

Создано: 26.08.2025 в 11:37

Обновлено: 05.12.2025 в 21:51

<https://move.ru/objects/9284413082>

Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость

**79804179231**

Москва, Смоленская площадь, 3

**5 096 000 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

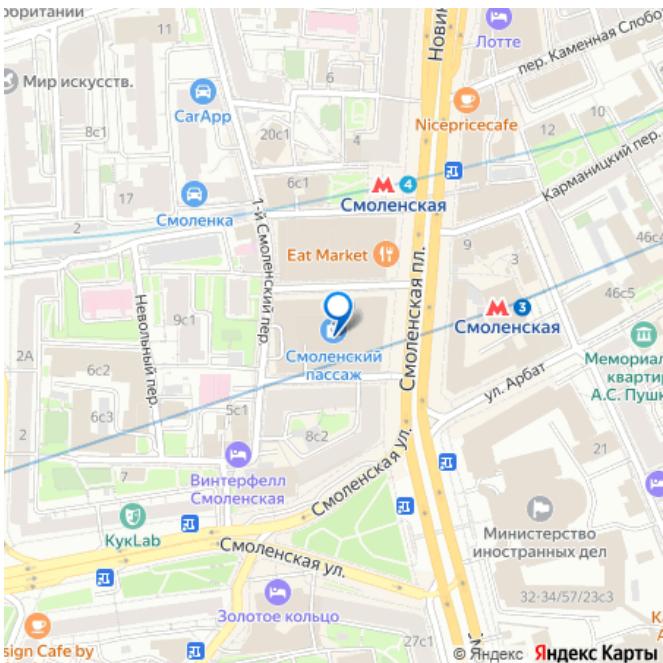
[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

1040 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис площадью 1 040 кв. м со стандартной офисной отделкой и функциональной планировкой. В блоке ресепшен, кухня с обеденной зоной и санузлы. Высота потолка 3 метра.

Планировка помещений предусматривает возможность организации рабочих зон под различные бизнес-задачи. Ставка аренды: 49 000 руб/м<sup>2</sup>/год не вкл НДС БЦ Смоленский пассаж расположен в оживленном районе Москвы с насыщенной инфраструктурой в шаговой доступности. Здание обладает отличной транспортной доступностью: всего 2 минуты пешком до станции метро Смоленская. Для гостей предусмотрен

паркинг: 1 час бесплатно, далее 100 рублей/час. >ID объекта - 4503 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.

