

Создано: 16.12.2025 в 22:02

Обновлено: 23.12.2025 в 04:38

<https://move.ru/objects/9287478706>

Capital.msk, Capital.msk

**79162614390**

**Москва, Смоленский бульвар, 3-5С1**

**6 084 000 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 3-5С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

**Офис**

Общая площадь

1040 м<sup>2</sup>

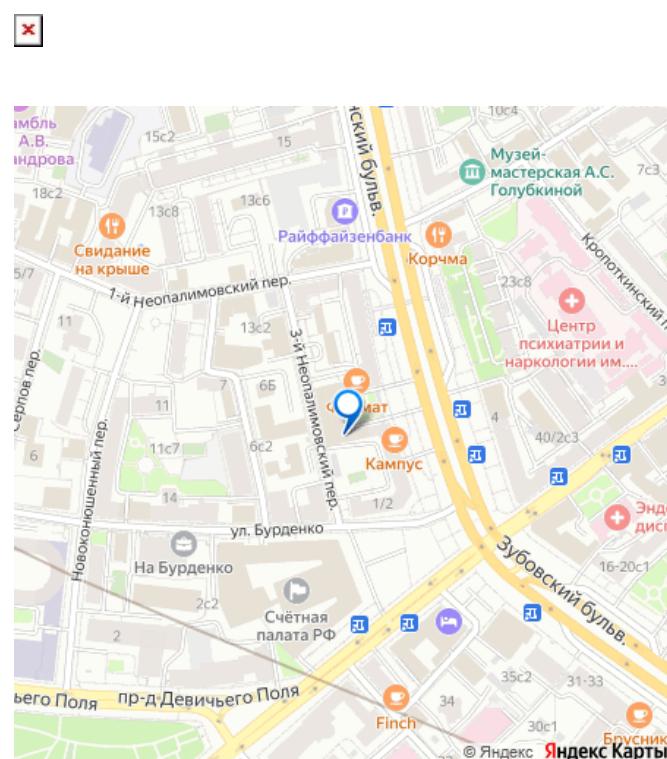
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ВАЖНО: БЕЗ КОМИССИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА** Бизнес-центр А класса Смоленский Пассаж расположен по адресу Москва, ЦАО, район Арбат, Смоленская пл., дом 3, в пешей доступности от метро Смоленская (13 мин). Характеристики здания: 15 этажей, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям А класса, 04 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским, грузовым лифтами. Есть круглосуточная возможность работы,

рессен, контроль доступа в офисный блок, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, наземный паркинг, подземный паркинг, гостевой паркинг. Предлагаем к аренде офис 1040 м<sup>2</sup> на 8 этаже. Ваш офис в БЦ Смоленский Пассаж может работать круглосуточно. Обратитесь за спецусловиями на аренду!

