

Создано: 14.11.2025 в 10:27

Обновлено: 19.01.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9286581294>

Валерия Маликова, Рентавик

**79337869418**

Москва, Смоленская площадь, 3

**5 180 934 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

1040 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

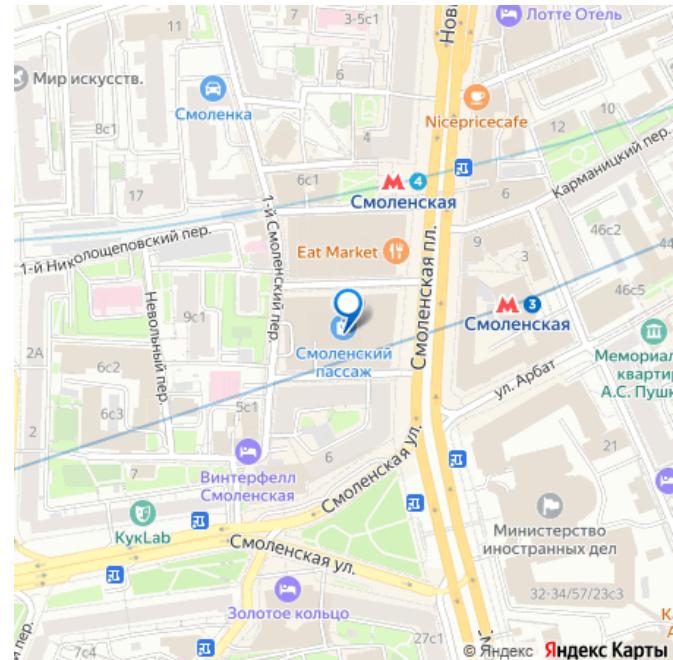
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

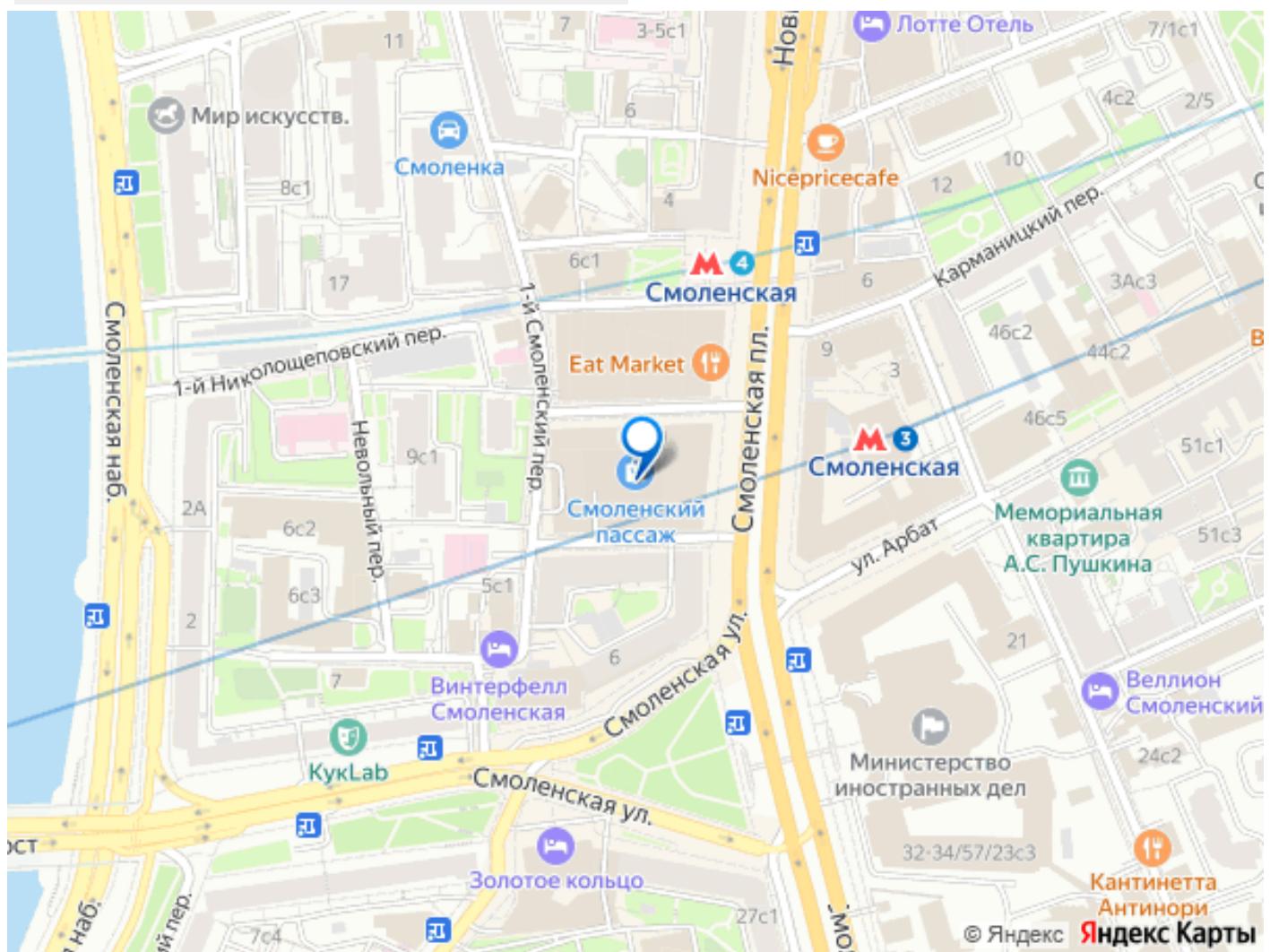
## Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.  
Торгово-офисный центр расположенный на Садовом кольце в районе станции метро Смоленская. Смоленский пассаж был построен в 1998 году и реконструирован в 2009 году. Площадь торговой части центра составляет порядка 4500 м<sup>2</sup>. Налоговая: 04. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная. Описание помещения: В блоке выполнен качественный офисный



ремонт. Функциональная планировка, есть  
рессепшн, кухня с обеденной зоной и санузлы  
в блоке. Планировка: смешанная. Офисная  
отделка. Высота потолка: 3м. Тип  
налогообложения: С НДС. Кол-во  
парковочных мест: 10. Лот 74191-87





Move.ru - вся недвижимость России