

Создано: 13.01.2026 в 18:47

Обновлено: 14.01.2026 в 12:09

Москва, Ленинский проспект, 119А

**3 182 350 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

1040 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

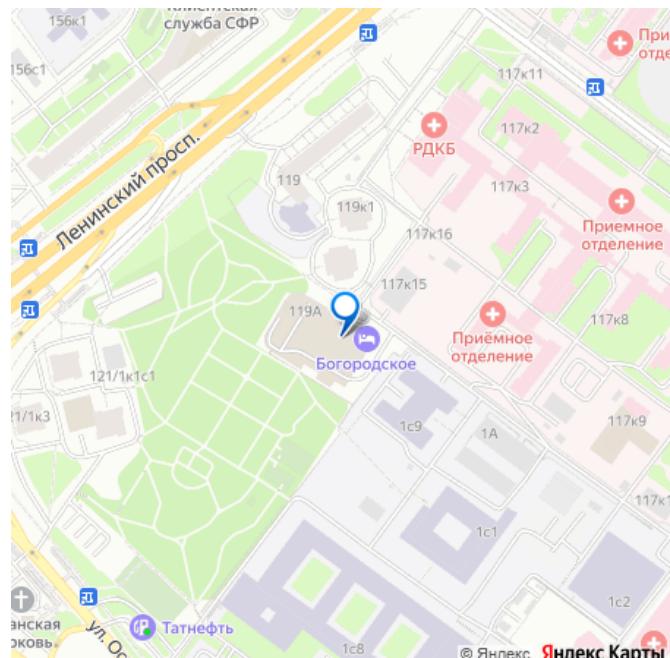
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ленинский» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 119А. Рабочих мест: от 130 до 231\*. Площадь: 1 040 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 719 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 3 182 350 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 4 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287978985>

**Регина Макарова, OF RU - коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



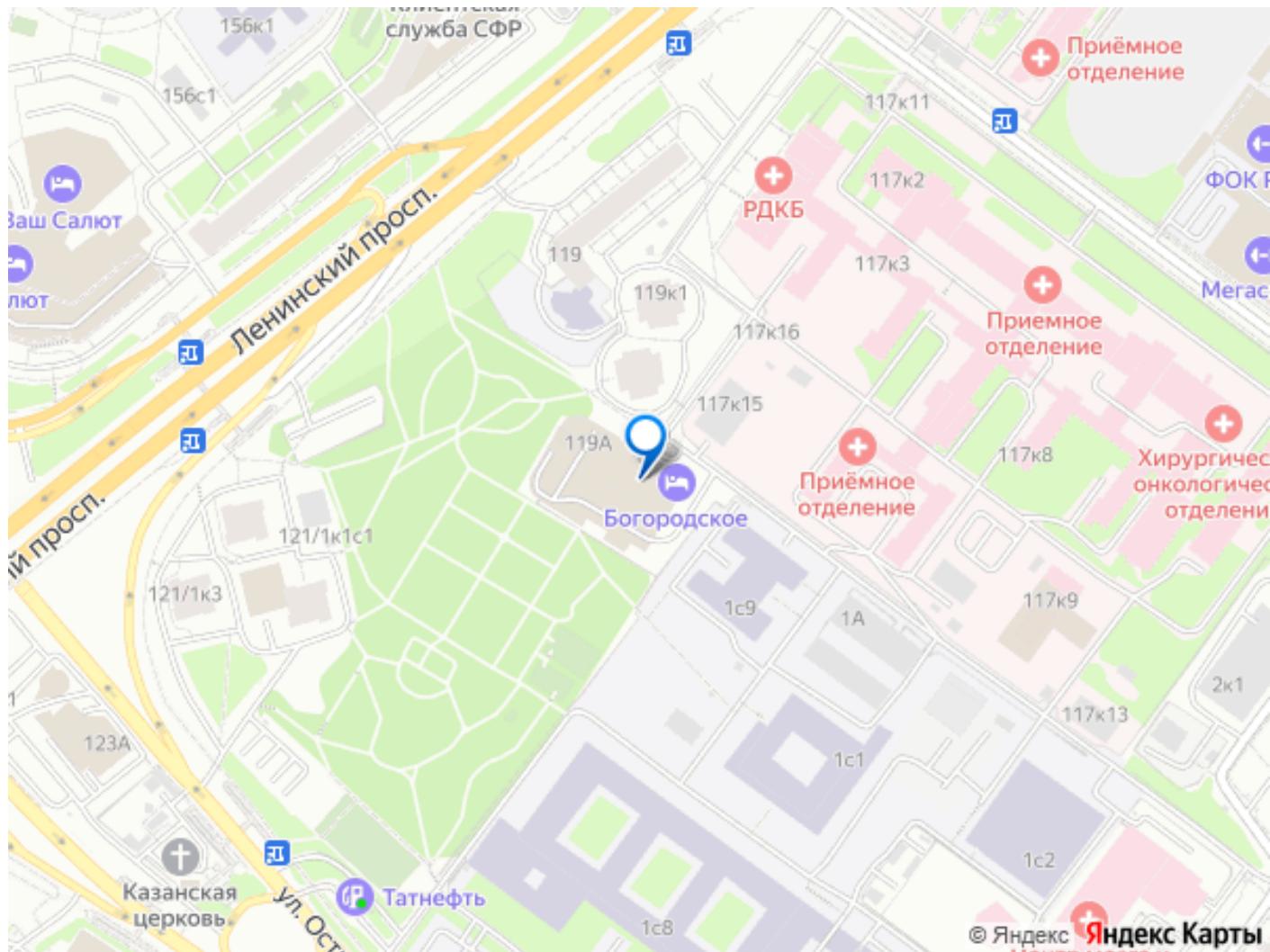
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Тропарёво в 11 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 28. Парковка  
наземная, подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 317  
кв. м., 575 кв. м. и 148 кв. м. >ID объекта -  
027814. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России