

Создано: 02.06.2025 в 12:10

Обновлено: 05.12.2025 в 17:12

<https://move.ru/objects/9280582021>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Смоленская площадь, 3**

**5 614 488 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

1040 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

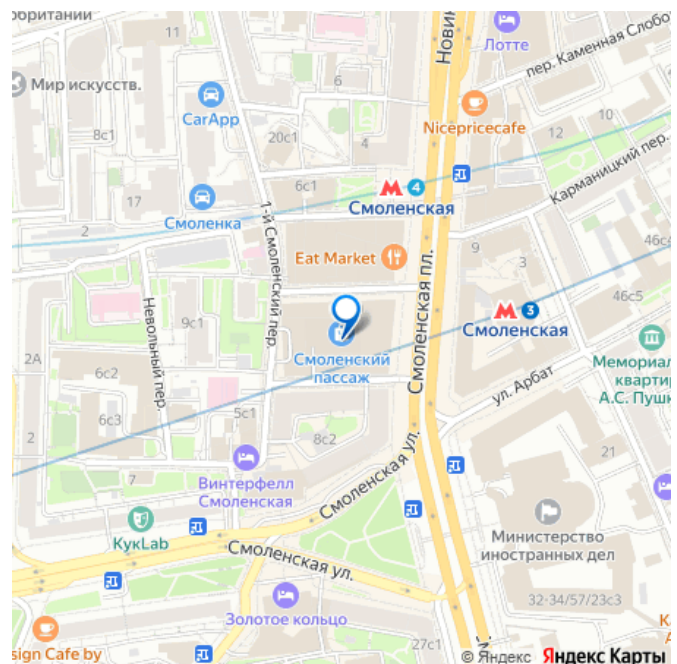
## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В БЦ Смоленский пассаж, напротив здания МИД, сдается в аренду офис. Класс В+.

Престижная локация: ЦАО, район Арбат, Смоленская площадь, 3. 8 этаж. Офис площадью 1040 кв.м. В помещениях выполнен качественный евроремонт. Планировки смешанные. Доступ 24/7.

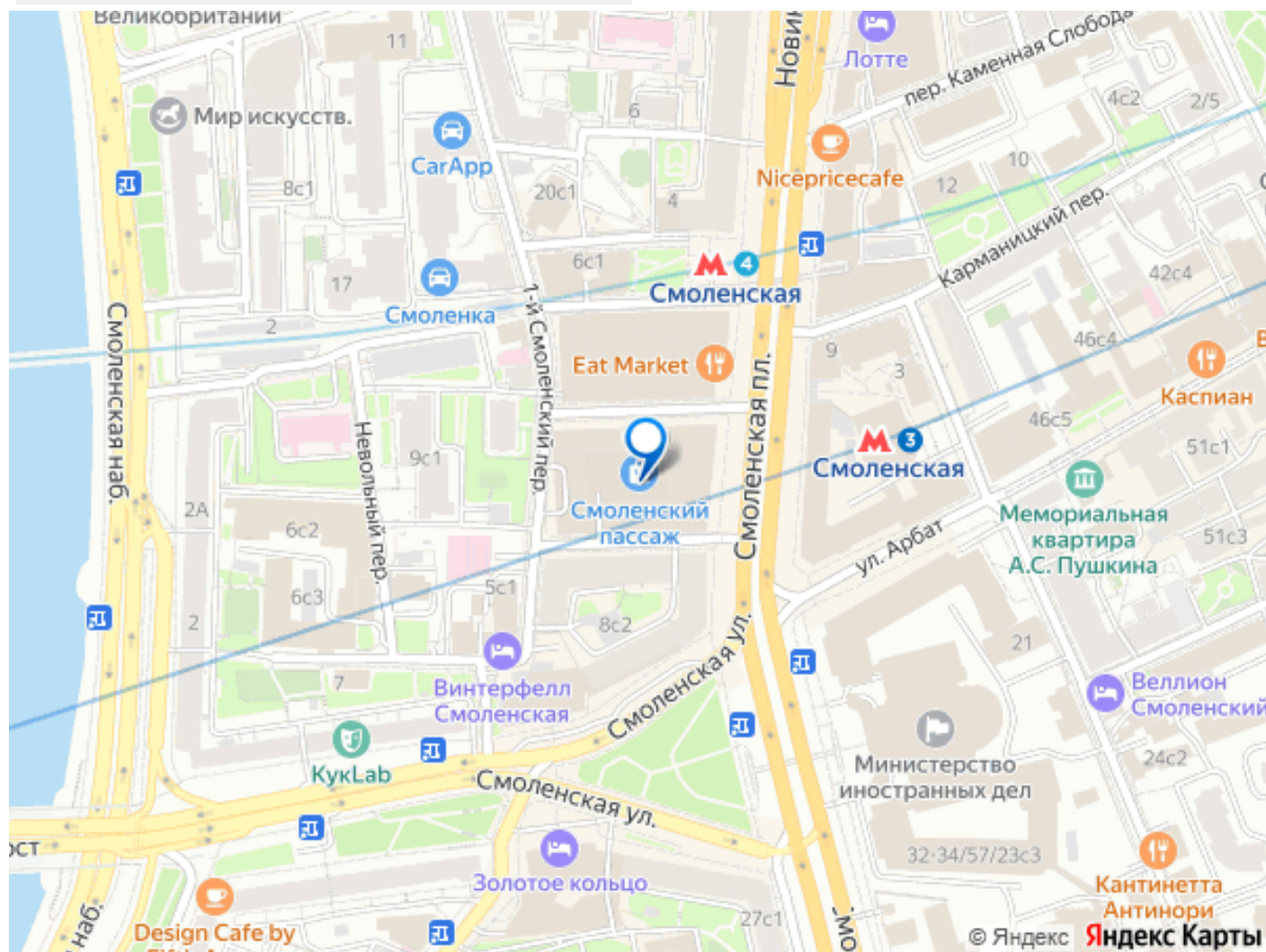
Санузлы и кухня с зонами приема пищи на этаже. Системы центральной вентиляции и кондиционирования. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Презентабельная входная группа и ресепшн. 4 провайдера телекоммуникаций. 3-уровневый подземный паркинг и гостевой паркинг с почасовой

для заметок



оплатой. 3 мин. пешком от м. Смоленская, 10 мин. пешком от м. Киевская. Прямой доступ к Кутузовскому проспекту, Садовому кольцу. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 4. Арендные каникулы. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России