

Создано: 15.09.2025 в 16:12

Обновлено: 13.01.2026 в 16:38

<https://move.ru/objects/9285472352>

Специалист Евгения Алексеевна, Shop  
Real Estate

**79863840672, 7917559  
3546**

Москва, Смоленская площадь, 3

**6 082 362 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

1040 м<sup>2</sup>



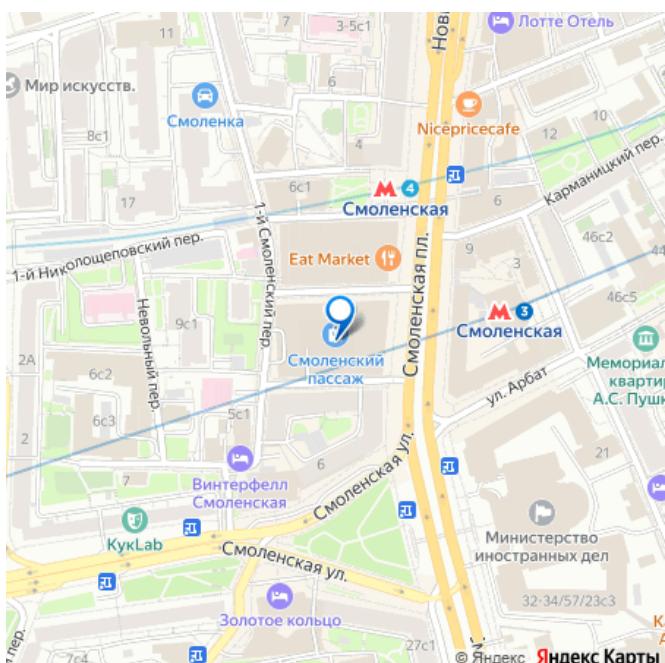
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

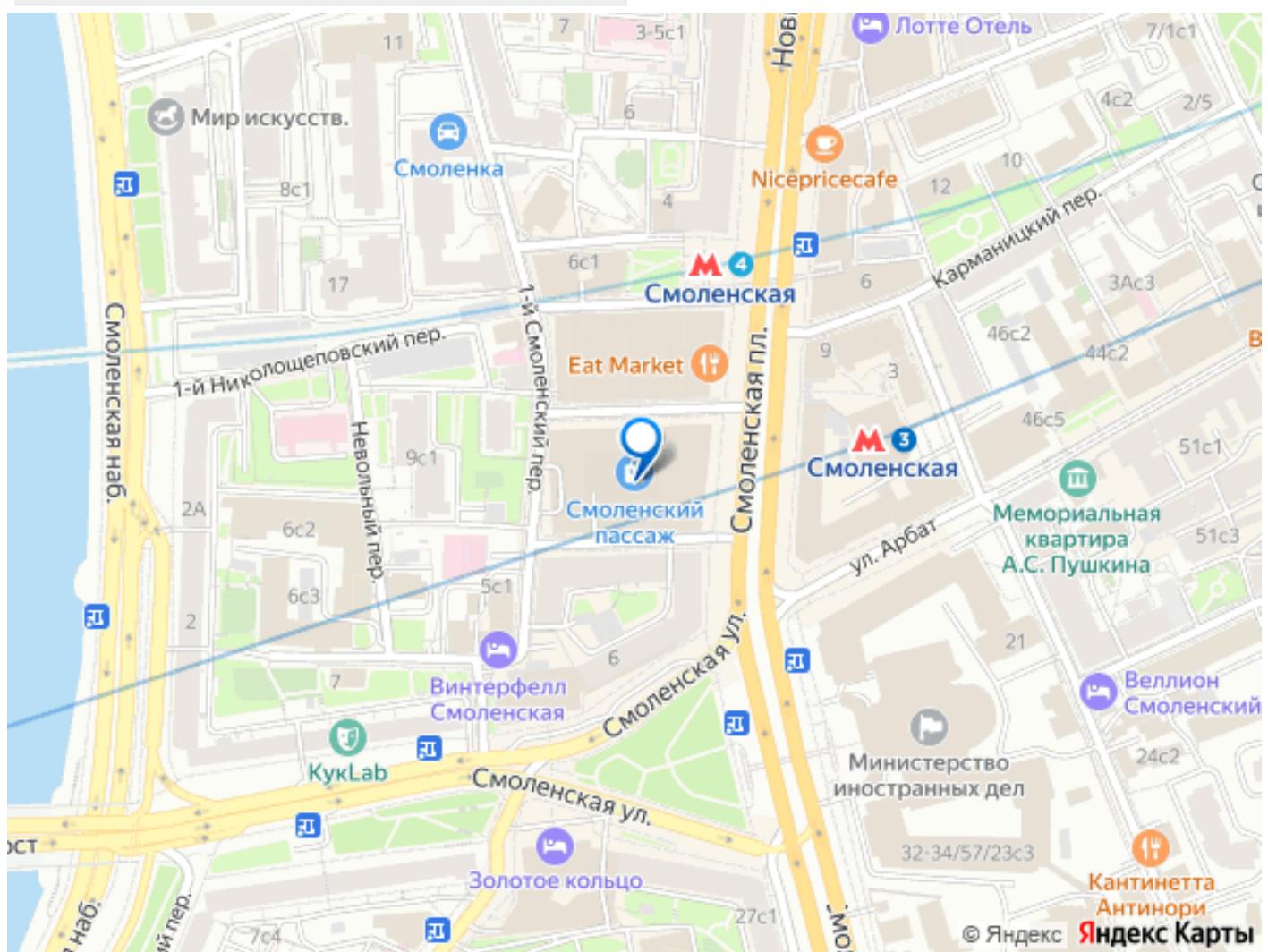


## Описание

Предлагается в аренду весь 8-ой этаж (всего 10 этажей) общей площадью 1040кв.м в бизнес-центре «Смоленский пассаж» класса В+ 3 минуты пешком от станции метро Смоленская - В помещениях выполнен качественный евроремонт - Планировка: смешанная - Юридический адрес предоставляется - Доступ 24/7 - Санузлы и кухня с зонами приема пищи на этаже - Системы центральной вентиляции и кондиционирования - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Из мебели остается оборудованная кухня - Парковка подземная и гостевая, подземная 35тыс/мес +НДС. гостевая 350руб/час - Презентабельная

входная группа и ресепшн - 4 провайдера  
телекоммуникаций - Арендные каникулы  
представляются





Move.ru - вся недвижимость России