

Создано: 15.07.2025 в 13:03

Обновлено: 17.01.2026 в 02:10

<https://move.ru/objects/9282962106>**Олег Макеев, Альфа-Риэлт****79855041630****Москва, Смоленская площадь, 3****5 614 488 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)**Офис**

Общая площадь

1040 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

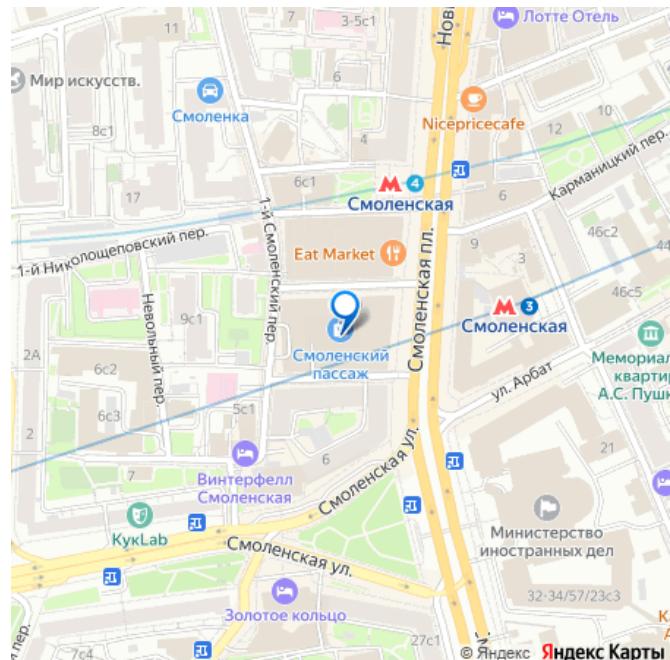
Тип сделки

Сдаю

Раздел

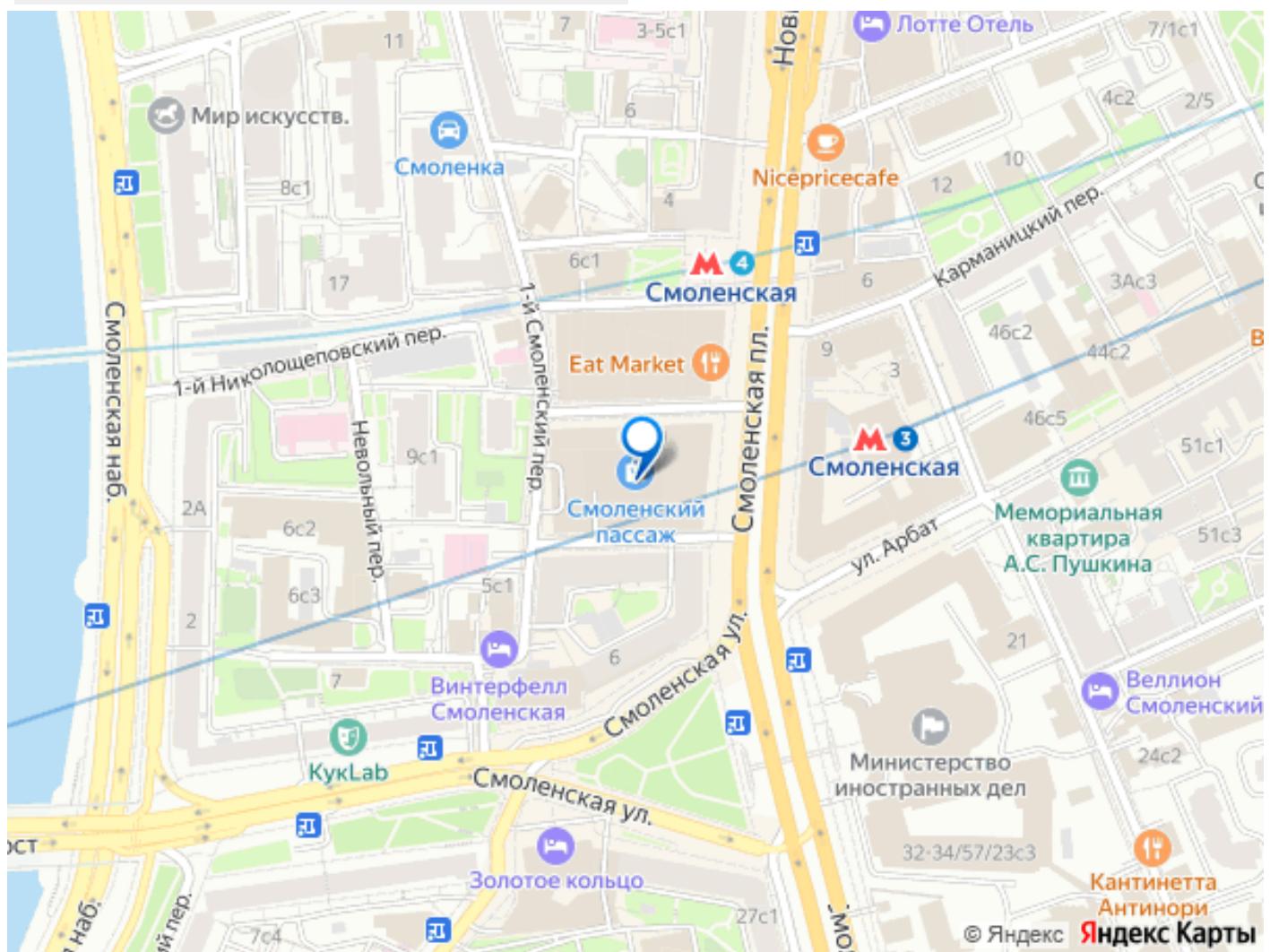
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду помещение в БЦ «Смоленский Пассаж» класса «А». Общая площадь - 1 040 кв.м. Планировка - смешанная. Этаж - 8. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Инфраструктура: Кафе, Ресторан, Торговая зона. Расположение здания характеризуется хорошей транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом Смоленская (3 минуты пешком). Арендная ставка - 70 200 руб. за кв. м в год, включая эксплуатационные расходы и НДС. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Депозит 2 месяца Парковка:



подземная. Парковка 35 000 руб. за  
машиноместо.





Move.ru - вся недвижимость России