

Создано: 22.12.2025 в 11:12

Обновлено: 23.12.2025 в 11:50

Москва, набережная Пресненская, 10

6 470 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9287584770>

Есения Кузнецова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

Офис



Общая площадь

1040 м²

Детали объекта

Тип сделки

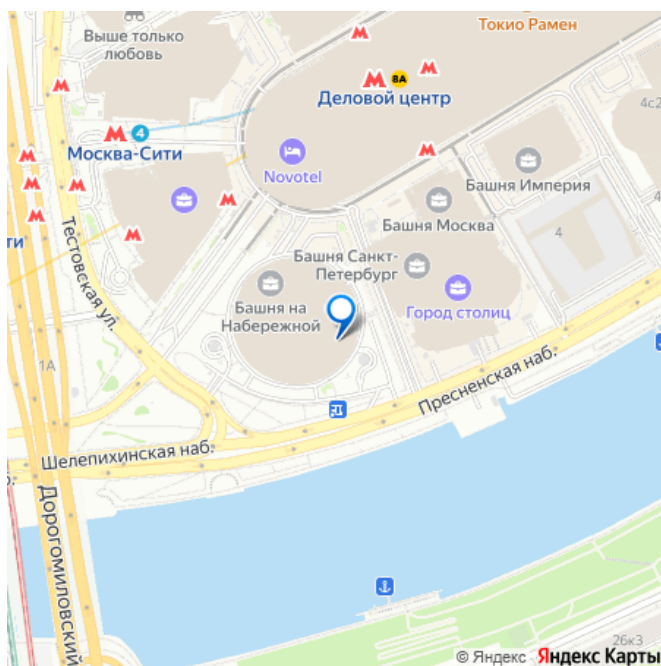
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

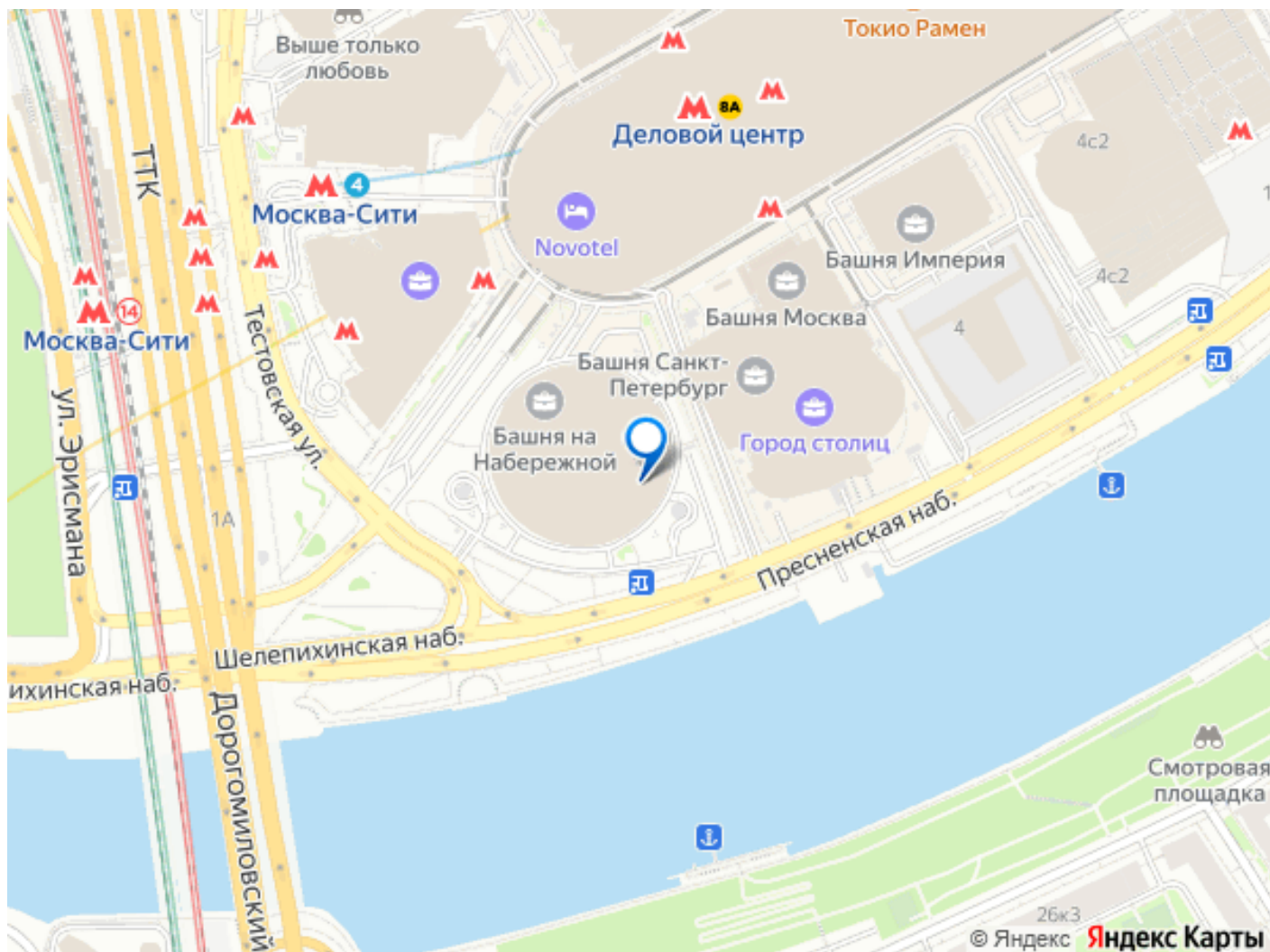
Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 130 до 231*. Площадь: 1 040 м². Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 62 212 руб. за м²/год. Арендная плата: 6 470 000 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 46 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:



м. Деловой центр в 2 минутах пешком, м.
Деловой центр в 3 минутах пешком, м.
Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 4. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 484 кв. м. и 556 кв. м.
>ID объекта - 016374. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России