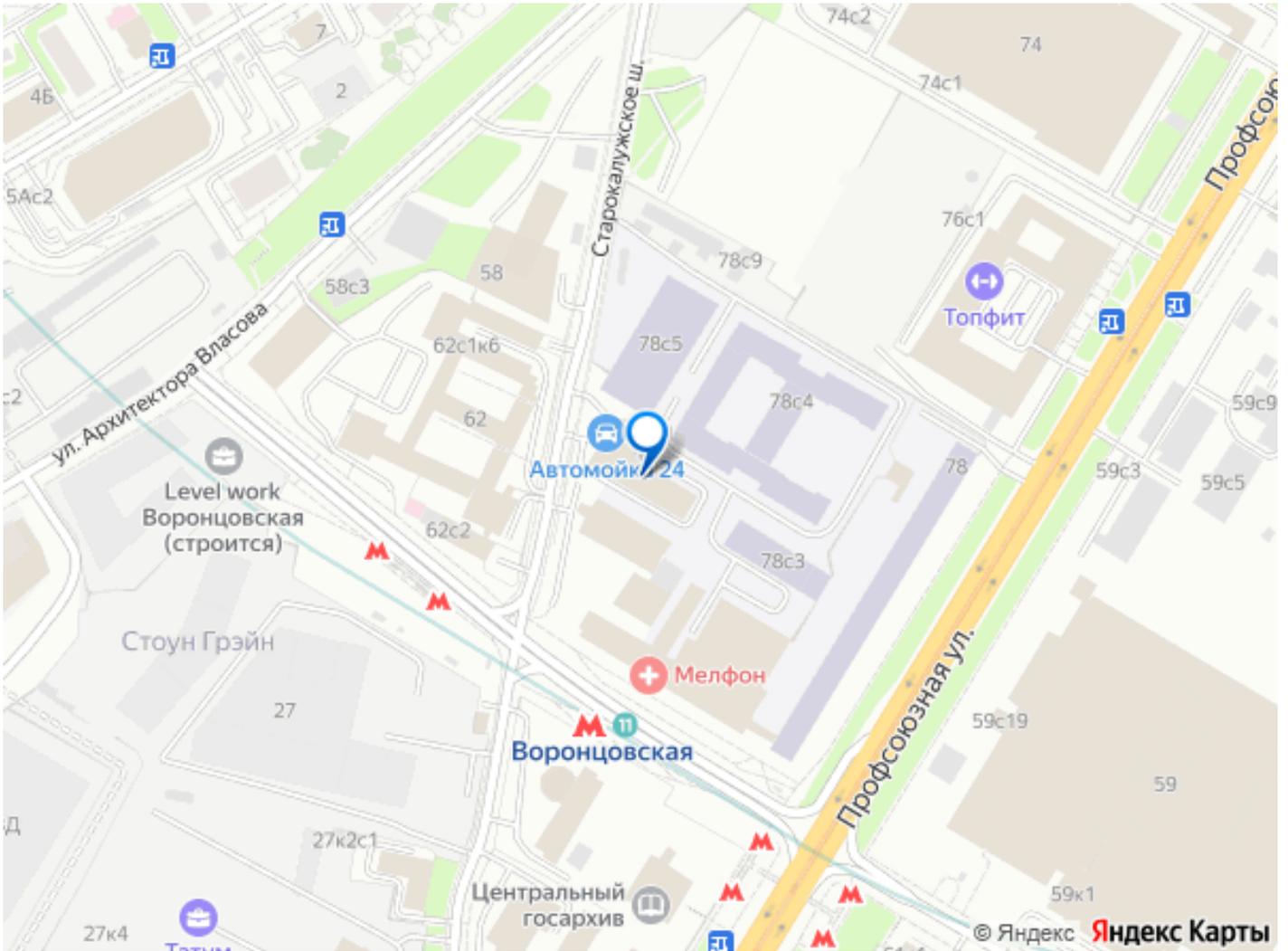
для заметок



центр «Старокалужское, 65» находится на пересечении ключевых магистралей: ул. Профсоюзной, ул. Обручева (ул. Лобачевского, Балаклавский пр-т). Добраться можно также через улицы Намёткина (Каховка), Архитектора Власова, Академика Челомея. Вблизи расположены Севастопольский и Ленинский проспекты. Для автомобилей доступна муниципальная открытая парковка (40 руб./час) и закрытая парковка бизнес-центра (от 8000 руб./месяц). Каршеринг паркуется бесплатно. В 10-минутной доступности находится торгово-развлекательный центр, а также Воронцовский парк. Аренда у собственника обеспечивает гарантию использования арендуемого помещения на весь срок действия договора. В здании действует пропускной режим, доступен отчет о времени входа/выхода сотрудников. В соседнем здании расположена столовая с возможностью безналичной оплаты, а также круглосуточные кофейные и снековые автоматы. В округе представлены разнообразные кафе, рестораны и службы доставки. Юридический адрес предоставляется по запросу. Налоговая инспекция 28. При заключении договора вносится обеспечительный платеж в размере одной ежемесячной платы. Уборка помещений осуществляется за отдельную плату. В здании работают операторы связи: Биз Телеком, МТС, Мегафон, Вымпелком (Билайн), Акадо (Комкор), Телеком ТЗ, Телеком Сервис (Мослайн), ТЕРРА (Городская Сеть), Вестколл, Оранж БС. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1056195





Move.ru - вся недвижимость России