

Создано: 02.06.2025 в 12:10

Обновлено: 05.12.2025 в 17:12

<https://move.ru/objects/9280582021>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Смоленская площадь, 3

5 614 488 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Офис

Общая площадь

1040 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

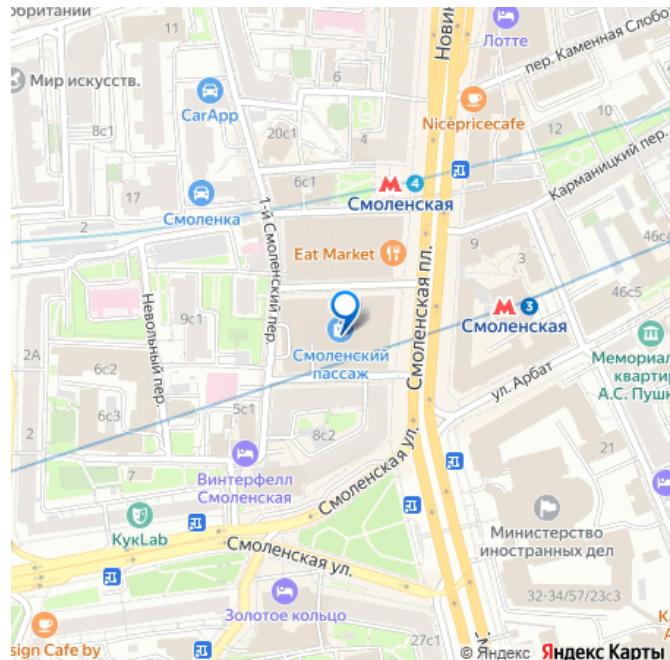
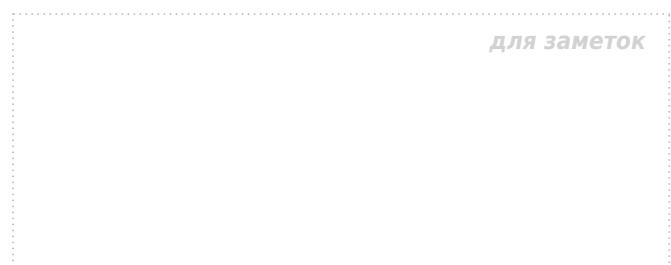
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В БЦ Смоленский пассаж, напротив здания МИД, сдается в аренду офис. Класс В+. Престижная локация: ЦАО, район Арбат, Смоленская площадь, 3. 8 этаж. Офис площадью 1040 кв.м. В помещениях выполнен качественный евроремонт. Планировки смешанные. Доступ 24/7.

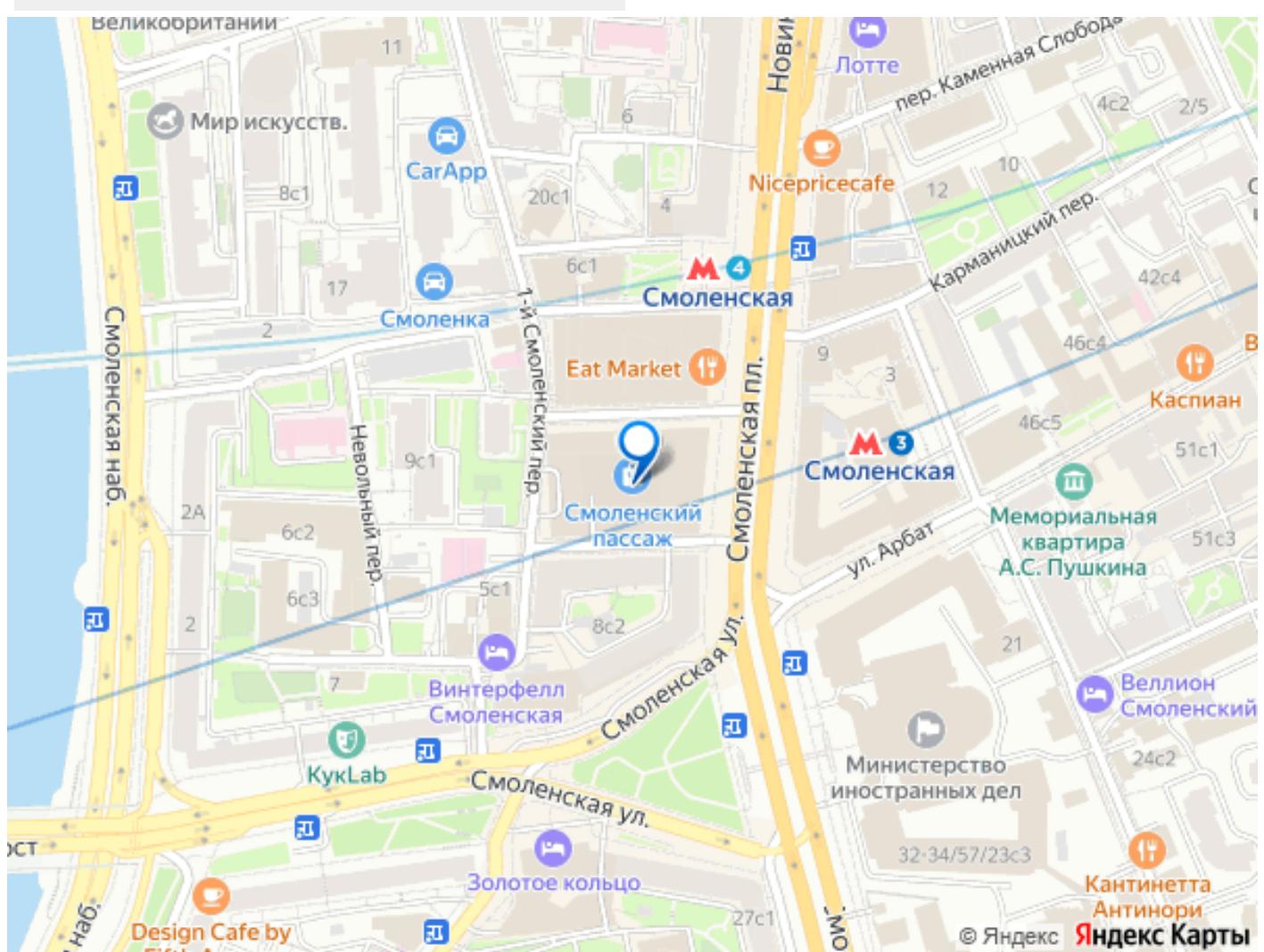
Санузлы и кухня с зонами приема пищи на этаже. Системы центральной вентиляции и кондиционирования. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Презентабельная входная группа и ресепшн. 4 провайдера телекоммуникаций. 3-уровневый подземный паркинг и гостевой паркинг с почасовой



оплатой. 3 мин. пешком от м. Смоленская, 10
мин. пешком от м. Киевская. Прямой доступ к
Кутузовскому проспекту, Садовому кольцу.

Прямой договор с собственником! БЕЗ
скрытых платежей и комиссий! В арендную
ставку входят НДС и эксплуатационные
платежи. Предоставляется юридический
адрес. ИФНС 4. Арендные каникулы. Звоните
и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России